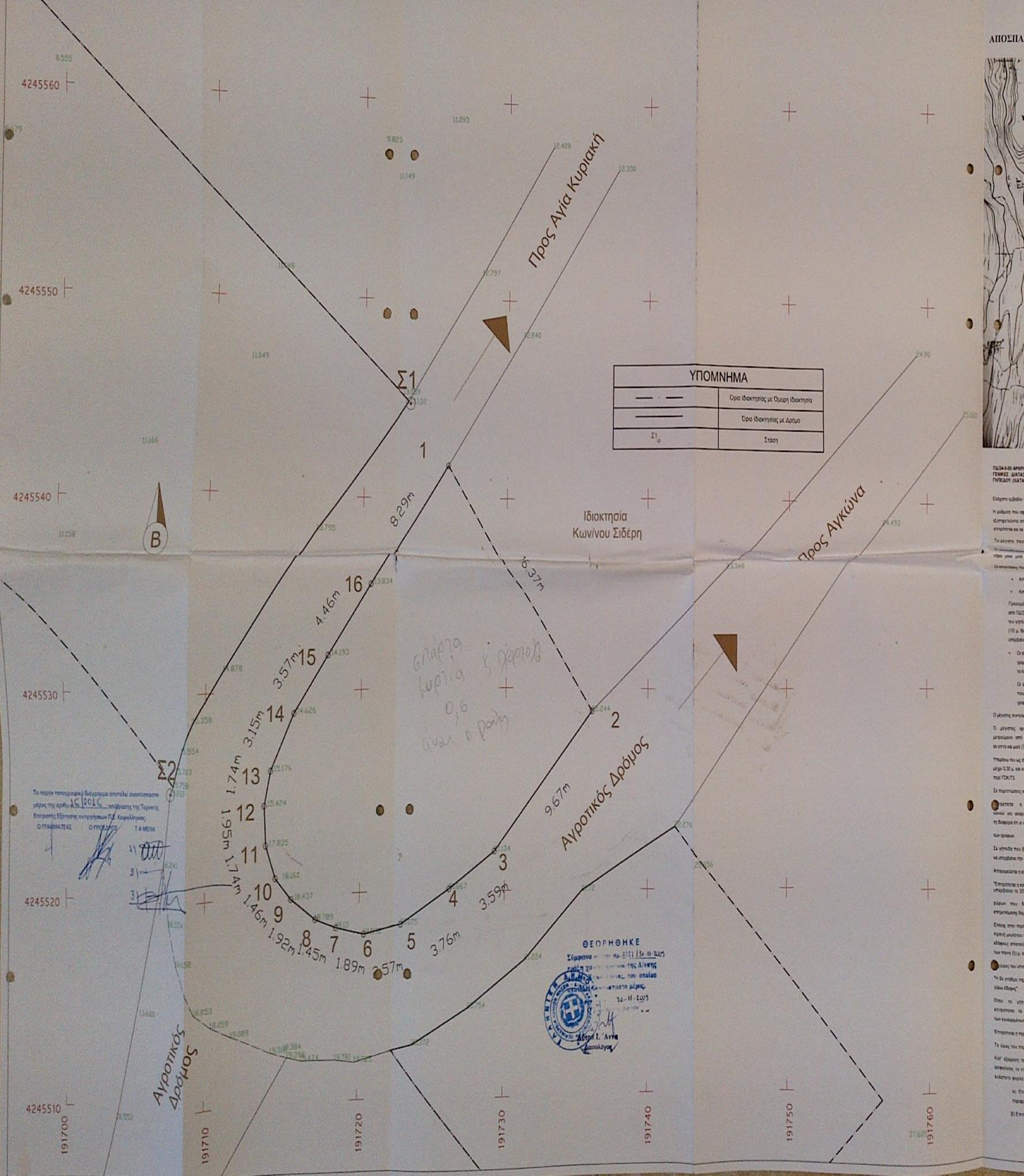
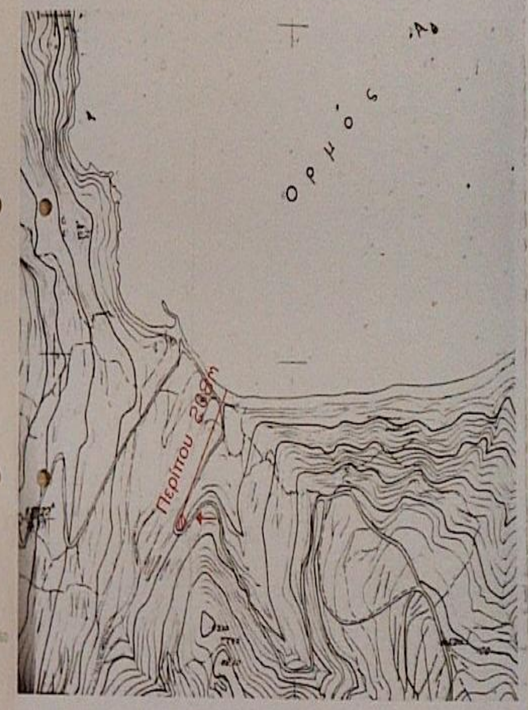


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΑΡ. ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 6112/8 (ΚΛ. 1:5000)



ΠΔ/24-8-85 ΑΡΘΡΟ-1 (ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ) (ΦΕΚ-270/Δ/31-8-85)
ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ, ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ, ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (m²), ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ, ΠΡΟΣΩΠΟ ΓΗΠΕΔΟΥ (ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ)

Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000m² και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο ελαχίστου εύρους (20m) μέτρα.

