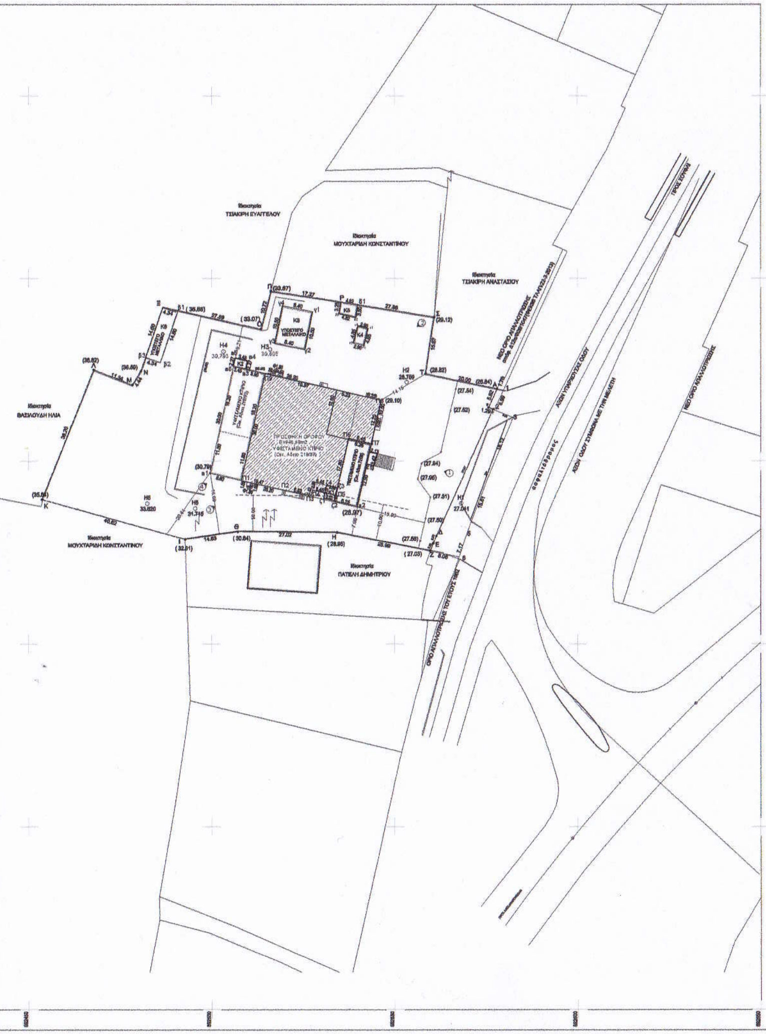
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1

ΜΕΤΑΣΟΤΑ
ΑΘ. ΜΟΥΧΤΑΡΙΔΗΣ Α.Ε.

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 4


Β
Δ
Α
Ν
Ιδιοκτησία ΤΣΑΚΙΡΗ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ
Ιδιοκτησία ΜΟΥΧΤΑΡΙΔΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
Ιδιοκτησία ΤΣΑΚΙΡΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
Ιδιοκτησία ΒΑΣΙΛΟΥΔΗ ΗΛΙΑ
Ιδιοκτησία ΜΟΥΧΤΑΡΙΔΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
Ιδιοκτησία ΠΑΤΣΕΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΡΟΦΟΥ Ε=846,59m2
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ (Οικ. Αδεια 219/93)
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ (Οικ. Αδεια 219/93)
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ (Οικ. Αδεια 72/06)
Κ1
Κ2
Κ3 ΥΠΟΣΤΕΓΟ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ
Κ4
Κ5
Κ6 ΥΠΟΣΤΕΓΟ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ
H1 27.041
H2 28.759
H3 30.605
H4 30.793
H5 31.716
H6 33.820
ΑΣΦΑΛΤΟΔΡΟΜΟΣ

ΓΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

Κορυφή	X	Y	πλευρά-μήκος
Α	692579.016	4581319.933	Α-Β=5.62
Β	692576.717	4581314.809	Β-Γ=1.29
Γ	692576.896	4581314.279	Γ-Δ=37.97
Δ	692561.382	4581279.897	Δ-Ε=2.22
Ε	692560.483	4581277.993	Ε-Ζ=2.22
Ζ	692559.667	4581275.929	Ζ-Η=25.99
Η	692534.191	4581280.858	Η-Θ=27.02
Θ	692507.188	4581280.969	Θ-Ι=14.63
Ι	692492.691	4581278.775	Ι-Κ=40.62
Κ	692453.667	4581289.661	Κ-Λ=38.20
Λ	692467.899	4581325.134	Λ-Μ=11.34
Μ	692478.283	4581321.010	Μ-Ν=4.44
Ν	692480.599	4581324.794	Ν-Ξ=18.46
Ξ	692486.844	4581342.279	Ξ-Ο=27.59
Ο	692513.488	4581336.243	Ο-Π=10.72
Π	692516.166	4581346.617	Π-Ρ=17.27
Ρ	692533.243	4581344.020	Ρ-Σ=27.88
Σ	692560.761	4581339.509	Σ-Τ=15.67
Τ	692558.441	4581324.013	Τ-Α=20.00
Ε = 6099.40 Μ2			

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ&Κ2

Κορυφή	X	Y	πλευρά-μήκος
α1	692499.490	4581295.837	α1-α2=41.25
α2	692539.894	4581287.585	α2-Π8=30.00
Π8	6925546.243	4581318.842	Π8-α3=37.90
α3	692509.292	4581325.361	α3-α4=2.27
α4	692509.791	4581327.618	α4-α5=3.48
α5	692506.401	4581328.385	α5-α6=2.27
α6	692505.927	4581326.170	α6-α1=30.00
Εμβαδόν = 1244.81+7.86=1252.67 m2			

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ Κ1

Κορυφή	X		πλευρά-μήκος
ζ1	692530.832	4581290.031	ζ1-ζ2=3.05
ζ2	692533.479	4581289.323	ζ2-ζ3=3.57
ζ3	692534.267	4581292.864	ζ3-ζ4=3.00
ζ4	692531.247	4581293.508	ζ4-ζ1=3.57
Εμβαδόν	Εμβαδόν 10.76 m2		

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Κ3

Κορυφή	X	Y	πλευρά-μήκος
γ1	692527.887	4581340.860	γ1-γ2=10.50
γ2	692525.446	4581330.705	γ1-γ2= 8.40
γ3	692517.217	4581332.894	γ2-γ3=10.50
γ4	692519.328	4581342.679	γ3-γ1= 8.40
Εμβαδόν = 88.20 m2			

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Κ4

Κορυφή	Κορυφή		πλευρά-μήκος
ε1	692542.702	4581330.462	ε1-ε2=4.85
ε2	692541.534	4581331.722	ε2-ε3=2.90
ε3	692538.718	4581332.452	ε3-ε4=4.85
ε4	692539.883	4581337.164	ε4-ε1=2.90
Εμβαδόν =14.07 m2			

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Κ5

Κορυφή	X	Y	πλευρά-μήκος
Ρ	692536.200	4581343.869	Ρ-δ1=4.82
δ1	692539.399	4581339.470	δ1-δ2=3.50
δ2	692539.854	4581342.919	δ2-δ3=4.82
δ3	692534.673	4581340.459	δ3-Ρ=3.25
Εμβαδόν =16.26 m2			

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ Κ6

Κορυφή	X	Y	πλευρά-μήκος
Ξ	692486.844	4581342.276	Ξ-β1=4.34
β1	692490.861	4581340.876	β1-β2=14.60
β2	692486.963	4581327.058	β2-β3=4.34
β3	692481.845	4581328.452	β3-Ξ=14.60
Εμβαδόν = 63.45 m2			

