

Οκ. Α6. 1151/83
 & Α/Α 2317551 (Ν. 4178/2013)

ΣΥΝΟΔΕΙ ΤΗΝ 12/10/2017
 ΤΗΣ Τ.Ε.Ε.Α. ΠΙΕΡΙΑΣ
 ΚΑΤΕΡΙΝΗ
 Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ ΤΕΕΑ ΠΙ...

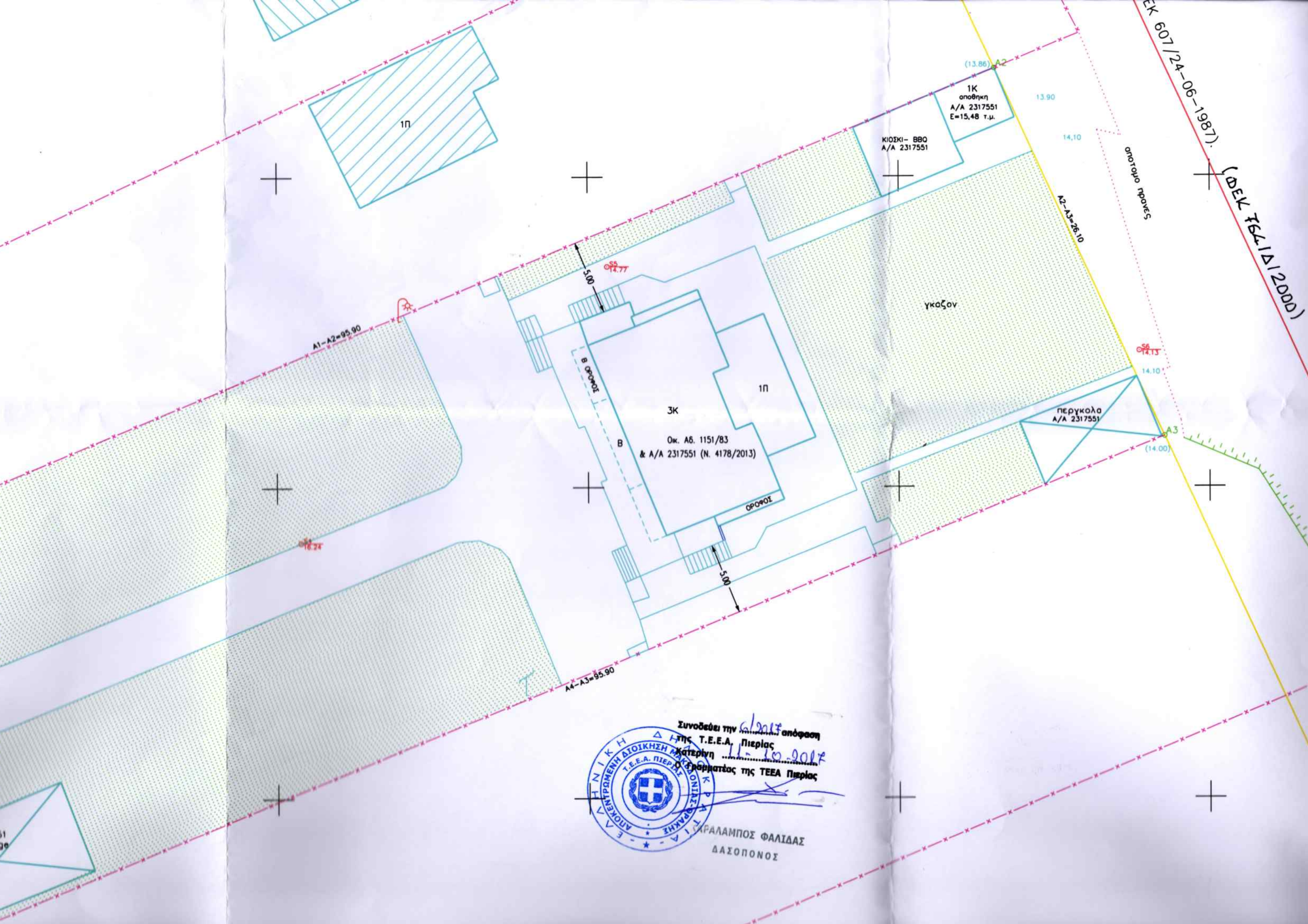
ΦΑΛΑΜΠΟΣ ΦΑΛΙΑ...
 ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Η... υπογεγραμμένη..... Κωνσταντίνια Φωτιάδου

του υπό στοιχεία Α1-Α2-Α3-Α4-Α1..... αγροτεμαχίου

δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια του αγροτεμαχίου που
είναι ορθά και το αγροτεμάχιο το κατέχω σύμφωνα με



ΕΚ 607/24-06-1987).
 (ΔΕΚ 767/1Δ/2000)

Συνοδεύει την *6/2017* απόφαση
 της Τ.Ε.Ε.Α. Πιερίας
 Κατερίνη *11-10-2017*
 Ο Γραμματέας της ΤΕΕΑ Πιερίας

ΦΑΛΛΙΑΣ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ



ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΥ-ΟΛΥΜΠΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΛΙΤΟΧΩΡΟΥ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: ΠΛΑΚΑ

Α.Κ.: ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1:200

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ : GEO_ΤΟΠΟ_1

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΦΩΤΙΑΔΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΑ

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:
Α1-Α2-Α3-Α4-Α1**

**ΕΜΒΑΔΟΥ
2485.00 τ.μ.**

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: 07-12-2011

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Συνοδεύει την 6/2017 απόφαση
της Τ.Ε.Ε.Α. Περίας
Κατερίνη 11-10-2017
Γραμματέας της ΤΕΕΑ Περίας



**ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΦΑΛΙΔΑΣ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ**

ΣΕΪΤΑΡΙΔΗΣ Μ. ΗΛΙΑΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
19ης ΜΑΪΟΥ 4 - ΚΑΤΕΡΙΝΗ 60100
ΤΗΛ.:23510-21961 & 35626 FAX: 39468
Αρ.Μητρ. Τ.Ε.Ε. 29233 Αρ.Μητρ. Γ.Π.Κ. 636

Ε Ρ Ε Υ Ν Α Μ Η Χ Α Ν Ι Κ Ο Υ

- 1 Στην περιοχή (Ζ.Ο.Ε. 2 - Π.Δ. 31-1-90 ΦΕΚ 87Δ/16-2-90) που βρίσκεται το ακίνητο επιτρέπονται οι παρακτω χρήσεις: κατοικιών, τουριστικών εγκαταστάσεων, εγκαταστάσεις αναψυχής, γεωργικών αποθηκών, υδατοδεξαμενών, κ.α.
- 2 Απο το αγροτεμαχίο δεν περνάει γραμμή ρευματος υψηλής τάσης ούτε διερχεται αγωγός φυσικού αερίου.
- 3 Η αφετηρία μετρήσης υψων είναι σχετική - σχετικά υψομετρα.
- 4 Το ακίνητο απέχει από την θάλασσα 27,70 μ. (ακτογραμμη)
- 5 Δεν υπάρχει αναστολή οικοδομικων αδειων στην περιοχή.
- 6 Για την αποτύπωση του ακινήτου χρησιμοποιηθηκαν τα παρακατω πολυγωνομετρικα σημεια εξαρτησης:
S1 X=377013.372 Y=4440414.394 H=18.443

5	Δεν υπάρχει αναστολή οικοδομικών αδειών στην περιοχή.
6	<p>Για την αποτυπώση του ακινήτου χρησιμοποιήθηκαν τα παρακάτω πολυγωνομετρικά σημεία εξάρτησης:</p> <p>S1 X=377013,372 Y=4440414,394 H=18,443 S2 X=376990,316 Y=4440463,322 H=18,234</p>
7	<p>Για το παραπάνω ακίνητο έχουν εκδοθεί οι παρακάτω βεβαιώσεις:</p> <p>α. Βεβαίωση Αρχαιολογίας με αριθμ. πρωτ.</p> <p>β. Η με αρ. πρωτ. 4381/20-06-1983 βεβαίωση της Δ/σης Δασων Πιερίας, γ. Το υπ' αριθμ. 1549/07-07/1983 συμβολαιο. δ. Το υπ' αριθμ. πρόσφατο πιστοποιητικό ιδιοκτησίας.</p> <p>.....</p> <p>07/12/2016 ΘΕΩΡΗΣΗ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΟΡΘΟΤΗΤΑ ΤΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ Ν. ΠΙΕΡΙΑΣ</p>

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ								
A/A	X	Y	A/A	X	Y	A/A	X	Y
A1	377017.56	4440430.25	A2	377106.16	4440466.93	A3	377117.09	4440443.24
A4	377028.34	4440406.84						

ΔΙΑΤΑΓΜΑ-ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ		ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	
		Z.O.E. 2	
Π.Δ. 24/ 31-5-1985 ΦΕΚ 270Δ!	Μεγιστη δαμνησ:		
Π.Δ. 31-1-90 ΦΕΚ 87Δ! / 16-2-90	Μεγιστη καλυψη:		
	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	4000 τ.μ.	
	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (m.)	7.50 μ. + μ. ΓΙΑ ΣΤΕΓΗ	
ΤΟΜΕΑΣ ΟΙΚΟΓΕΔΟΥ - ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ	15.00 μ	
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - Z.O.E. 2			

ΒΕΒΑΙΩΣΗ Ν.651/77

Βεβαιώνεται ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεία Α1-Α2-Α3-Α4-Α1 εμβαδού Ε=2485,00 τ.μ. βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός ζώνης σχεδίου και είναι κατα παρεκκλιση άρτιο οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις για τις χρήσεις που προβλέπονται από το ΦΕΚ 87Δ!/16-2-1990 αριθμ. Γ,81533. (Z.O.E. 2) - Π.Δ. 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270Δ! επιτρέπονται δηλαδή οι χρήσεις : κατοικιών, τουριστικών εγκαταστάσεων, εγκαταστάσεις αναψυχής κ.α.

Ο ΒΕΒΑΙΩΝ
ΣΕΙΤΑΡΙΔΗΣ Μ. ΗΛΙΑΣ
 Τοπογράφος Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Δηλώνω ότι το παραπάνω αγροτεμάχιο δεν εντάχθηκε σε σχέδιο Πόλεως σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα. Το παραπάνω ακίνητο απέχει 27,70 μ. από τη θάλασσα (ακτογραμμη) υπάγεται στους κανόνες δόμησης που ισχύουν στη Z.O.E. 2, δεν διέρχεται ρεύμα υψηλής τάσης, ούτε περνάει γραμμή φυσικού αερίου και τέλος δεν έχει κινηθεί η διαδικασία σύνταξης Εθνικού Κτηματολογίου. Σύμφωνα με την Α.Β.Α. ανήκει στο υπολοιπο του Δήμου Λιτοχώρου (0.90) και σύμφωνα με την Ε.Β.Α. έχει προσωπο "απο την Επαρχιακή οδο Δου - Σκαλας Λιτοχωρου μεχρι ορια Δ.Δ. Λιτοχωρου (4.00).

Ο ΔΗΛΩΝ
ΣΕΙΤΑΡΙΔΗΣ Μ. ΗΛΙΑΣ
 Τοπογράφος Μηχανικός