ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
(Π.Δ 16-8-2002 ΦΕΚ 402Δ,ΠΔ 24/31-5-1985,ΦΕΚ 270Δ, ΦΕΚ 1138Β/11.06.2009 και Νόμος 3937/ΦΕΚ 60Α/ 31.3.2011

Εμβαδό αρτιότητας: - Εκτός Nature: 4.000 τμ
- Εντός Nature: 10.000 τμ, κατά παρέκκλιση 4.000 τμ τα προϋπάρχοντα της 31-3-2011

Ελάχιστο πρόσωπο: Ανάλογα με την οδό, 25 μ. ελάχιστο για τα μεταγενέστερα της 31-12-2003

Ποσοστό κάλυψης: 10%

Μέση κλίση γηπέδου: <40%

Πλάγια όρια: 15 μ. από τα όρια του γηπέδου
10 μ. από δασική έκταση
20 μ. από μη οριοθετημένο ρέμα, 15 μ. από οριοθετημένο ρέμα
50 μ. από τον οριοθετημένο αιγιαλό
20 μ. από επαρχιακή,δημοτική και αναγνωρισμένη αγροτική οδό

Ελάχιστο όριο κατάτμησης: -Εκτός Nature 4.000 τμ με ελαχ. πρόσωπο σε οδό 25μ. ανάλογα την οδό
-Εντός Nature 10.000 τμ με ελαχ. πρόσωπο σε οδό 25μ. ανάλογα την οδό

Ειδικοί όροι: Υπό προυποθέσεις και σύμφωνα με το ισχύον πολεοδομικό καθεστώς
επιτρέπεται η επισκευή και αποκατάσταση των υπάρχοντων κτισμάτων

Λοιπές δεσμεύσεις: ΦΕΚ 60Α/2011,ΦΕΚ 402Δ/2002, ΦΕΚ 270Δ/1985

ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ, ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ, ΚΤΙΡΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ, ΓΡΑΦΕΙΑ

Επιτρεπόμενη Δόμηση: 150 τμ

Μέγιστο Ύψος: 4,50 μ.

Υπόγειο: Μέγιστο εμβαδό 30 τμ, η στάθμη της οροφής < 0,80 μ. από το διαμορφωμένο έδαφος

Παρατηρήσεις:

