γήπεδο	01	02	03
περιγραφή	1-2-3-4-5-81-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-1	36-37-39-40-41-42-43-44-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-5-4-3-2-1-35-34-33-32-82-83-84-85-86-36	65-64-63-62-61-60-59-58-57-56-87-88-89-90-90Α-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-65
εμβαδόν	2792.00 τ.μ	4452.00 τ.μ	4201.00 τ.μ
ιδιοκτήτης	νικόλαος παπαναστασάτος	σταυρούλα χριστοφοράτου	σταυρούλα χριστοφοράτου
θέση	ξαλώνια	ξαλώνια και μαρινάκη κλείσμα	ξαλώνια
	κτηματικής περιφέρειας οικισμού φαρακλάτων δήμου αργοστολίου νομού κεφαλονιάς εκτός ορίων οικισμού εμπίπτουν εντός των ορίων της ζώνης του οικισμού φαρακλάτων		
απόσταση από την θάλασσα	μεγαλύτερη των 800 μ		

η εμβαδομέτρηση έγινε αναλυτικά με βάση τις ορθογώνιες συντεταγμένες των κορυφών

πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25μ
για τα προ 31-12-2003 δεν απαιτείται το πρόσωπο των 25 μ
1β για γήπεδα με πρόσωπο σε εθνικές,επαρχιακές,δημοτικές και κοινοτικές οδούς απαιτούνται
ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 τμ
ελάχιστο πρόσωπο γηπέδου 45 μ
ελάχιστο βάθος γηπέδου 50μ
1γ κατά παρέκκλιση τα κείμενα εκτός ζώνης 500μ οικισμού εφόσον κατά την 24.4.1977 ημέρα δημοσίευσης του από 5.4.1977 π.δ.(ΦΕΚ 133 Δ) έχουν ελάχιστο εμβαδόν 2000μ2
1δ κατά παρέκκλιση τα γήπεδα με πρόσωπο σε εθνική επαρχιακή δημοτική ή κοινοτική οδό εφόσον κατά την 12.11.1962 ημέρα δημοσίευσης του από 24.10.1962 β.δ. (ΦΕΚ 143/Δ) έχουν ελάχιστο εμβαδόν 750 τμ ελάχιστο πρόσωπο 10μ & και ελάχιστο βάθος 15μ
1ε κατά παρέκκλιση τα γήπεδα με πρόσωπο σε εθνική επαρχιακή δημοτική ή κοινοτική οδό εφόσον κατά την 21.12.1964 ημέρα δημοσίευσης του από 21.7.1964 β.δ. (ΦΕΚ 141/Δ) έχουν ελάχιστο εμβαδόν 1200 τμ ελάχιστο πρόσωπο 20μ & και ελάχιστο βάθος 35μ
1στ κατά παρέκκλιση τα γήπεδα με πρόσωπο σε εθνική επαρχιακή δημοτική ή κοινοτική οδό εφόσον κατά την 17.10.1978 ημέρα δημοσίευσης του από 6.10.1978 π.δ. (ΦΕΚ 538/Δ) έχουν ελάχιστο εμβαδόν 2000 τμ ελάχιστο πρόσωπο 25μ & και ελάχιστο βάθος 40μ
1ζ τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από τη 17.10.1978 ημέρα δημοσίευσης του από 6.10.1978 π.δ.(ΦΕΚ 538Δ) μέχρι 31.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.5.1985 π.δ. ελάχιστο εμβαδόν 4000 μ
οι δημοτικοί και κοινοτικοί οδοί για την εφαρμογή των προαναφερομένων διατάξεων λαμβάνονται με την έννοια του τελευταίου εδαφίου της παραγράφου β του άρθρου 2

2 ΚΑΛΥΨΗ => 10 %
3 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
3α γενικά 0.20
3β κατοικία
3β1 η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια κτιρίου καθώς & η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει
-για γήπεδα μέχρι 4000μ2 τα 200 τμ
-για γήπεδα από 4000μ2 έως τα 8000μ2 ως εξής επιφάνεια = 200μ + (εμβ.γηπέδου-4000) * 0.02
-για γήπεδα από 8000μ2 και άνω ως εξής επιφάνεια = 250μ + (εμβ.γηπέδου-8000) * 0.01
και σε πάσα περίπτωση όχι άνω των 400 τμ
-για γήπεδα με εμβαδόν πολλαπλάσιο του αρτίου τα οποία δύναται να κατατμηθούν η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια κτιρίου ισούται με το άθροισμα του του εμβαδού των κτιρίων [illegible] επιτρέπεται να ανεγερθούν σε κάθε γήπεδο [illegible] κατάτμηση μειωμένη κατά 15% υπό τις προϋποθέσεις ότι θα ανεγερθεί μια οικοδομή και το γήπεδο θα παραμείνει ενιαίο
3β2 στα γήπεδα των περιπτώσεων 1ε και 1στ
(με την επιφύλαξη της παραγράφου 2)
η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου καθώς και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δίνεται από την σχέση
μέγιστη επιφάνεια οικοδομής =150 + 1 (ε-1200) / 6 1 τμ
(όπου ε είναι η επιφάνεια του γηπέδου)
3β3 στα γήπεδα της περίπτωσης 1δ
(με την επιφύλαξη της παραγράφου 2)
η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου
μέγιστη επιφάνεια οικοδομής =100 + 1 (ε-750)/9 1 τμ
(όπου ε είναι η επιφάνεια του γηπέδου)

