



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ Γ.Υ.Σ.
ΚΛ. 1/5000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
(Π.Δ. 24/21.05.08 (Φ.Ε.Κ. 270 Δ.ΑΡ1)
Απόσταση
Κανόνας: Ελάχιστη επιφάνεια 4.000,00 μ²
Επί οδών Π= 45,00 μ Β= 50,00 μ
Κλίση 10%
Σ.Δ. 0,20
Ορόση 2
Max H= 7,50 μ +1,50 (για στέγη)
Πλάγης αποστάσεις: 15,00 μ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΓΣΑ.87

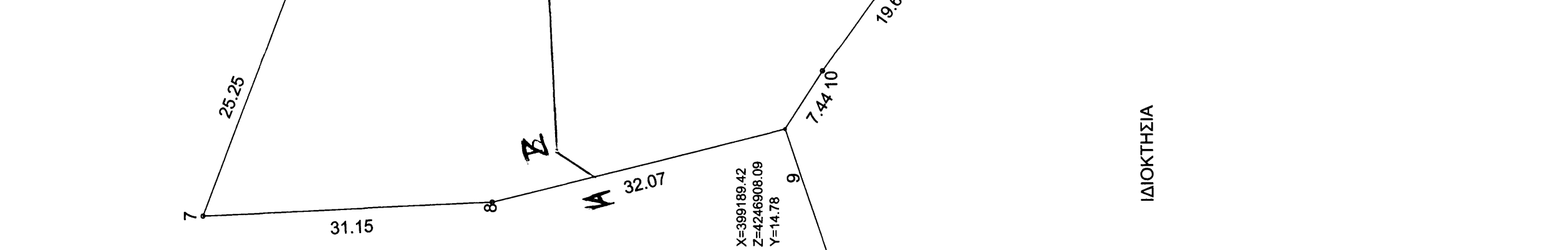
Επὶση	Σχολιό	X	Z
1	Δομῶς	399334,908	4246870,603
2		399303,673	4246811,558
3		399248,619	4246851,310
4		399240,433	4246845,761
5		399240,433	4246845,761
6		399240,433	4246845,761
7		399240,433	4246845,761
8		399180,835	4246870,414
9		399181,979	4246835,284
10		399189,418	4246906,088
11		399195,680	4246904,078
12		399211,580	4246892,516
13		399215,443	4246894,611
14		399220,641	4246871,748
15		399230,458	4246863,468
16	Δομῶς	399245,205	4246841,643
17	Δομῶς	399278,124	4246852,990

$E(1,2,...,17,1)=10.372,40\text{ m}^2$

Τμήμα Ε1 της έκτασης με στοιχεία περιμέτρου (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-7-6-5-4-3-2-Α) εμβαδού 2.183,00 τ.μ. χαρακτηρίζεται ως **χωροαποβατική έκταση** κατά την έννοια των διατάξεων της παραγράφου 5 εδαφίου α του άρθρου 3 του Ν. 998/79, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 4 του αρθ.32 του Ν.4280/14 (ΦΕΚ-139 Α), υπαγόρευση στις διατάξεις της βασικής νομοθεσίας εφόσον δεν έχει αναγνωριστεί ως ιδιαιτερή με έναν από τους τρόπους του άρθρου 10 του Ν. 3208/03 (ΦΕΚ- 303 Α) όπως ισχύει.

Τμήμα Ε2 της έκτασης με στοιχεία περιμέτρου (1-Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-9-10-11-12-13-14-15-16-17-1) εμβαδού 8.189,40 τ.μ. ως **δοσικού χαρακτήρα έκταση** κατά την έννοια των διατάξεων της παραγράφου 2 του άρθρου 3 του Ν. 998/79, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του αρθ. 1 του Ν. 3208/03 (ΦΕΚ- 303 Α) υπαγόμενη στις διατάξεις της βασικής νομοθεσίας εμπόλυστα στην παρ.1 περίπτωση ε του άρθρου 4 και σε καμία των περιπτώσεων της παρ.2 του ίδιου άρθρου του Ν.998/79, που μαζί με την εκεί συνυπάρχουσα χλωρίδα και πανίδα αποτελεί μέσω της αμοιβαίας αλληλεξάρτησης και αλληλεπίδρασης ιδιαίτερη βιοκοινότητα (βιοσφαιροσύστημα) και ιδιαίτερο φυσικό περιβάλλον (βιογενές).