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΟΡΟΦΟΥ

Κορυφή	X	Y	πλευρά-μήκος
Π1	692508.074	4581294.858	Π1-Π2=19.47
Π2	692520.400	4581292.015	Π2-Π3=6.83
Π3	692527.210	4581290.861	Π3-Π4=1.42
Π4	692527.523	4581292.261	Π4-Π5=6.83
Π5	692533.808	4581290.800	Π5-Π6=15.97
Π6	692537.296	4581306.391	Π6-Π7=6.45
Π7	692543.562	4581304.935	Π7-Π8=12.20
Π78	692546.045	4581316.842	Π8-Π9=32.45
Π79	692514.828	4581324.157	Π9-Π1=30.00
Εμβαδόν = 846.59m2			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

- ☐ υπάρχον κτίριο
- ▨ μελλοντικό κτίριο
- ① θέση λήψης φωτογραφίας
- όριο ιδιοκτησίας
- όριο σιδ/δρόμου
- Γραμμή απαλλοτρίωσης
- υψόμετρο
- μανδρότοιχος
- συρματοπεριφραξη
- Πυλώνας Φωτισμού
- Πυλώνας ΟΤΕ
- Πυλώνας ΔΕΗ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Αρθρο 1 Γενικές διατάξεις
1. α) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4.000 μ2 και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μέτρα.
β) Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και κοινοτικές Οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:
Ελάχιστο πρόσωπο 45 μ , Ελάχιστο βάθος 50μ . Ελάχιστο εμβαδόν 4.000 μ2.
2. Κατά παρέκκλιση από την προηγούμενη παράγραφο θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα:
α) Τα κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών, τα οποία είχαν κατά την 24.4.1977 ημέρα δημοσίευσης του από 5.4.1977 Π.Δ. (ΦΕΚ133Δ') ελάχιστο εμβαδόν 2.000 μ2.
β) Τα γήπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος Π.Δ. έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς και σε σιδηροδρομικές γραμμές και εφόσον έχουν:
αα) Τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 12.11.1962 ημέρα δημοσίευσης του από 24.10.1962 Β.Δ/τος (ΦΕΚ142Δ'), Ελάχιστο πρόσωπο 10 μ , Ελάχιστο βάθος 15μ , Ελάχιστο εμβαδόν 750 μ2.
ββ) Τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 12.9.1964 ημέρα δημοσίευσης του από 21.7.1964 Β.Δ/τος (ΦΕΚ141Δ'). Ελάχιστο πρόσωπο 20 μ , Ελάχιστο βάθος 35μ , Ελάχιστο εμβαδόν 1.200 μ2.
γγ) Τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 17.10.1978 ημέρα δημοσίευσης του από 6.10.1978 Π.Δ/τος (ΦΕΚ538Δ'). Ελάχιστο πρόσωπο 25 μ , Ελάχιστο βάθος 40μ , Ελάχιστο εμβαδόν 2.000 μ2.
δδ) Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από τη 17.10.1978 ημέρα δημοσίευσης του από 6.10.1978 Π.Δ/τος (ΦΕΚ538Δ') μέχρι την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος Π.Δ/τος ελάχιστο εμβαδόν 4.000 μ2.
3. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 10% της επιφάνειάς τους.