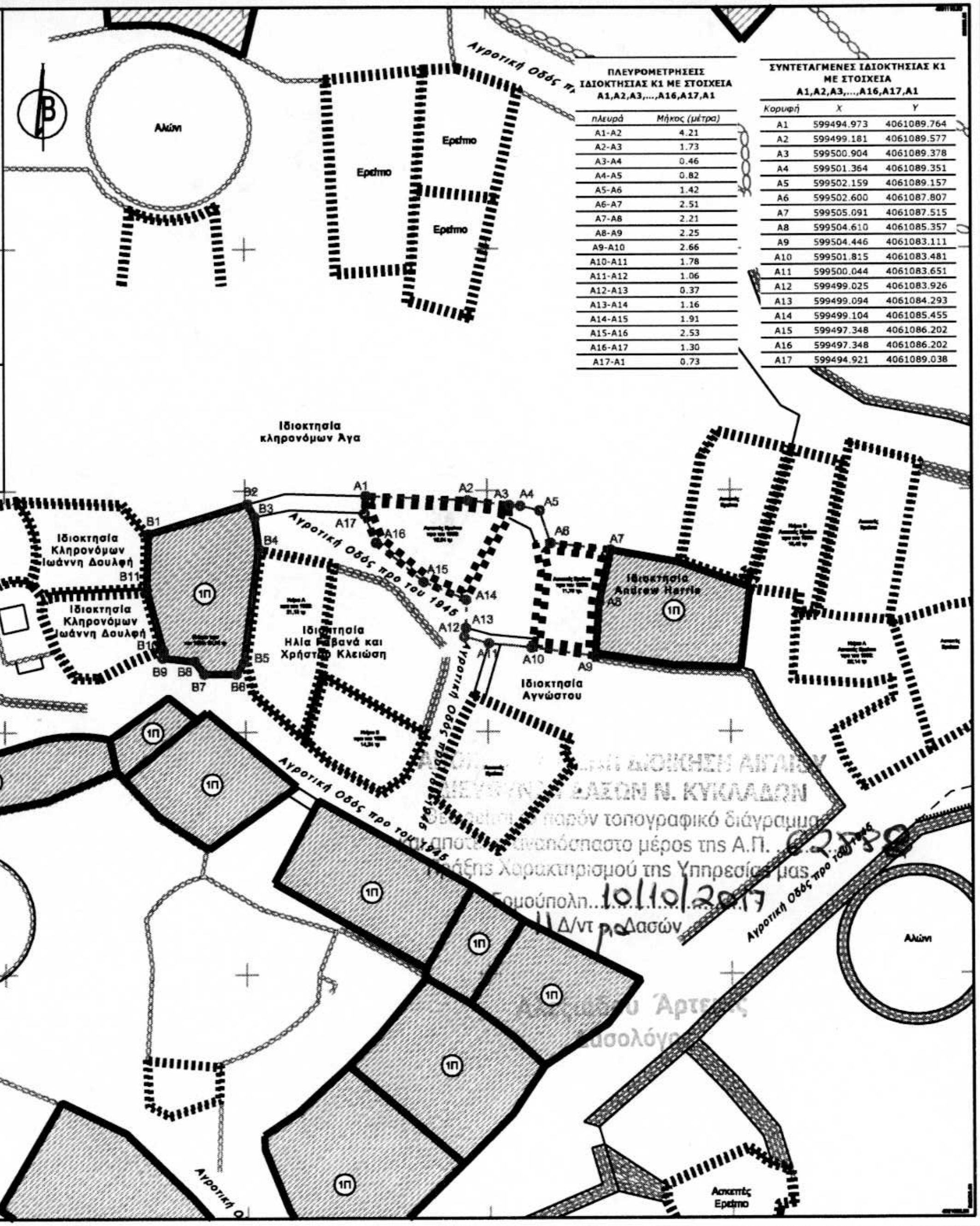
1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ87.
2) Η εξάρτηση έγινε από το Τριγων. "Μοναστήρι" με χρήση του GPS South S86 L1,L2 και οι μετρήσεις πεδίου έγιναν με χρήση του Total Station: Sokkia SET530RK.
3) Οι διαστάσεις και το εμβαδό των ιδιοκτησιών υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών της.
4) Οι Ιδιοκτησίες βρίσκονται σε απόσταση 700 μ.από την θάλασσα.
5) Όλα τα κτίσματα εντός των ιδιοκτησιών προϋπάρχουν του έτους 1955.
6) Απαιτείται έγκριση από το αρμόδιο Δασαρχείο
7) Απαιτείται έγκριση από την 2η Ε.Β.Α.

ΠΛΕΥΡΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Κ2 ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ B1,B2,B3,...,B10,B11,B1

πλευρά	*Μήκος (μέτρα)*
B1-B2	4.30
B2-B3	0.60
B3-B4	1.34
B4-B5	4.72
B5-B6	0.59
B6-B7	1.33
B7-B8	0.65
B8-B9	1.35
B9-B10	0.28
B10-B11	2.61
B11-B1	2.33

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Κ2 ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ B1,B2,B3,...,B10,B11,B1

Κορυφή	*X*	*Y*
B1	599485.982	4061088.207
B2	599490.099	4061089.438
B3	599490.398	4061088.915
B4	599490.563	4061087.583
B5	599489.943	4061082.900
B6	599489.628	4061082.400
B7	599488.289	4061082.397
B8	599487.901	4061082.918
B9	599486.560	4061083.076
B10	599486.599	4061083.354
B11	599485.917	4061085.875