Η μείωση του εφαρμ στο ελάχιστο ποσοστό δεν ισχύει για την ανέγερση στεγών των Αριθ.2 και Αριθ.3 εφαρμοστέων στις περιπτώσεις η διάταξη δρόμων, καθώς και προβλεπόμων καταφυγίων, η ανέγερση των οποίων επιτρέπεται και σε γηπέδα που εξαιρουμένων αποκλειστικά από μισοπέτρα.

Τα μέγιστα ποσοστά κάλυψης των γηπέδων ορίζονται σε δέκα τοις εκατό (10%) της επιφανείας τους.

Οι αποστάσεις του κτιρίου ορίζονται σε του ορίου της ζώνης της αποκλεισμένους για τη σιδηροδρομική γραμμή 13 μ. τουλάχιστον, από την άχθη τερπι μέτρησης 10 μ. τουλάχιστον από το όριο διαφής κίτισης.

Οι αποστάσεις αυτές υπαγορεύουν των αποστάσεων της προηγούμενης περίπτωσης β για γηπέδο που το όριο της ιδιοκτησίας τοποθετείται με το όριο της ζώνης απαλλοτριώσεως για την σιδηροδρομική γραμμή την άχθη μέτρησης ή το όριο διαφής κίτισης.

Ο μέγιστος συντελεστής δόμησης (σδ) των γηπέδων ορίζεται σε 0,2.

Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε δύο (2) από τα μέγιστα ύψος αυτών μετρούμενο από το μέσο ύψος αυτών (φυσικό ή διαμορφωμένο κατά την επίκλιση περιφέρειαν 10), σε εκτός και μισό (7,50) μέτρα.

Υπόγειοι του ως άνω καθορίζομενου μέγιστου ύψους επιτρέπεται η κατασκευή μόνο στηθαίου τερμ φωτεινών ύψους μέχρι 0,30 μ. και κατοικιδίων, επαγγελματικών των λοιπών κατασκευών που αναφέρονται στο αρθ-87 του «Β-81873 περί ΓΟΚ/73.

Σε περιπτώσεις κατασκευής κελλάρων στέγης, το κατά το συνήθων μέγιστον ύψος προσδιόρισε κατά 1,20 μ.

Επιτρέπεται η κατασκευή συκτών εξωστών εντός ορίων αδόμων συνεχόμενους του κτιρίου μη αναιρεμή ή αρκούσα με την έννοια και τους όρους της παρ. 6 του άρθρου 8α του ΓΟΚ, με τη διαφορά ότι οι εξώστες αυτοί προσμετρώνται στο συντελεστή δόμησης και τη συνολική επιφάνεια των ορόφων.

Σε γηπέδα που βρίσκονται σε καμπυλογραμμές (αδιακρίτες) τα σκαντζα ορίζονται των κτιρίων επιτρεπόμενα να υπερβαίνει την καμπυλογραμμή.

Απαγορεύεται η ανέγερση στεγάστρων σε απαγορευμένα.

"Επιτρέπεται η κατασκευή κλίμακος ανεξάρτητα από την κλίση του εδάφους. Αν η κλίση υπερβαίνει το 35% στη θέση που τοποθετείται το κτίριο, το εμβαδόν των οπόιων διαβάσεων

χώρων που δεν προσμετρώνται στο συντελεστή δόμησης δεν μπορεί να υπερβεί το 20% της επιτρεπόμενης δόμησης."

Επίσης στην περίπτωση κατόψεως εδάφους επιτρέπεται η διαμόρφωση του γηπέδου με συνεχομένους τοίχους η πρανή μεγίστου ύψους ένα και μισό (1,50) μ. και υπόλοιβ ελαχίστου πλάτους τέσσ (3) μέτρα. Όπου οι κλίσεις του εδάφους απαιτούν την κατασκευή τοίχων υψηλότερων του ένα και μισό (1,50) μ., η οποιαδών πλάτους μικρότερων των τέσσ (3) μ. απαιτείται η γνώμη της Επιτροπής Εναντίωσης Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.

Τοίχοι του οποιουδε δεν επιτρέπεται να εξέχει οι περίφραξοι του σταύου του κτιρίου.