4. Το αναγερθησόμενο εντός του γηπέδου κτίριο πρέπει να είναι ενιαίο. Επιτρέπεται η διάσπαση αυτού σε περισσότερα κτίρια μόνο μετά από γνώμη της αρμόδιας Επιτροπής Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.
Αρθρο 4
Βιομηχανικές εγκαταστάσεις
Οι όροι δόμησης των γηπέδων για την ανέγερση βιομηχανικών εγκαταστάσεων καθορίζονται ως εξής:
α) Ελάχιστες αποστάσεις των κτιρίων ή εγκαταστάσεων από τα όρια του γηπέδου (10) μέτρα
αα) Κατά παρέκκλιση της παραπάνω διατάξεως, εάν μετά την τήρηση της αποστάσεως των 10,00 μ. δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση, οι αποστάσεις των κτιρίων από τα όρια του γηπέδου ορίζονται ως κατωτέρω:
- Για γήπεδα που βρίσκονται εντός ζώνης των πόλεων ή οικισμών τα οποία είχαν μέχρι 24.4.1997 ελάχιστο εμβαδόν 2.000 τ.μ. η απόσταση του κτιρίου από τα όρια του γηπέδου ορίζεται σε 5,00 μ.
- Για γήπεδα, όπως αυτά που ορίζονται στο εδάφιο β της παραγρ. 2 του άρθρου 1, οι αποστάσεις του κτιρίου από τα όρια του γηπέδου ορίζονται σύμφωνα με το εδάφιο ββ της παραγρ.5 του άρθρου 1 του παρόντος
- Για γήπεδα άρτια κατά κανόνα, τα οποία προϋφίστανται της 31.5.1985 οι πλάγιες αποστάσεις του κτιρίου από τα όρια του γηπέδου ορίζονται σε 5.0 μ.
Το μέγιστο πλάτος του κτιρίου στις παραπάνω περιπτώσεις δεν πρέπει να υπερβαίνει τα δέκα μέτρα.
β) Μέγιστο ποσοστό καλύψεως του γηπέδου τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας του.
γ) Μέγιστος αριθμός ορόφων τρεις (3) με μέγιστο ύψος ένδεκα (11) μέτρα μετρούμενο από το γύρω φυσικό ή διαμορφωμένο κατά την παράγραφο 10 του άρθρου 1
δ) Ο συντελεστής δόμησης του γηπέδου ορίζεται σε 0,9 και ο συντελεστής της κατ' όγκον εκμετάλλευσης σε 3,3
ε) Επιτρέπεται η κατασκευή περισσότερων του ενός κτιρίων στο γήπεδο.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ:
Το γήπεδο με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Α,1 όπως αυτό εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχει εμβαδόν Ε = 6.385,19 τ.μ , όπως αυτό προέκυψε μετά την συντελεσθείσα απαλλοτρίωση του Υπουργείου Συγκοινωνιών και Δημοσίων Εργων του έτους 1962.
Μετά την νέα απαλλοτρίωση (Απόφαση Δ12α/Φ.26/1047 ΦΕΚ96/ΤΑΑΠ/22-03-2013), τμήμα του γηπέδου με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,Ζ,Ε,Δ,Γ,Β,Α,1 εμβαδού 285,79 τ.μ. απαλλοτριώνεται.
Το τελικό γήπεδο μετά την απαλλοτρίωση του έτους 2013, με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Α έχει εμβαδόν 6.099,40 τ.μ., όπως αυτό προκύπτει και απο τις συντεταγμένες αυτού.
Συμβόλαια αγοράς του γηπέδου: α) αρ.62858/8-02-1991 και β) 64343/10-6-1993 του συμ/φου Αχιλέα Τριανταφύλου

