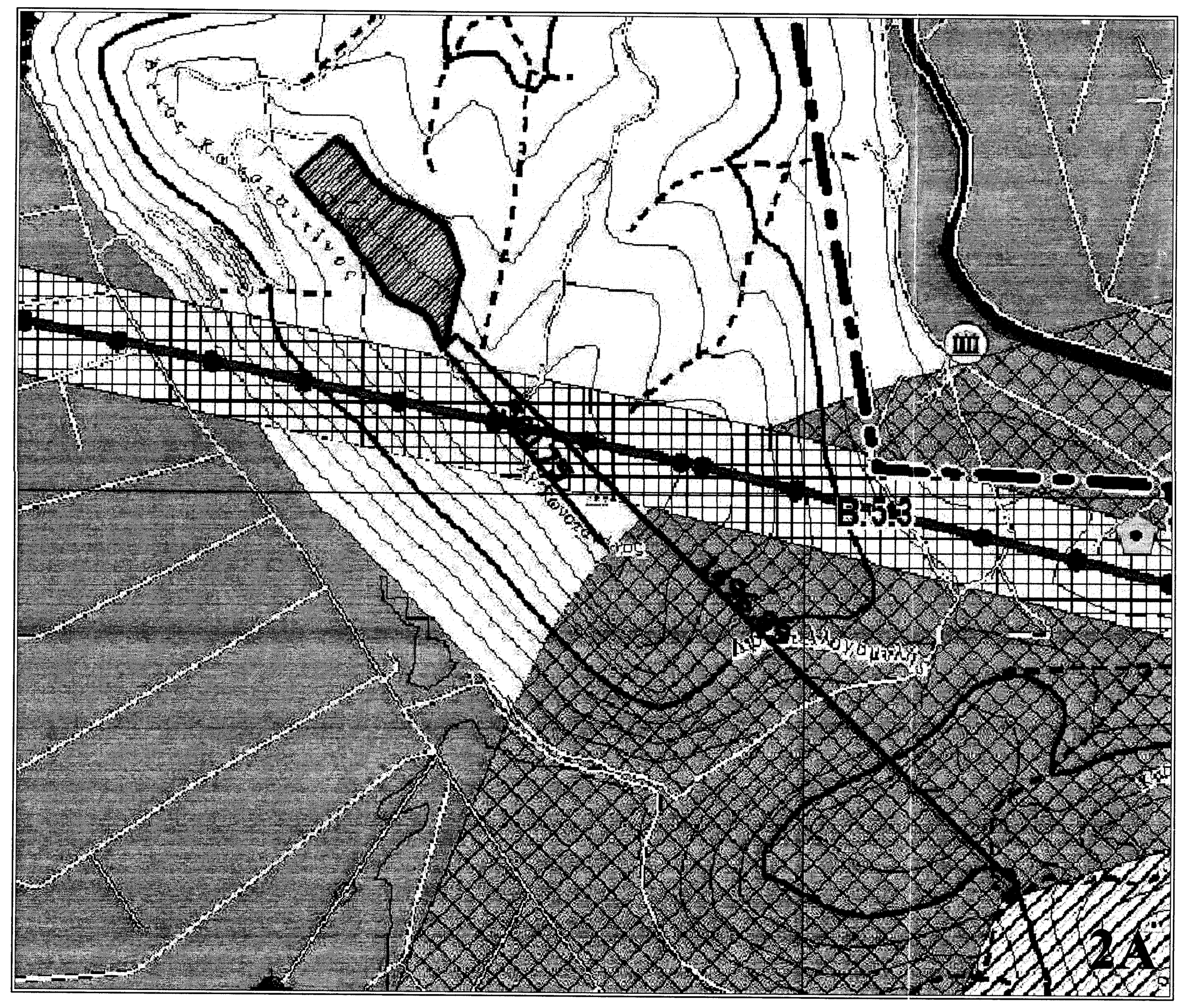
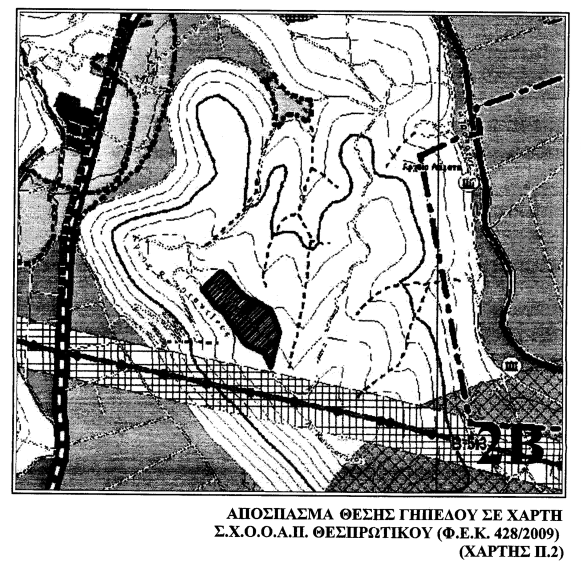
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΗΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΗΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ



**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΘΕΣΗΣ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΕ ΧΑΡΤΗ
Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ΘΕΣΠΡΩΤΙΚΟΥ (Φ.Ε.Κ. 428/2009)
(ΧΑΡΤΗΣ Π.2)**



**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΘΕΣΗΣ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΕ ΧΑΡΤΗ
Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ΘΕΣΠΡΩΤΙΚΟΥ (Φ.Ε.Κ. 428/2009)
(ΧΑΡΤΗΣ Π.2)**

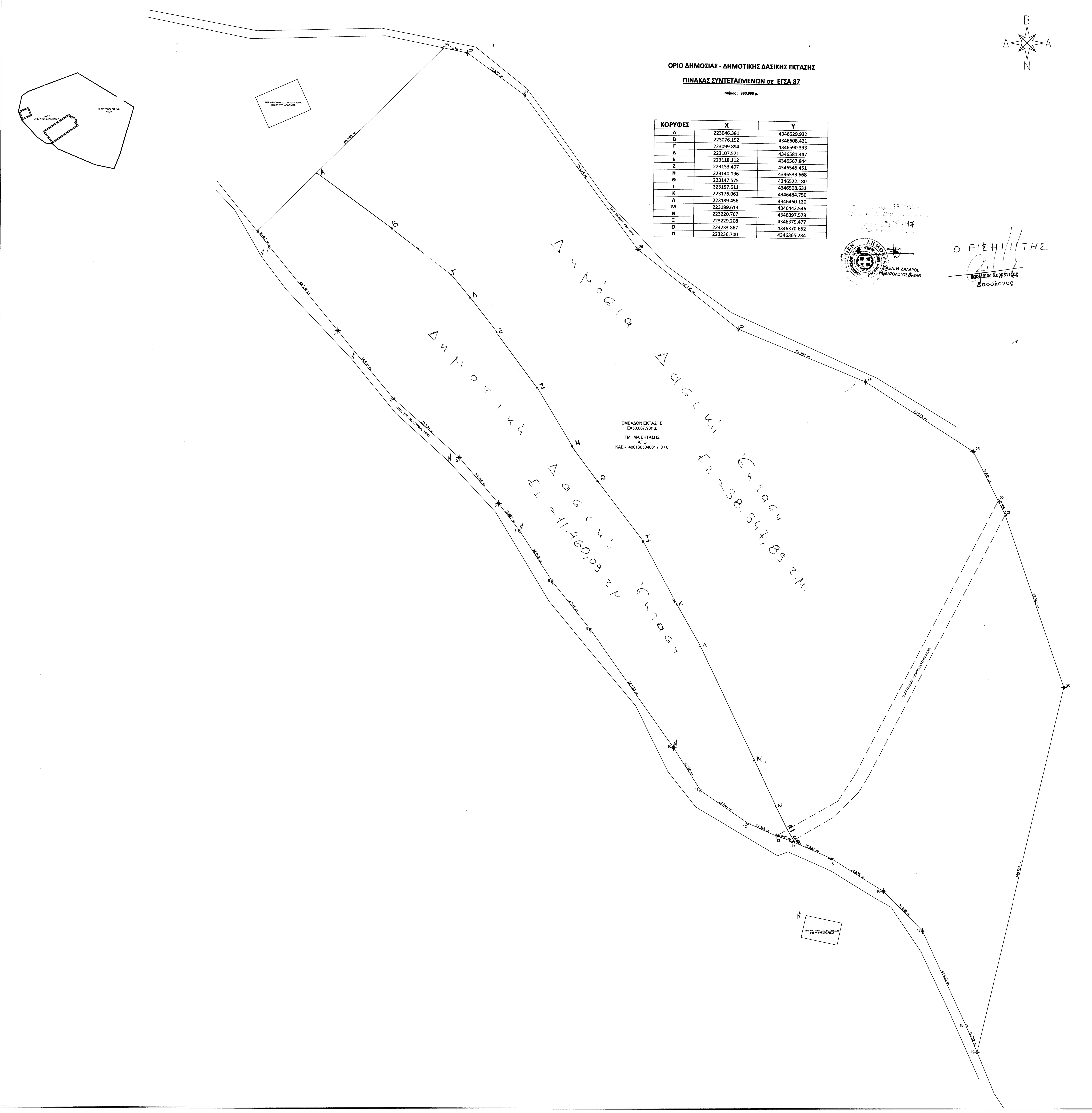
B.5.2 - Λατομική Ζώνη
B.5.3 - Περιοχές με απαγόρευση δόμησης λόγω γειτνίασης με γραμμές μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας
B.5.4 - Περιοχή εντός απόστασης 1000 μ. από θεσμοθετημένη λατομική ζώνη