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ : 87
Α: 399315,1575 4246896,0997 Β: 399297,9897 4246905,6873 Γ: 399264,9546 4246930,2275 Δ: 399239,1931 4246923,3483 Ε: 399204,9457 4246933,2572 Ζ: 399187,3075 4246923,3483 Η: 399184,5569 4246928,4733



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο δομικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ.87
Οι διαστάσεις των ορίων, οι γωνίες και οι αποστάσεις αναφέρονται από τις συντεταγμένες των κορυφών
Η έκταση του ΕΓΣΑ.87 πραγματοποιήθηκε με το σύστημα GPS

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
Βάσει του Ν.651 /77 ΦΕΚ 207Α

Ο υπογράφων Ηλίας Βαρελάς Πολ. Μηχανικός Τ.Ε. Δηλώνω υπεύθυνα
εν γλώσει του νόμου περί ψευδούς δηλώσεως ότι :

ΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1,2,3.....16,17,1
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 10.372,40 τμ

ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΤΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΛΙΚΩΝΑ Δ.Ε. ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ

- α). Είναι αρrio και οικοδομήσιμο κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις
- β). Βρίσκεται εκτός σχεδίου , εκτός ορίων οικισμού και εκτός Ζ.Ο.Ε
- γ). Δεν εμπιπτεi στις διατάξεις του Ν. 1337/83 "περιεσφορά σε γη και χρήση
- δ). Εντός αυτού δεν διέρχονται αναέρειες γραμμές υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η
- ε). Εντός αυτού η σε απόσταση μικρότερη των 20.00 μ δεν διέρχεται ρέμα

Ο Δηλών μηχανικός

[Signature]

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2013)

Οι υπογράφοντες

- 1) *[Signature]*
- 2) *[Signature]*
- 3) *[Signature]*
- 4) *[Signature]*

δηλώνω ότι :
1) τα όρια των γεωτεμαχίων που αποτυπώνονται στο παρόν τοπογραφικό υποδείχθηκαν από εμάς
2) ευθυνομώστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων των γεωτεμαχίων

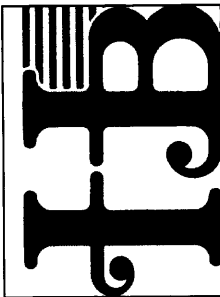
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΗΛΙΑΣ Β. ΒΑΡΕΛΑΣ - πολiτικός μηχανικός Ε.Δ.Ε.

ΒΑΣΙΛΙΚΗ Η. ΒΑΡΕΛΑ - αρχιτέκτων μηχανικός Msc

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 6 , ΛΙΒΑΔΕΙΑ

T. 22610-80900 F. 22610-89461 M. vassiliki.varela@gmail.com



Εργοδότης :

ΚΗΡΟΝΟΜΟΙ ΙΔΑΝΗΗ ΚΑΝΤΑ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Θέση :
"ΚΟΝΤΟΡΑΧΕΛΑ" - ΕΛΙΚΩΝΑΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ ΠΕ ΒΟΙΩΠΙΑΣ

Μελετητές :
ΗΛΙΑΣ ΒΑΡΕΛΑΣ
Πολ. μηχανικός - Ε.Δ.Ε.

Θέμα Σχεδίου :

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

Αριθμός Σχ

T1

Κλίμακα

1:500

Ημερομηνία :

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2017

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

