

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Το παρόν με στοιχεία (Α-Β-...-ΙΙ-Α) γήρεδο έχει εμβαδόν, όπως προκύπτει από τις αναλυτικές συντεταγμένες των ορίων του:

$E = 4.524 \text{ M}^2$

2. ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΧΡΩΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογράφων ιδιοκτήτης του παρόντος με στοιχεία Α-Β-...-ΙΙ-Α γήρεδου, δηλώνει υπεύθυνα ότι τα όρια που έχω υποδείξει και υλοποιήσει σ' αυτό, όπως φαίνονται στα παρόν διαγράμματα, είναι ορθά.

ημερομηνία: Ο ΔΗΛΩΣΗΝ (υπογραφή)

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αριθμ. 3120/6 απόφασης της Τεχνικής Επιτροπής Έξυπνων Αντιρήσεων Π.Ε. Κεφαλληνίας

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑΜΕΛΗ

31/20/6  
31/20/6  
31/20/6

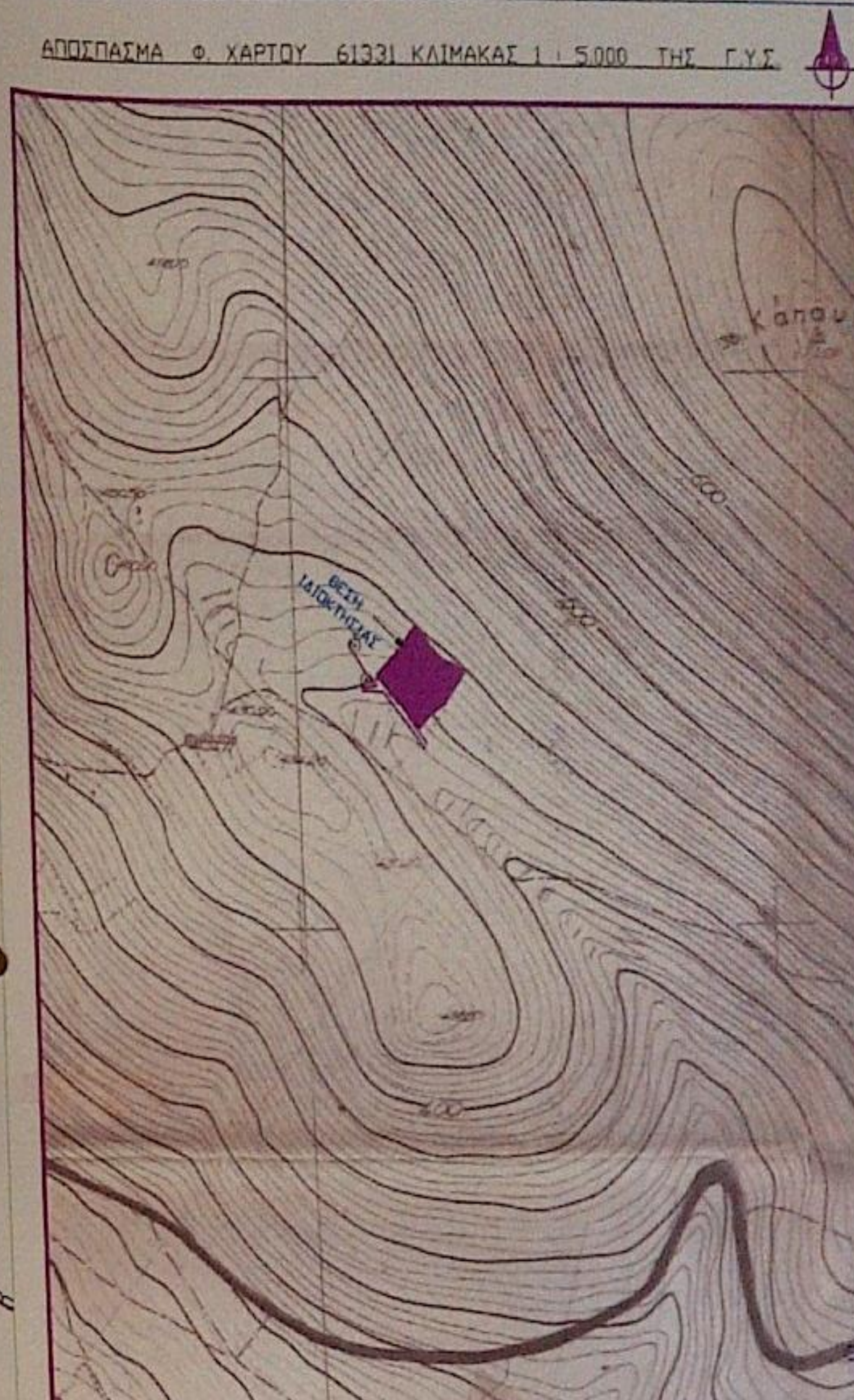
Εφαρμ. 1920

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ  
ΚΑΕΚ 250711004137  
ΙΕΡΕΥΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΑΡΑΜΕΤΑΣΤΑΙΟΥ ΤΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ  
ΚΡΟΥΣΣΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ  
του Ευαγγέλου  
E = 4.524 m<sup>2</sup>  
ΚΑΕΚ 250711004138