"Η δε απόβαση της αυλακής του οποιουδε δεν επιτρέπεται να είναι ταπεινότερη των 0,80 μέτρων από το διαμορφωμένο γύρω έδαφος"

Όπου το γήπεδο περιλαμβάνεται στη ζώνη που ορίζεται στο αρθ-Ν του «Β/11-9-23 δεν επιτρέπεται τα αναχωρήσεμενα κάτρα να τοποθετούνται εντός του πλάτους των οδών απαγορεύεται των κατεφαλείων οδών του οικισμού.

Επιτρέπεται η περίφραξη των αρτίων γηπέδων με μόνιμη κατασκευή.

Τα ύψος του περιτοιχίσματος δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το δύο και μισό (2,50) μ. μετρούμενο από το έδαφος.

Κατ' εξαίρεση τα ύψος του περιφράγματος μπορεί να υπερβαίνει το ανωτέρω καθορίζομενο ύψος όπου κάτω ασφαλείας τα απαιτήσουν οι περιστάσεις αδόων ατομών. Οι λόγοι αυτοί πιστοποιούνται από την αρμόδια κάθε φορά αντιπρόσωπο δε και η γνώμη της Επιτροπής Εναντίωσης Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.

α) Όταν από τις κάμπτες διατάξεις προβλέπεται η τήρηση προσώπου σε ύψος του σταθμισμένο παραπάνω δεν μπορεί να υπερβαίνει τα ένα (1) μ. μετρούμενο από το έδαφος.

β) Επιτρέπεται η περίφραξη τα αρτίων γηπέδων με πράγματα αστικοποίησης (συμπαγείς κλπ.)

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Στο γήπεδο με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 1 δείχνει συντεταγμένες εξαρτ το κρατικό δίκτυο ΕΓΣΑ '87.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Α/Α	X (m)	Ψ (m)	Α/Α	X (m)	
1	191725.821	4245561.646	10	191714.469	4
2	191730.045	4245528.858	11	191713.836	4
3	191729.291	4245521.941	12	191713.720	4
4	191726.191	4245520.122	13	191714.117	4
5	191722.854	4245518.401	14	191710.598	4
6	191720.320	4245517.976	15	191717.798	4
7	191718.488	4245518.341	16	191720.814	4
8	191717.088	4245516.775	Σ1	191723.130	4
9	191715.488	4245519.829	Σ2	191707.575	4

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Η αποτύπωση έγινε με ηλεκτρονικό ταχύμετρο και τα όρια υποδείχθηκαν από την ιδιοκτήτρια το

Το συνολικό εμβαδόν του από στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 1 γηπέδου βρ

Ε = 297,86 m²

Από το παρόν γήπεδο θα διέρχεται ρεύμα και δίκτυο μεταφοράς ψηφιδής τάσης.

Δεν έχουν εξαχθεί τίτλοι

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑΣ

Η υπογεγραμμένη ιδιοκτήτρια του γηπέδου, δηλώνει ότι η θέση του γηπέδου και τα όρια που ένα αυτό είναι σωστά.

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2009

Η Δηλούσα Ιδιοκτήτρια

ΚΑΡΥΔΗ ΕΛΕΝΗ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Δηλώνεται ότι το γήπεδο με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 1 με βρίσκεται εκτός οικισμού Αγκώνα του Δήμου Αργοστολίου και σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδ πλην Αρτιότητα, Συντελεστή Δόμησης (σδ), Ελάχιστο Εμβαδόν, Πρόσωπο Γηπέδου, (Κατά Παρέκκ 85 ΑΡΘΡΟ-1 (ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ) (ΦΕΚ-270/Δ/31-8-85)) είναι μη άρτιο και μη οικοδομ

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2009

Η Δηλούσα Μηχανικός

ΑΝΔΡΕΑΤΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
ΔΡ. ΑΓΡ[illegible] ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛ[illegible] ΤΕΙΟ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. – ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 90370
ΣΠΗΛΙΑ ΑΡ[illegible] – ΤΗΛ. 6972284100
ΑΦΜ: 1[illegible] ΔΟΥ: ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΝΔΡΕΑΤΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ Δρ. Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανι Σπήλια Αργοστολίου, 28100 Τηλ. - FAX: 2671022818 – e-mail adreatou@otenet.gr	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΘΕΣΗ:	ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓΚΩΝΑ-ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ "ΤΡΑΦΟΣ" -ΔΗ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ:	ΚΑΡΥΔΗ ΕΛΕΝΗ του ΦΩΤΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:100
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 20
ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ:	ΑΝΔΡΕΑΤΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ – ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΑΝΔΡΕΑΤΟΥ ΧΡ. ΑΓΓΕΛΙΚΗ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑ[illegible] ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛ[illegible] ΤΕΙΟ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. – ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 90370
ΣΠΗΛΙΑ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ – ΤΗΛ. 6972284100
ΑΦ.Μ: 120599964 – ΔΟΥ: ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