

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-...-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-Γ1-Δ1-Ε1-Ζ1-Η1-Θ1-Α) = 34688.63 μ<sup>2</sup>

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	675932.34	3891459.88	
B	675934.85	3891456.13	4.51
Γ	675939.05	3891447.83	9.30
Δ	675948.70	3891421.41	28.13
E	675966.84	3891401.44	26.98
Z	675991.97	3891379.80	33.17
H	675997.56	3891339.80	40.39
Θ	675994.66	3891315.30	24.67
I	675987.29	3891305.68	12.12
K	675996.44	3891253.29	53.19
Λ	676012.41	3891236.89	22.89
M	676030.85	3891154.45	84.47
N	675958.03	3891138.23	74.60
Ξ	675926.92	3891138.95	31.12
O	675912.66	3891144.54	15.32
Π	675911.03	3891152.53	8.15
P	675906.88	3891161.78	10.14
Σ	675903.39	3891165.83	5.34
T	675896.59	3891169.48	7.72
Υ	675887.26	3891173.33	10.09
Φ	675880.33	3891176.72	7.71
Χ	675874.14	3891180.40	7.21
Ψ	675870.37	3891186.05	6.79
Ω	675865.58	3891192.12	7.74
A1	675856.48	3891203.44	14.52
B1	675848.40	3891210.60	10.80
Γ1	675838.67	3891215.99	11.13
Δ1	675838.33	3891225.71	9.72
E1	675849.81	3891247.58	24.70
Z1	675857.70	3891266.92	20.89
H1	675885.08	3891321.39	60.96
Θ1	675891.74	3891374.12	53.15
A	675932.34	3891459.88	94.88
$E=1/2 \sum (X_i + X_{i+1}) (Y_i - Y_{i+1})$			
$E = 34688.63 \mu^2$			

Επί εδρα  
Ουράρι  
\$

## ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Π.Δ.ΤΗΣ 24/31-5-1985 (Φ.Ε.Κ. 270 'Δ)

Ν. 3212/24/31-12-2003 (Φ.Ε.Κ. 308 'Α)

Ν. 1577/18-12-1985 (Φ.Ε.Κ. 210 'Α)

Εμβαδόν : 4.000 τ.μ.

Πρόσωπο σε δρόμο : 25 μ

Μέγιστη κάλυψη : 10 %

Μέγιστο ύψος : 7,50 μ

Μέγιστος συντελεστής δόμησης : 0.2

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτιες και οικοδομήσιμες οι ιδιοκτησίες που είχαν ελάχιστο εμβαδό 4.000 τ.μ. στις 31-12-2003.

## ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν651/177&amp;1337/1983)

Ο υπογεγραμμένος Ασπραδάκης Δημήτρης Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε., δηλώνω ότι το παραπλευρώς εικονιζόμενο γήπεδο με στοιχεία

(Α-Β-Γ-...-Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-Γ1-Δ1-Ε1-Ζ1-Η1-Θ1-Α) εμβαδού 34688.63 μ<sup>2</sup> βρίσκεται στη θέση "Καρονήσι - Χειμαδερά" του δημοτικού διαμερίσματος Σφάκας του Δήμου Σητείας εκτός οικισμού.

1. Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Γ.Ο.Κ.

2. Η οικοδομησιμότητα του ελέγχεται από την Δασική Υπηρεσία.

3. Απέχει από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη από 800μ.

4. Δε διέρχεται ρέμα ούτε και γραμμή υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.

5. Τα όρια του παραπλευρώς γηπέδου ορίσθησαν από τους Κων/νό &amp; Ιωάννη Μιχελάκη.

6. Στην περιοχή δεν ισχύουν οι διατάξεις των Νόμων περί εισφοράς σε γή και σε χρήμα.

## Ο Δηλών

ΔΗΜΗΤΡΗΣ Ι. ΑΣΠΡΑΔΑΚΗΣ  
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΤΕΡΟΥ Ε.Ε.  
ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΤΙΓΙΟΥ 62, ΣΗΤΕΙΑ  
ΑΦΜ 171863846 ΔΟΥ ΣΗΤΕΙΑΣ  
ΤΗΛ. 6974898174 & 6973436387

## ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

Οι μετρήσεις έγιναν με GPS TOPCON HIPER PRO και οι υπολογισμοί έγιναν με την μέθοδο των συντεταγμένων  $E=1/2 \sum (X_i + X_{i+1}) * (Y_i - Y_{i+1})$ .

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ: ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΜΙΧΕΛΑΚΗ

ΘΕΣΗ: "ΚΑΡΟΝΗΣΙ - ΧΕΙΜΑΔΕΡΑ" ΣΦΑΚΑΣ ΔΗΜΟΥ  
ΣΗΤΕΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΑΣΠΡΑΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

T1

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2012

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 500



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

ΜΑΝΩΛΗΣ ΣΥΛΛΙΓΑΡΔΟΣ  
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ Ι. ΑΣΠΡΑΔΑΚΗΣ  
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.  
ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΤΑΓΙΟΤΗ 62 ΣΗΤΕΙΑ  
ΑΦΜ 074863816 ΔΟΥ ΣΗΤΕΙΑΣ  
ΤΗΛ. 6974303174 & 6972436787