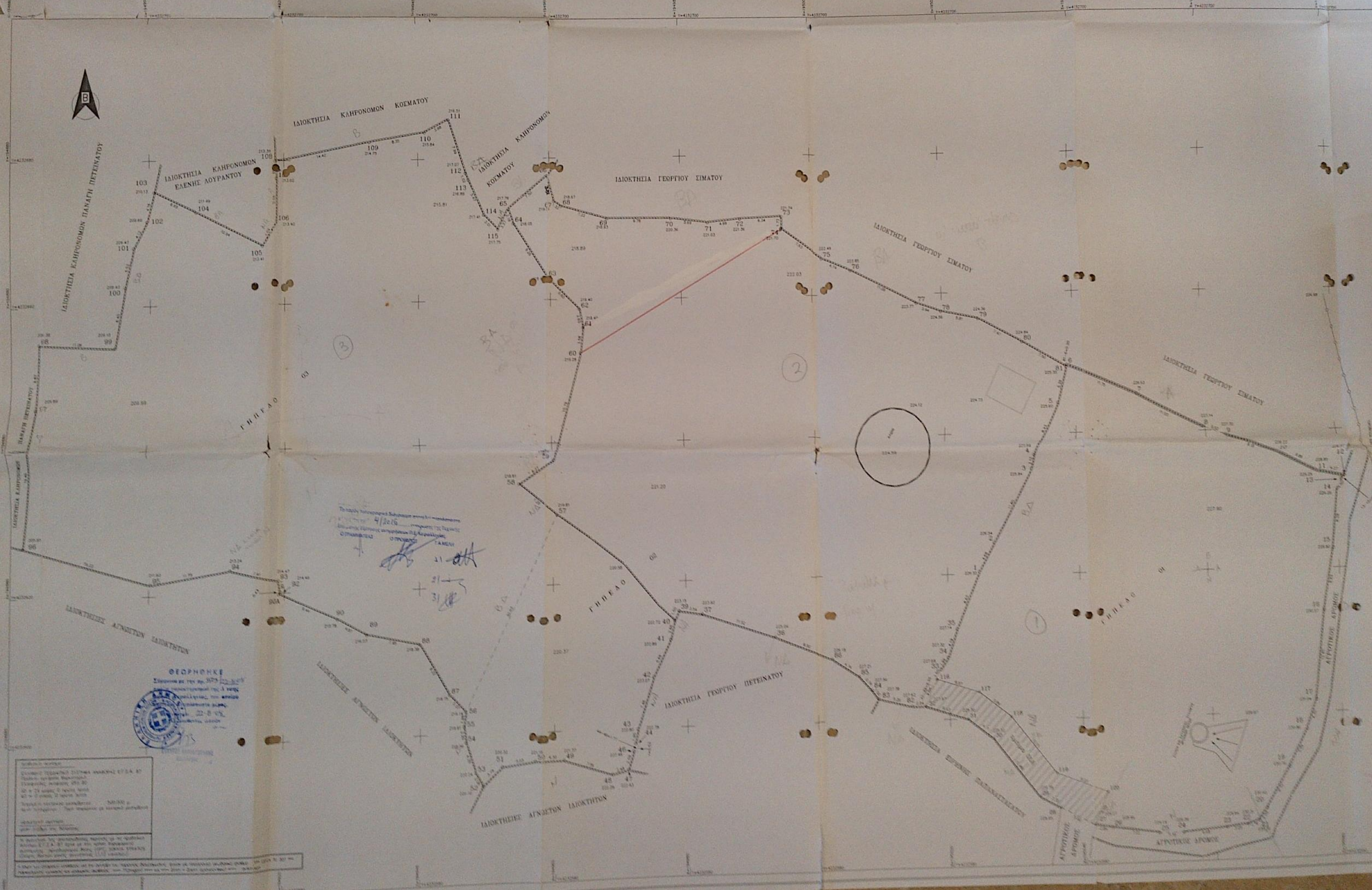
4 ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ
4α γενικά
7.50μ μετρούμενο από το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος
Για την κατασκευή κεκλιμένης κεραμοσκεπής το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος προσαυξάνεται κατά 1.20μ
-επιτρέπεται η κατασκευή κτίσματος ανεξάρτητα από την κλίση του εδάφους. Αν η κλίση υπερβαίνει το 35% στη θέση που τοποθετείται το κτίσμα το εμβαδόν των υπογείων βοηθητικών χώρων που δεν προσμετρώνται στον συντελεστή δόμησης δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% της επιτρεπόμενης δόμησης
-επιτρέπεται η διαμόρφωση του γηπέδου με αναλημματικούς τοίχους ή πρανή μεγίστου ύψους 1.50μ και επίπεδα ελαχίστου πλάτους 5.00μ
4β κατοικία
Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της οικοδομής μετρούμενο από το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος & από κάθε όψη ορίζεται σε 4.00μ για μονώροφη οικοδομή ή μονώροφο τμήμα αυτής & σε 7.50μ για διώροφη ή διώροφο τμήμα αυτής
Για την κατασκευή κεκλιμένης κεραμοσκεπής το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος προσαυξάνεται κατά 1.20μ
5 ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΟΥ
5α από όρια γηπέδου 15 μ τουλάχιστον
5α1 κατά παρέκκλιση και προκειμένου για ανέγερση κατοικίας σε γήπεδα που στις 15.04.1981 ημέρα δημοσίευσης του από 27-3-1981 π.δ. (ΦΕΚ 209/Δ) έχουν ελάχιστο εμβαδόν 4000μ2 οι πλάγιες αποστάσεις