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το οικόπεδο με στοιχεία ''Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Α-και εμβαδόν 6099,40 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "ΠΛΑΓΙΕΣ" της κτηματικής περιοχής Σουφλίου της Δημοτικής Ενότητας Σουφλίου του Δήμου Σουφλίου ότι :

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα ,
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου , εκτός ορίων οικισμού εκτός Γ.Π.Σ. και εκτός Ζ.Ο.Ε., και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα στην περιοχή.
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
δ) εντός του οικοπέδου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου,
ε) εντός των ομόρων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα ,
ζ) εντός του οικοπέδου υπάρχουν δέντρα τα οποία δεν τα επηρεάζουμε με την άδεια ,
η) εντός του οικοπέδου ή σε απόσταση μικρότερη 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

O ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ: (Ν.4030/2011)

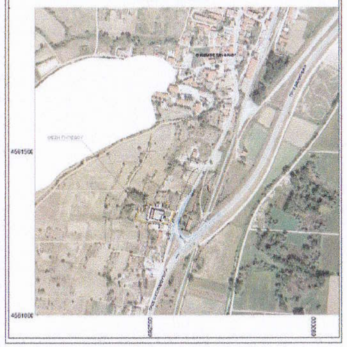
Ο Κάτωθι υπογεγραμμενος "ΑΘ. ΜΟΥΧΤΑΡΙΔΗΣ "απο τον εκπρόσωπο αυτής Κωνσταντίνο Μουχταρίδη δηλώνω ότι:
-τα όρια του οικοπέδου με στοιχεία" Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Τ-Α" και εμβαδόν 6099,40 τμ που βρίσκεται στη θέση "ΠΛΑΓΙΕΣ" της κτηματικής περιοχής Σουφλίου της Δημοτικής Ενότητας Σουφλίου του Δήμου Σουφλίου υπεδείχθησαν από εμένα , και
-ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

Ο ΔΗΛΩΝ

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:
Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο τοπογραφικό διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987.
Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα G.P.S. και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού – HEPOS.
Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης STONEX S9 με ακρίβειες μέτρησης H: +/- 10 mm + 1 ppm, V: +/- 15 mm + 1 ppm.

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α.'87)
Ελλειψοειδές αναφοράς: GRS 80 (a = 6 378 137 m., 1/f = 298.25722210)
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο Κέντρο Φύλλου : 1,000058

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΗΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗΣ ΜΕ ΤΗ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000



ΕΜΒΑΔΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ:
ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΚΤΙΣΜΑ 1244.81
Ε1=1130.0 Μ2 (Οικ.Αδεια 219/93)
Ε2=114.81 Μ2 (Οικ.Αδεια 72/06)
Κ1: ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΣΤΟ ΔΩΜΑ Ε=10.76 Μ2
Κ2: ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ Ε=7.86 Μ2
Κ3: ΥΠΟΣΤΕΓΟ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ Ε=88.20 Μ2
Κ4: ΞΥΛΙΝΟ ΚΙΟΣΚΙ=14.07 Μ2
Κ5: ΥΠΟΣΤΕΓΟ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑΣ=16.26 Μ2
Κ6: ΥΠΟΣΤΕΓΟ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ=63,45 Μ2

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΜΕΛΕΤΕΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Βιομηχανική Περιοχή Κομοτηνής Τ.Θ. 150 69100 ΚΟΜΟΤΗΝΗ
Τηλέφωνο : 25310 98142, Φαξ: 25310 98382

ΕΡΓΟ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ'ΥΨΟΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΑΘ.ΜΟΥΧΤΑΡΙΔΗΣ Α.Ε.

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΕΡΓΟΥ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
1ο ΧΛΜ ΕΘΝ. ΟΔΟΥ ΣΟΥΦΛΙΟΥ-ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ1

ΗΜ/ΝΙΑ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ
ΟΚΤΩ ΒΡΙΟΣ 2017

ΚΛΙΜΑΚΕΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
1 : 500

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
ΚΑΛΕΝΤΕΡΙΔΟΥ ΗΛΙΑΝΑ Πολιτικός Μηχανικός

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
Συνοδεύει την με αριθμό [illegible] πράξη χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Σουφλίου
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Γιάννα Σ. Διαγκόγλη
Δασοπόνος με Α' βαθμό

Ε.Π.Α.Ε.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
ΚΑΛΕΝΤΕΡΙΔΟΥ ΕΥΑΓ. ΗΛΙΑΝΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
UNIVERSITY OF LEEDS
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 139790
ΣΙΔΗΡΟΧΩΡΙΟΥ 4 - ΚΟΜΟΤΗΝΗ 691 00
ΤΗΛ. 25310 98381
ΑΦΜ: 136614766 - ΔΟΥ: ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