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ιδιοκτησίας
Οδός τοπικής εξυπηρέτησης
Τοιχείο περίφραξης/μανδρότοιχος
Σημείο αποτύπωσης
Στύλος ΔΕΗ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΚΤΑΣΗΣ (1)(2)(3)(4)(5)(6)...(27)(28)(29)
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΜΕ ΟΡΘΟΓΩΝΙΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

	ΑΑ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΑ(m)
1	1	1	223023.043	4346606.972	8.027
2	2	2	223028.089	4346600.729	42.696
3	3	3	223055.094	4346567.658	34.540
4	4	4	223076.941	4346540.905	35.200
5	5	5	223103.172	4346517.433	23.855
6	6	6	223118.780	4346499.392	13.822
7	7	7	223127.233	4346488.456	24.059
8	8	8	223140.407	4346468.325	24.293
9	9	9	223155.652	4346449.411	56.970
10	10	10	223188.490	4346402.857	20.390
11	11	11	223199.411	4346385.639	22.549
12	12	12	223218.042	4346372.937	12.315
13	13	13	223229.289	4346367.920	6.602
14	14	14	223235.536	4346365.786	16.887
15	15	15	223251.043	4346359.099	24.626
16	16	16	223271.961	4346346.103	21.969
17	17	17	223287.331	4346330.407	41.435
18	18	18	223304.694	4346292.786	11.282
19	19	19	223309.051	4346282.378	148.551
20	20	20	223343.186	4346426.953	72.242
21	21	21	223319.612	4346495.240	6.166
22	22	22	223316.829	4346500.743	21.836
23	23	23	223306.976	4346520.230	50.675
24	24	24	223264.525	4346547.903	54.709
25	25	25	223213.946	4346568.757	50.785
26	26	26	223174.093	4346600.234	75.945
27	27	27	223128.825	4346661.213	27.827
28	28	28	223106.477	4346677.794	9.678
29	29	29	223096.994	4346679.726	103.740
30	1	1	223023.043	4346606.972	
ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΚΤΑΣΗΣ			Ε = 50007.98m²		



ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΣΙΑΣ - ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ σε ΕΓΣΑ 87

Μήκος : 330,990 μ.

ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ
Α	223046.381	4346629.932
Β	223076.192	4346608.421
Γ	223099.894	4346590.333
Δ	223107.571	4346581.447
Ε	223118.112	4346567.844
Ζ	223133.407	4346545.451
Η	223140.196	4346533.668
Θ	223147.575	4346522.180
Ι	223157.611	4346508.631
Κ	223176.061	4346484.750
Λ	223189.456	4346460.120
Μ	223199.613	4346442.546
Ν	223220.767	4346397.578
Ξ	223229.208	4346379.477
Ο	223233.867	4346370.652
Π	223236.700	4346365.284

Δήλωση Ιδιοκτήτη/Εκμεταλλευτή

Η κάτωθι υπογεγραμμένος Βάσσιος Παναγιώτης πρόεδρος του Τ.Ο.Ε.Β. ΜΠΟΪΔΑ ΜΑΥΡΗΣ, εκμεταλλευτής δηλώνω ότι: Στην έκταση με στοιχεία (1,2,3,4, έως 27,28,29) εμβαδού 50.007,98 τ.μ. που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό τα όρια εδείχθησαν από εμένα, είναι ορθά και αληθή, έχουν αποτυπωθεί σωστά και έχω την αποκλειστική ευθύνη για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γηπέδου.

Ο Δηλών
Βάσσιος Παναγιώτης
Πρόεδρος Τ.Ο.Ε.Β. ΜΠΟΪΔΑ-ΜΑΥΡΗΣ

Δήλωση Μηχανικού

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Διαμάντης Λεωνίδας πτυχ. Πολιτικός Μηχανικός Δομικών Έργων Τ.Ε. δηλώνω ότι:
Το γήπεδο με στοιχεία (1,2,3,4, έως 27,28,29) που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό του οποίου τα όρια μου υπέδειξε ο προαναφερόμενος εκμεταλλευτής έχει εμβαδο 50.007,98 τ.μ.

Ο Δηλών
Διαμάντης Λεωνίδας

ΛΕΩΝΙΔΑΣ Κ. ΔΙΑΜΑΝΤ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
Α.Μ./Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.: 51968
ΘΕΣΠΡΩΤΙΚΟ ΠΡΕΒΕΖΗΣ - ΤΗΛ. 6947.34420
Α.Φ.Μ.: 148436010 - Δ.Ο.Υ.: ΠΡΕΒΕΖΑ

Εμβαδόν Γηπέδου

Εμβαδόν αποτύπωσης : Ε(1,2,3,4, έως 27,28,29) = 50.007,98 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με γεωδαιτικό σύστημα GPS
4. Η αποτύπωση πραγματοποιήθηκε με γεωδαιτικό σύστημα GPS

Όροι Δόμησης

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Π.Δ. 24/31-5-1985 (Φ.Ε.Κ. 270Δ')

- **Ελάχιστα Όρια**
  1. Όλα τα τεμάχια με Ε = 4000 τ.μ. και πρόσωπο 25 μ. σε κοινόχρηστο δρόμο
     (η ρύθμιση που αφορά το ελάχιστο πρόσωπο δεν ισχύει για την ανέγερση κτιρίων των αρθ 2 και 3 εφόσον εξυπηρετούνται από δασικούς ή αγροτικούς δρόμους και ορεβατικών καταφυγίων - Τα εντός παρενθέσεως και η επιβολή του προσώπου δεν ισχύει για τα γήπεδα που προϋπάρχουν του Ν. 3212/03)
  2. Τα τεμάχια που έχουν πρόσωπο επί Διεθνών, Εθνικών, Επαρχιακών, Δημοτικών και κοινοτικών οδών όταν:
     Ε = 4000 τ.μ. Π = 45 μ. Β = 50 μ.