οικοδόμησης το μέγιστο πλάτος του κτιρίου δεν δύναται να υπερβαίνει τα 10.00μ
5α2 κατά παρέκκλιση σε γήπεδα ελαχίστου εμβαδού 2000 μ που βρίσκονται εντός ζώνης 500μ οικισμού επιτρέπεται η ανέγερση κατοικίας με ελάχιστες αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου πέντε (5) μέτρα
5α3 κατά παρέκκλιση στα γήπεδα των περιπτώσεων 1ε και 1στ επιτρέπεται να τηρείται η απόσταση των 5 μέτρων εφόσον το πρόσωπο των γηπέδων είναι μικρότερο των 45 μ και το βάθος μικρότερο των 50μ
5α4 κατά παρέκκλιση στα γήπεδα της περίπτωσης 1δ επιτρέπεται να τηρείται η απόσταση των 2,5 μέτρων εφόσον το πρόσωπο των γηπέδων είναι μικρότερο των 20 μ και το βάθος μικρότερο των 35μ
5β από τα όρια δασικής έκτασης 10μ τουλάχιστον
6 ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ
γενικά 2
κατοικία 2
7 Σε γήπεδα που βρίσκονται σε κο[illegible]
(υδατοκρίτες)
το ανώτατο υψόμετρο των κτισμάτων απαγορεύεται να υπερβαίνει την κορυφογραμμή
δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτίσματος σε υποστυλώματα (Pilotis)
8 ο χώρος του υπογείου δεν επιτρέπεται να εξέχει του περιγράμματος του ισογείου του κτιρίου η δε στάθμη της οροφής του υπογείου δεν επιτρέπεται να είναι υψηλότερη των 0.80 μ από το διαμορφωμένο γύρω έδαφος

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΔΡΟΜΟ	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΟΓΡΑΜΜΕΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
Π.Δ. 209 της 24.6/15.7.1998 (ΦΕΚ 169 Α) - άρθρο 2 - παράγραφος 1 εδάφιο ((με την επιφύλαξη των διατάξεων του εδαφίου θ)	Ν.Δ. 439 της 10/13-2-1970 (ΦΕΚ Α'36) - άρθρο 1 εγκύκλιος υπ'αριθμό Ε23 1.08.1964 υπουργείου δημοσίων έργων

καλάμια
αμπέλι
κυπαρίσσι
λεύκα
κουτσουπιά
οπωροφόρο δέντρο
πεύκο
φοίνικας
δέντρο δάσους
αγραπιδιά
πινακίδα κ.ο.κ.
πινακίδα πληροφόρησης
φανοστάτης
ίχνη ξερολιθιάς ή μη συνεχής ξερολιθιά

(ξερολιθ.)
ξερολιθ. (γενικά)
όρια [illegible]
παλαιός μαντρότοιχος
μαντρότοιχος (τσιμεντόλιθοι)
μαντρότοιχος (λίθοι μη συνδετικό υλικό)
τοίχος αντιστήριξης (ανάλημμα)
παράπηγμα
ιδανική γραμμή ροής
καλιά
καθρέπτης
παλαιός φανοστάτης
εικονοστάσι


Β
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΚΟΣΜΑΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΕΛΕΝΗΣ ΛΟΥΡΑΝΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΚΟΣΜΑΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΙΜΑΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΙΜΑΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΙΜΑΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΠΑΝΑΓΗ ΠΕΤΕΙΝΑΤΟΥ
ΓΗΠΕΔΟ 03
③
②
ΓΗΠΕΔΟ 02
ΓΗΠΕΔΟ 01
①
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΑΓΝΩΣΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΑΓΝΩΣΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΑΓΝΩΣΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΕΤΕΙΝΑΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΙΡΗΝΗΣ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΑΤΟΥ
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα [illegible] 4/2016 [illegible]
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
21
21
31

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την αρ. 3575 [illegible]
[illegible] 22-8-15

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. 87
[illegible]
500.000 μ