3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- ΠΔ 24-5-1985/ΦΕΚ 270 Δ /31-5-1985
- Ελάχιστο εμβαδόν γήρεδου: 4.000 μ<sup>2</sup>
- Παρέκλιση 2000 μ<sup>2</sup> για τα κείμενα εντός ζώνης και υφιστάμενα προ 24-4-1977 (σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 6 του Ν2508/97 και των εκκλιών 2/2311/916/26-2-98 & 35/16280/5386/6-6-98)
- Παρέκλιση 750 μ<sup>2</sup> για τα έχοντα πρόσωπο > 10 μ σε Εθνικούς Επαρχιακούς Δημοτικούς και Κοινοτικούς δρόμους και υφίστανται όπως είναι προ 12-11-1962
- Παρέκλιση 1200 μ<sup>2</sup> για τα έχοντα πρόσωπο > 20 μ στους παραπάνω δρόμους και υφιστάμενα προ 12-9-1964
- Παρέκλιση 2000 μ<sup>2</sup> για τα έχοντα πρόσωπο > 25 μ στους παραπάνω δρόμους και υφίστανται προ 17-10-1978
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 10%
- Αποστάσεις κτιρίων από όρια γήρεδου > 15 μ (εκτός παρεκκλίσεων)
- Αποστάσεις κτιρίων από τον άξονα Επαρχιακής οδού > 15 μ
- Αποστάσεις κτιρίων από τον άξονα Εθνικής οδού > 30 μ
- Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,20
- Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων 2
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,50 μ + 1,20 μ στέγη
- Μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια κτιρίου 200 μ<sup>2</sup> (για κατοικία) σε γήρεδα μέχρι 4.000 μ<sup>2</sup>



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ & ΠΛΕΤΡΩΝ

ΚΩΔΙΚΟΣ: 1N	E = 4.524 M <sup>2</sup>		ΚΟΡΤΗΣΙ = 34
ΚΟΡΤΗ	X	Y	ΠΛΕΤΡΑ
Α	197179.313	4232252.444	9.25
Β	197166.066	4232258.765	6.58
Γ	197190.443	4232263.680	6.87
Δ	197195.543	4232267.972	4.56
Ε	197199.287	4232270.895	4.88
Ζ	197203.461	4232273.093	5.39
Η	197207.934	4232276.097	37.03
Θ	197229.863	4232306.080	3.98
Ι	197231.872	4232309.519	14.26
Κ	197219.413	4232316.809	4.10
Λ	197215.633	4232318.397	4.72
Μ	197211.079	4232319.641	4.19
Ν	197197.351	4232321.548	13.76
Ξ	197207.365	4232331.012	14.13
Ο	197188.745	4232342.208	4.51
Π	197185.561	4232345.406	4.34
Ρ	197183.013	4232348.919	3.27
Σ	197181.688	4232351.911	4.04
Τ	197179.120	4232348.786	11.59
Υ	197171.821	4232339.789	5.00
Φ	197168.939	4232335.698	7.46
Ψ	197164.167	4232329.965	4.79
Ω	197159.403	4232324.129	6.45
Α1	197154.849	4232319.562	9.00
Β1	197148.454	4232313.231	10.80
Γ1	197140.854	4232305.557	4.79
Δ1	197137.120	4232302.552	9.59
Ε1	197143.043	4232295.016	10.76
Ζ1	197150.118	4232286.912	12.56
Η1	197158.767	4232277.802	3.20
Θ1	197161.424	4232276.016	11.43
Ι1	197168.681	4232267.186	4.75
Κ1	197171.071	4232263.085	13.46

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗΣ & ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΠΟΛΥΓΩΝΙΚΩΝ ΣΤΑΣΕΩΝ			
ΚΟΡΤΗ	X	Y	ΑΠΟΣΤΑΣΗ
Α	197127.758	4232295.910	38.60
Β	197111.523	4232330.930	114.05
Γ	197223.162	4232307.613	96.12

- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
- Το παρόν μετρήθηκε με PULSE TOTAL STATION (TOPCON OPT 2005) ακριβείας ±0.0015 grades ± (3mm + 3ppm)
  - Η επεξεργασία των μετρήσεων και η σχεδίαση έγιναν με τη βοήθεια Ηλεκτρονικού Υπολογιστή και Αυτόματου Σχεδιογράφου (PLOTTER)
  - Οι συντεταγμένες και η απόσταση του παρόντος έχουν ελεγχθεί από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο της Γ.Υ.Σ. / Συντεταγμένες ΕΓΕΑ Β7 στο ελλειψοειδές CRS '80 ) και τα υψόμετρα αναφέρονται στη Μέση Στάθμη της Θάλασσας
  - Η τριγωνομετρική ελέγχση με γεωδαιτικούς δορυφορικούς δίκτες STRATUS GPS ακριβείας ±5 mm + 1ppm/1000 ME ΑΒΡΙΒΕΙΑ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ ±0.02 M

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Σταθμάρι 129d/1920  
19-2-2008  
ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ Α. ΚΑΠΠΑΤΟΣ  
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ

- Ο υπογράφων Γεράσιμος Α. Καππάτος Αγρονόμος-Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνει υπεύθυνα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν1599/1986 και κατά τις διατάξεις του Ν651/1977 τα εξής:
- Το παρόν με στοιχεία (Α-Β-...-ΙΙ-Α) γήρεδο ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν για δόμηση εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμών (ΠΔ 24-5-1985/ΦΕΚ 270 Δ /31-5-1985)
  - Το παρόν γήρεδο ΔΕΝ ΥΠΟΚΕΙΤΑΙ στις διατάξεις του Ν1337/1983 που αφορούν εισφορές σε γή και σε χρήμα
  - Το παρόν βρίσκεται εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου
  - Το παρόν δεν βρίσκεται σε περιοχή που ισχύουν ειδικοί όροι δόμησης
  - Το παρόν βρίσκεται σε περιοχή ΥΠΟ ΕΝΤΑΧΗ στο το Εθνικό Κτηματολόγιο
  - Το παρόν γήρεδο δεν είναι αρδευόμενο
  - Από το παρόν ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ενσέρια καλώδια μεταφοράς ηλεκτρικού ρεύματος ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΕΩΣ της Δ.Ε.Η.
  - Το παρόν γήρεδο απέχει από τη θάλασσα περισσότερο από 800 μέτρα.
  - Το παρόν γήρεδο είναι ΑΔΟΜΗΤΟ και επιτρέπεται σ' αυτό η δόμηση 210 μ<sup>2</sup> (για κατοικία)
  - Το "Ι Β Θ Α Ι Α Ι" είναι ευρύτερο από ό,τι προέβλεπε από χειρωνακτικό καθαρισμό ορεινών αγρών και η ύπαρξη του εντός της ιδιοκτησίας αποτελεί απόδειξη παλαιότερης καλλιέργειας. Το ίδιο ισχύει και για τα "αρκάκια" που είναι αναβαθμισμένα κατασκευασμένα με χειρόβητους λίθους για τη συγκράτηση του ανάντι χαλαρών εδαφών.

ΑΓΡΙΣΤΟΙ 14-7-2007 Ο ΔΗΛΩΣΗΝ

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ Α. ΚΑΠΠΑΤΟΣ  
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 41550  
ΒΟΥΡΒΑΧΗ 1 - ΑΓΡΙΣΤΟΙ - ΤΗΛ. 24781  
Α.Φ.Μ. 029888028 - Δ.Ο.Υ. ΑΓΡΙΣΤΟΛΑΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΚΡΟΥΣΣΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ του Ευαγγέλου

ΕΡΓΟ: αποτύπωση ιδιοκτησίας

ΘΕΣΗ: Περιοχή οικισμού ΦΑΡΑΚΛΑΤΩΝ του Δ/τος ΦΑΡΑΚΛΑΤΩΝ του Δήμου Αργοστολίου Ν. Κεφαλληνίας τοποθεσία "ΛΑΚΚΟΙ" εκτός σχεδίου πόλεως- εκτός ορίων οικισμών

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ Α. ΚΑΠΠΑΤΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΕΚ 250711004138 αριθμός σχεδίου 3334 αρχείο ΚΡΟΥΣΣΟΣ.DWG

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 / 200

ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2007

ΥΠΟΓΡΑΦΗ: Γ. Α. Καππάτος ΣΦΡΑΓΙΔΑ: ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ Α. ΚΑΠΠΑΤΟΣ ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 41550 ΒΟΥΡΒΑΧΗ 1 - ΑΓΡΙΣΤΟΙ - ΤΗΛ. 24781 Α.Φ.Μ. 029888028 - Δ.Ο.Υ. ΑΓΡΙΣΤΟΛΑΟΥ