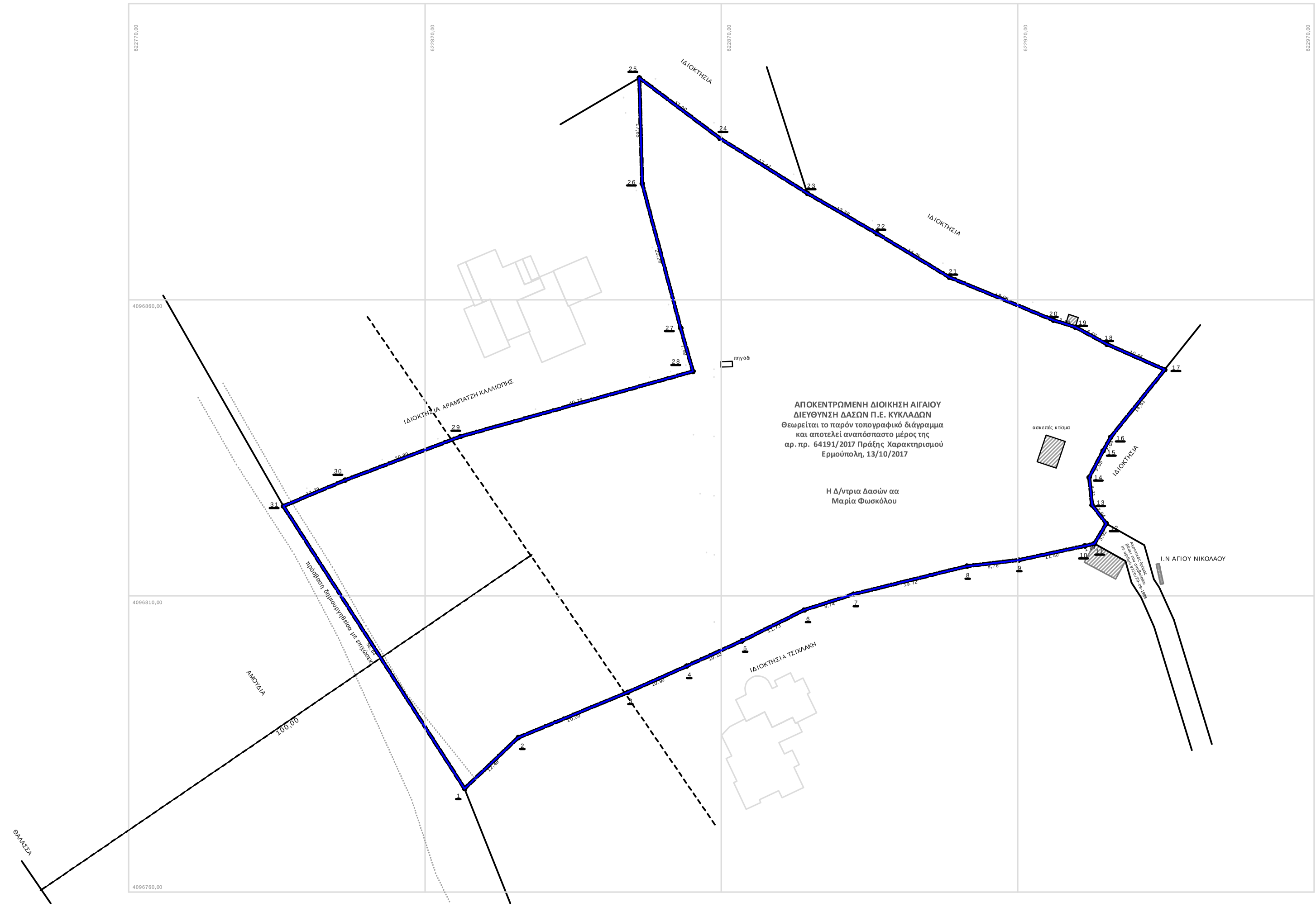

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με τα στοιχεία (1,2,3,...,30,31,1) και εμβαδόν 7365τ.μ. που βρίσκεται στη θέση ''Πολύχνι Καστρακίου της Τ.Κ. Σαγκρίου Δήμου Νάξου και Μικρών Κυκλάδων της Περιφεριακής Ενότητας Νάξου ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα εφόσον καθορισθεί η οικοδομική γραμμή μετά τη χάραξη του αιγιαλού και της παραλίας.

β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός Ζ.Ο.Ε.

