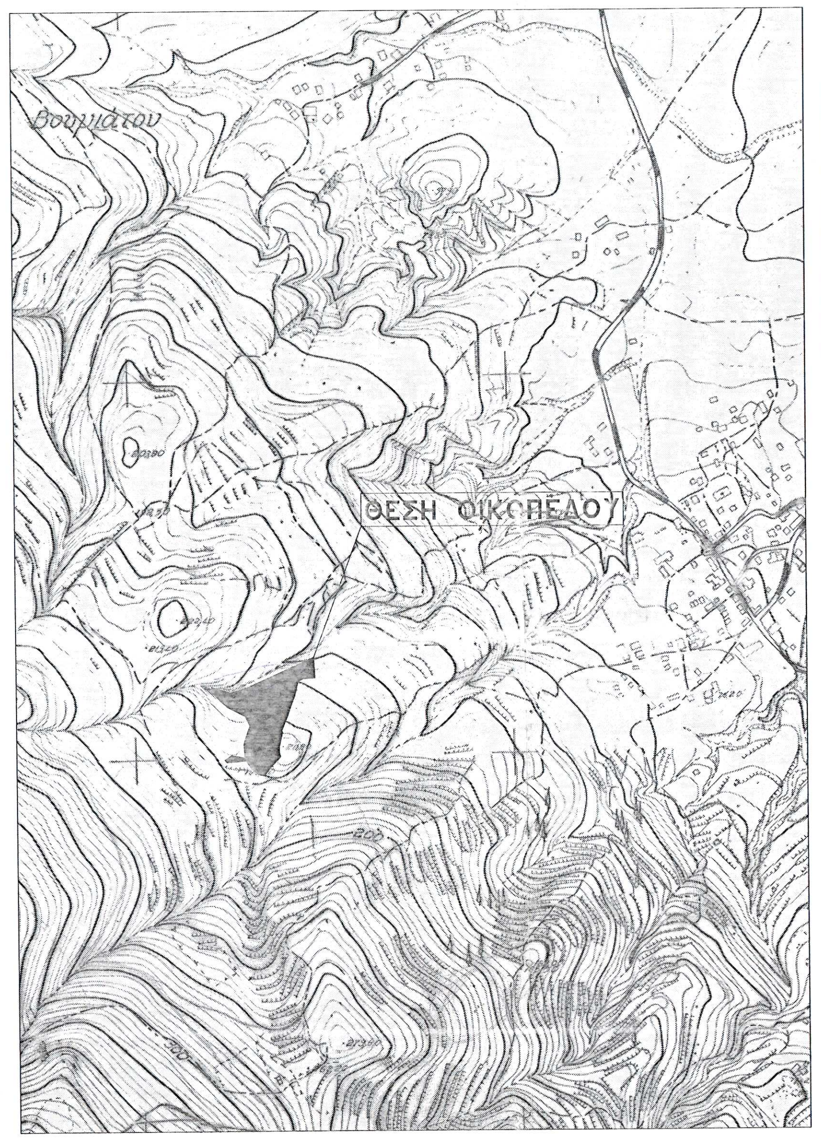

Θουμάτου
ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Π.Δ 08-10-78 Φ.Ε.Κ. 9.90 Δ 17/10/70
Π.Δ 31-09-85 Φ.Ε.Κ. 2.70 Δ 31/05/85

ΚΑΝΟΝΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ	4.000τ.μ.
ΠΡΟΣΩΠΟ	45,00 μ.
ΒΑΘΟΣ	50,00 μ.
ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ	15,00 μ.
ΚΑΛΥΨΗ	10 %
ΟΡΟΦΟΙ	2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7,50 μ.
ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ	1,20 μ.
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0,2

ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ

	12/11/62	12/09/64	17/10/78	31/09/85
ΕΜΒΑΔΟΝ	750 τ.μ.	1.200τ.μ.	2.000τ.μ.	4.000τ.μ.
ΠΡΟΣΩΠΟ	10,00 μ.	20,00 μ.	25,00 μ.	*
ΒΑΘΟΣ	15,00 μ.	35,00 μ.	40,00 μ.	*
ΠΛ. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ	2,50 μ.	5,00 μ.	5,00 μ.	15,00 μ.
ΚΑΛΥΨΗ	10 %	10 %	10 %	10 %
ΟΡΟΦΟΙ	2	2	2	2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7,50 μ.	7,50 μ.	7,50 μ.	7,50 μ.
ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ	1,20 μ.	1,20 μ.	1,20 μ.	1,20 μ.
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0,2	0,2	0,2	0,2

ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟ 27-04-1977 ΕΜΒΑΔΟΝ =2.000τ.μ.
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ=300 ΜΕΤΡΑ

ΚΑΛΥΨΗ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

750τ.μ.--1200τ.μ.	ΚΑΛΥΨΗ=100+ Ε-750 / 9
1200τ.μ.--2000τ.μ.	ΚΑΛΥΨΗ=150+ Ε-1200 / 16
2000τ.μ.--4000τ.μ.	ΚΑΛΥΨΗ=200τ.μ.
4000τ.μ.--8000τ.μ.	ΚΑΛΥΨΗ=200=(Ε-4000)Χ0,02
8000τ.μ. ΚΑΙ ΑΝΩ	ΚΑΛΥΨΗ=280= (Ε-3000)Χ0,01

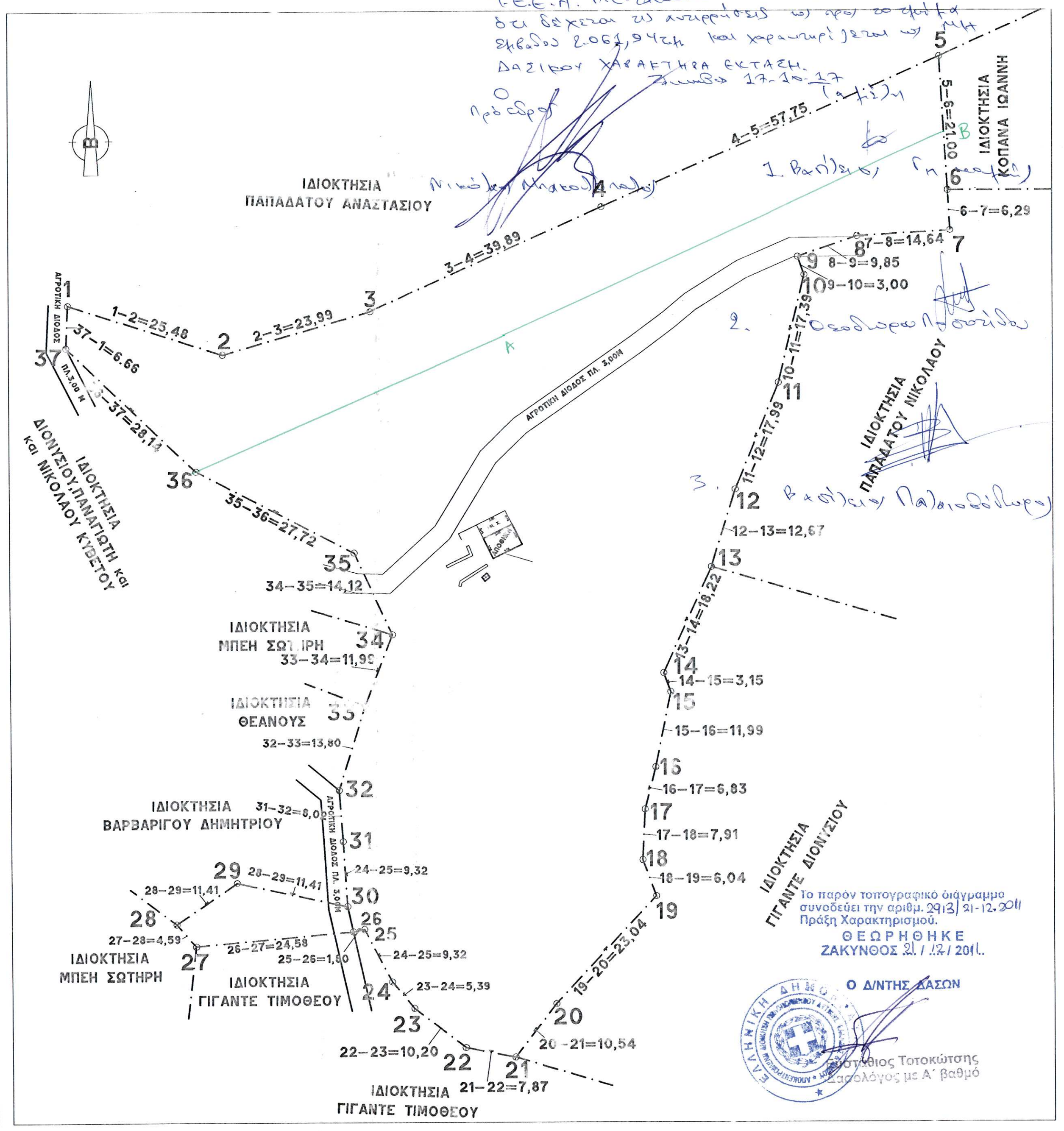
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ= 400τ.μ.