  * Παρέκκλιση :
  Όσα βρίσκονται εκτός ζώνης πόλεων, κωμών και μοικισμών και είχαν Ε > 2000 τ.μ. στις 24-4-77 ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ./4-4-77 (Φ.Ε.Κ.)
  α. Ε = 750 τ.μ. Π = 10 μ. Β = 15 μ. (προ 22.11.62/Φ.Ε.Κ. 142 Δ')
  β. Ε = 1200 τ.μ. Π = 20 μ. Β = 35 μ. (προ 12.9.64/Φ.Ε.Κ. 141 Δ')
  γ. Ε = 2000 τ.μ. Π = 25 μ. Β = 40 μ. (προ 17.10.78/Φ.Ε.Κ. 538 Δ')
- **Απόσταση από όρια > 15 μ.**
  * Παρέκκλιση :
  > 7.5 μ. για γήπεδα τουλάχιστον 4000 μ. προ της 15.4.81 (Φ.Ε.Κ. 133 Δ')
  > 2.5 μ. με Π < 20 μ. και Β < 35 μ. για την α. περίπτωση
  > 5.0 μ. με Π < 45 μ. και Β < 50 μ. για τις β. και γ. περιπτώσεις
- **Ποσοστό κάλυψης : 10 %**
- **Συντελεστής δόμησης : 0.2**
- **Όροφοι : Δύο (2)**
- **Ύψος : 7.50 μ. (1.20 μ. στέγη)**

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ :

- Γεωργικά, Πτηνοτροφικά, Κτηνοτροφικά (άρθρο 2)
  ποσοστό κάλυψης : 30% Σ.Δ.: 0.9 Σ.Ο.: 3.3
  οι αποστάσεις των κτιρίων από τα όρια του γηπέδου δεν μπορούν να μειωθούν περισσότερο από το επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων και όχι λιγότερο από πέντε (5) μέτρα.
  Εμβ. Προσ. Βαθ. Ύψος όπως αρμοδίως εγκρίνονται.
- Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις (άρθρο 4)
  Απόσταση > 700μ. για οικισμούς μέχρι 10000 κατοίκους
  Απόσταση > 1000μ. για οικισμούς άνω των 10000 κατοίκων
  Απόσταση από όρια > 10μ.
  Ποσοστό κάλυψης : 30% Σ.Δ.: 0.9 Σ.Ο.: 3.3 Όροφοι τρείς (3) Ύψος : 11μ.
- Γραφεία, Καταστήματα (άρθρο 5)
  Ποσοστό Κάλυψης : 20% Σ.Δ.: 0.2 Ύψος : 9μ. (μέγιστο σύνολο επιφ. ορόφων 600 τ.μ.)
- Μικτή Χρήση (άρθρο 6)
  Όροφοι : δύο (2) Ύψος : 4 (+1.2 στέγη) μονόροφα
  Ύψος : 7.5 (+1.2 στέγη) διώροφα
  Σ.Δ.: (ε = σύνολο επιφάνειας ορόφων)
  1. ε=200 τ.μ.
  2. ε=200 τ.μ. + (Ε-4000)*0.02 από 4000τ.μ. έως 8000τ.μ.
  3. ε=280 τ.μ. + (Ε-8000)*0.01 από 8000τ.μ. και πάνω (μέγιστο 400τ.μ.)

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

(ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΙΒΛΕΨΗ- ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ)

ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ Κ. ΛΕΩΝΙΔΑΣ
& ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
& ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΗΣ
ΘΕΣΠΡΩΤΙΚΟ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
τηλ & fax.:(26833) 06705, email : leondiam@yahoo.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΤΟΕΒ ΜΠΟΪΔΑ - ΜΑΥΡΗΣ
ΕΡΓΟ :	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ
ΘΕΣΗ :	Δ.Δ. ΘΕΣΠΡΩΤΙΚΟΥ - ΔΗΜΟΣ ΖΗΡΟΥ (εκτός σχεδίου) ΤΟΠΟΝΥΜΙΟ: ΑΓΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΜΕΛΕΤΗ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ
ΘΕΜΑ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ (Πολιτικος Μηχανικος Τ.Ε.)

Σφραγιδα-Υπογραφη

ΛΕΩΝΙΔΑΣ Κ. ΔΙΑΜΑ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑ
ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε
Α.Μ./Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.: 51968
ΘΕΣΠΡΩΤΙΚΟ ΠΡΕΒΕΖΗΣ - ΤΗΛ. 694
Α.Φ.Μ.: 148436010 - Δ.Ο.Υ.: ΠΡ

Κλιμακα	Αρ.Σχεδιου
1:500	T_1
Ημ/νια: 29 ΑΥΓ. 2017	

Θεωρηση