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις ν. 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα

δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου και

ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα

ζ) η απόσταση του αγροτεμαχίου από τη θάλασσα είναι 69,50μ και από τον κοντινότερο οικισμό του Καστρακίου 215μ

η) εντός αυτού υπάρχει παλαιό λιθόκτιστο ασκεπές κτίσμα επιφάνειας 16,15 τ.μ και ένα πηγάδι

θ) το παρόν αγροτεμάχιο δεν έχει ούτε ευμενείς ούτε δυσμενείς όρους δόμησης.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Ν. 4030/11

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Fuchtenhans August Heinrich ιδιοκτήτης του ακινήτου βάσει του συμβολαίου αγοραπωλησίας με αριθμό 23559/24-11-2016 της συμβολαιογράφου Χριστίνας Γεωργ. Μουστάκη - Σιπέτα δηλώνω ότι:

- Τα όρια του γεωτεμαχίου με τα στοιχεία (1,2,3,...,30,31,1) που βρίσκεται στη θέση ''Πολυχνι- Σαγκρίου'' της Τ.Κ. Σαγκρίου Δήμου Νάξου και Μικρών Κυκλάδων της Περιφερειακής Ενότητας Νάξου υπεδείχθησαν από εμένα και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωταμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

$E_{1,2,3,...,30,31,1} = 7365μ^2$

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - Φ.Ε.Κ. 270Δ΄/31.5.1985 & Ν.3212 - Φ.Ε.Κ. 308Α΄/31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν 4.000τ.μ. - πρόσωπο 25,00μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν 4.000τ.μ. - πρόσωπο 45,00μ - Βάθος 50,00μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν 4.000τ.μ. (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν 2.000τ.μ. - πρόσωπο 25,00μ - Βάθος 40,00μ (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν 1.200τ.μ. - πρόσωπο 20,00μ - Βάθος 35,00μ (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν 750τ.μ. - πρόσωπο 10,00μ - Βάθος 15,00μ (προ 12.11.1962)
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμώνκαι προ 24.04.1977)
Εμβαδόν 2.000τ.μ.

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
Συντελεστής Δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000τ.μ.)
σ.δ. 0,20 μέγιστη δόμηση 200,00τ.μ.
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4.000 έως 8.000τ.μ.)
Δόμηση = 200 + (Εμβαδόν Γεωτεμαχίου - 4.000)Χ0,02
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8.000τ.μ. και άνω)
Δόμηση = 200 + (Εμβαδόν Γεωτεμαχίου - 8.000)Χ0,01
Μέγιστη επιτρεπόμενη Δόμηση: 400,00τ.μ.

Ύψος κτίσματος: 7,50μ (δύο όροφοι)

Κάλυψη: 10%

ΠΙΝΑΚΑΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Fuchtenhans August Heinrich

Α/Α	X	Y
1	X=622826.6816	Y=4096777.4673
2	X=622835.7161	Y=4096786.0857
3	X=622854.2010	Y=4096793.7223
4	X=622864.1562	Y=4096798.1621
5	X=622873.4593	Y=4096802.4040
6	X=622883.9688	Y=4096807.6237
7	X=622892.2948	Y=4096810.2949
8	X=622911.4391	Y=4096815.0272
9	X=622920.1443	Y=4096816.0424
10	X=622931.2916	Y=4096818.4436
11	X=622932.9326	Y=4096818.8386
12	X=622934.9333	Y=4096822.2121
13	X=622932.5365	Y=4096825.3341
14	X=622932.0375	Y=4096830.0126
15	X=622934.3816	Y=4096834.4836
16	X=622935.6673	Y=4096836.7844
17	X=622944.7852	Y=4096848.1980
18	X=622935.0388	Y=4096852.4957
19	X=622929.7085	Y=4096855.3882
20	X=622926.0047	Y=4096856.5518
21	X=622908.4650	Y=4096863.7975
22	X=622896.2665	Y=4096871.1675
23	X=622884.5177	Y=4096877.9705
24	X=622869.7494	Y=4096887.2489
25	X=622856.1500	Y=4096897.4500
26	X=622856.6400	Y=4096879.6100
27	X=622863.1400	Y=4096855.2100
28	X=622865.2100	Y=4096847.9100
29	X=622825.9800	Y=4096836.9100
30	X=622806.5300	Y=4096829.5400
31	X=622796.1200	Y=4096825.1600