ΑΠΟΦΑΣΗ Τ.Ε.Ε.Α. Π.Ε. ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Σύμφωνα με την αριθμ. 9/2017 απόφαση της Τ.Ε.Ε.Α. Π.Ε. Ζακύνθου η επιτροπή αποφασίζομε ότι δέχεται τις αντιρρήσεις ως προς το τμήμα εμβαδού 2.061,94τμ και χαρακτηρίζεται ως μη ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΕΚΤΑΣΗ.
Ζάκυνθος 17-10-17
[illegible]

Ο Πρόεδρος
Νικόλαος Μπακουλάτος

1. Βασίλειος Γ[illegible]
2. Θεόδωρος Πλατσίδης
3. Βασίλειος Παλαιοθόδωρος


ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΟΠΑΝΑ ΙΩΑΝΝΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΙΓΑΝΤΕ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΙΓΑΝΤΕ ΤΙΜΟΘΕΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΠΕΗ ΣΩΤΗΡΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΘΕΑΝΟΥΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΒΑΡΒΑΡΙΓΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ,ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ και ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΥΒΕΤΟΥ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΔΙΟΔΟΣ
1-2=23,48
2-3=23,99
3-4=39,89
4-5=57,75
5-6=21,00
6-7=6,29
7-8=14,64
8-9=9,85
9-10=3,00
10-11=17,39
11-12=17,99
12-13=12,67
13-14=16,22
14-15=3,15
15-16=11,99
16-17=6,83
17-18=7,91
18-19=6,04
19-20=23,04
20-21=10,54
21-22=7,87
22-23=10,20
23-24=5,39
24-25=9,32
26-27=24,58
27-28=4,59
28-29=11,41
29-30=11,41
31-32=8,02
32-33=15,80
33-34=11,92
34-35=14,12
35-36=27,72
36-37=28,11
37-1=6,66
A
B
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την αριθμ. 2913/21-12-2011 Πράξη Χαρακτηρισμού.
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΖΑΚΥΝΘΟΣ 21/12/2011.
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ
Ευστάθιος Τοτοκώτσης
Δασολόγος με Α΄ βαθμό

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ αρ. 8 Ν.1599/1986

Δηλωνω υπευθυνα οτι το οικοπεδο με στοιχεια 1,2,3,4,5,......34,35,36,37,1 με εμβαδον 8375.93τ.μ που βρισκεται στη θεση "ΑΓΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ" στο Τ.Δ ΜΑΧΑΙΡΑΔΟΥ του Δ.Ε. ΑΡΤΕΜΙΣΙΩΝ του ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ βρισκεται εκτός οικισμου και εντός οικιστικής ζώνης, και είναι κατά παρέκλιση ΑΡΤΙΟ και ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗΜΟ, ως προυπαρχον της 31/09/85, Εντος του οικοπεδου υφισταται ισογεια αποθηκη εμβαδου 17,50τ.μ.
Η αποσταση απο τη θαλασσα ειναι 6650,00μ.

(Γ.Ο.Κ. 651/27.7.77)
ΖΑΚΥΝΘΟΣ 10/09/2011
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΙΠΠ. ΠΑΠΑΔΑΤΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
DPLG PARIS LA VILLETTE
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 95134
Α.Φ.Μ. 079060829 ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΦΩΣΚΟΛΟΥ 69 - ΖΑΚΥΝΘΟΣ
ΤΗΛ. 26950 24841 / FAX.26950 24842 / ΚΙΝ. 6944478745

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ 1599/86

Δηλώνω υπεύθυνα ότι εγώ υπέδειξα στον μηχανικό τα όρια της ιδιοκτησίας μου και έχουν υλοποιηθεί ορθά.

ΖΑΚΥΝΘΟΣ 10/09/2011
ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

36	X=218114.0295	Y=4183386.8345
A	X=218160.8754	Y=4183404.6512
B	X=218231.2210	Y=4183438.7635

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη Βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	218093.93	4183413.18	25.48
Β	218118.20	4183405.42	23.99
Γ	218141.24	4183412.09	39.89
Δ	218177.63	4183428.44	57.75
Ε	218230.40	4183451.90	21.00
Ζ	218231.71	4183430.94	6.29
Η	218232.11	4183424.66	14.64
Θ	218217.50	[illegible]	9.85
Ι	218208.18	[illegible]	3.00
Κ	218209.19	4183417.77	17.33
Λ	218205.13	4183400.87	[illegible]
Μ	218198.38	4183384.18	12.67
Ν	218194.65	4183372.07	[illegible]
Ξ	218187.12	4183355.49	[illegible]
Ο	[illegible]	4183352.54	11.99
Π	[illegible]	4183340.80	6.84
Ρ	218184.08	4183334.18	7.91
Σ	218183.69	4183326.28	6.04
Τ	218185.79	[illegible]	23.05
Υ	218170.04	4183303.79	10.53
Φ	[illegible]	[illegible]	7.88
Χ	218155.90	4183296.96	10.20
Ψ	218147.78	4183303.13	5.40
Ω	218144.31	4183307.27	9.31
Α1	218139.91	4183315.48	[illegible]
Β1	218138.15	[illegible]	24.58
Γ1	218113.67	4183312.88	4.59
Δ1	218110.66	4183316.34	11.40
Ε1	218120.07	4183322.77	17.58
Ζ1	218137.26	4183319.08	10.19
Η1	218136.61	4183329.25	8.02
Θ1	218136.03	4183337.25	13.80
Ι1	218140.20	4183350.40	12.00
Κ1	218144.63	4183361.55	14.12
Λ1	218138.59	4183374.31	27.73
Μ1	218114.01	4183387.14	28.13
Ν1	218093.63	4183406.53	6.66
Α	218093.93	4183413.18	

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\psi_i - \psi_{i+1})$

$E = 8375.93\ \mu^2$

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ

ΧΩΡΟΔΙΑΣΤΑΣΗ

ΣΠΥΡΟΣ ΠΑΠΑΔΑΤΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ.
και ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΦΩΣΚΟΛΟΥ 69 29100 ΖΑΚΥΝΘΟΣ
ΤΗΛ. (26950) 24841 FAX (26950) 24842

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΚΥΒΕΤΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΘΕΣΗ: "ΑΓΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ" , Τ.Δ ΜΑΧΑΙΡΑΔΟΥ Δ.Ε. ΑΡΤΕΜΙΣΙΩΝ , ΔΗΜΟΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ: ΠΑΠΑΔΑΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΘΕΩΡΗΣΗ:
ΚΛ. 1:500 ΑΡΙΘΜ. ΣΧ.
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2011

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΙΠΠ. ΠΑΠΑΔΑΤΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
DPLG PARIS LA VILLETTE
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 95134
Α.Φ.Μ. 079060829 ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΦΩΣΚΟΛΟΥ 69 - ΖΑΚΥΝΘΟΣ
ΤΗΛ. 26950 24841 / FAX.26950 24842 / ΚΙΝ. 6944478745