Αλώνι
Ερείπιο
Ερείπιο
Ερείπιο
Αγροτική Οδός προ του 1945
Ιδιοκτησία κληρονόμων Αγα
Ιδιοκτησία Κληρονόμων Ιωάννη Δουλαή
Ιδιοκτησία Κληρονόμων Ιωάννη Δουλαή
Ιδιοκτησία Ηλία Γαβανά και Χρήστου Κλειώση
Ιδιοκτησία Αγνώστου
Ιδιοκτησία Andrew Harris
A1
A2
A3
A4
A5
A6
A7
A8
A9
A10
A11
A12
A13
A14
A15
A16
A17
B1
B2
B3
B4
B5
B6
B7
B8
B9
B10
B11
1Π
Αγροτική Οδός προ του 1945
Αγροτική οδός προ του 1945
Αγροτική οδός προ του 1945
Αγροτική οδός 5990 υπολοίπου
Αλώνι
Ασκεπές Ερείπιο
Αγροτική Ο

ΠΛΕΥΡΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Κ1 ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ A1,A2,A3,...,A16,A17,A1

πλευρά	*Μήκος (μέτρα)*
A1-A2	4.21
A2-A3	1.73
A3-A4	0.46
A4-A5	0.82
A5-A6	1.42
A6-A7	2.51
A7-A8	2.21
A8-A9	2.25
A9-A10	2.66
A10-A11	1.78
A11-A12	1.06
A12-A13	0.37
A13-A14	1.16
A14-A15	1.91
A15-A16	2.53
A16-A17	1.30
A17-A1	0.73

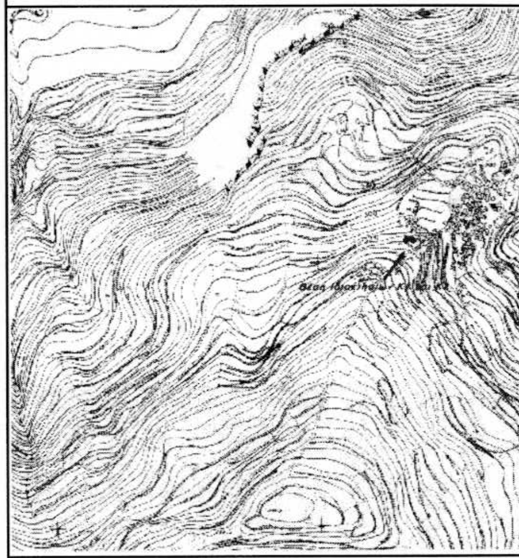
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Κ1 ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ A1,A2,A3,...,A16,A17,A1

Κορυφή	*X*	*Y*
A1	599494.973	4061089.764
A2	599499.181	4061089.577
A3	599500.904	4061089.378
A4	599501.364	4061089.351
A5	599502.159	4061089.157
A6	599502.600	4061087.807
A7	599505.091	4061087.515
A8	599504.610	4061085.357
A9	599504.446	4061083.111
A10	599501.815	4061083.481
A11	599500.044	4061083.651
A12	599499.025	4061083.926
A13	599499.094	4061084.293
A14	599499.104	4061085.455
A15	599497.348	4061086.202
A16	599497.348	4061086.202
A17	599494.921	4061089.038

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν. ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Θεωρείται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της Α.Π. 2780 Πράξης Χαρακτηρισμού της Υπηρεσίας μας
Ερμούπολη 10/10/2017
Ο Δ/ντης Δασών

ου Άρτεμις
Δασολόγος

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΧ Γ.Υ.Σ κλίμακας 1:5.000
(Πινακίδα 7588-2)



Θέση Ιδιοκτησιών

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΦΛΩΡΑΣ ΔΙΒΟΛΗ το γένος ΑΡΣΕΝΙΚΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΦΛΩΡΑ ΔΙΒΟΛΗ

ΘΕΣΗ : "ΧΩΡΙΟ"
ΟΙΚΙΣΜΟΣ : -
ΔΗΜΟΣ : ΣΙΚΙΝΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΘΗΡΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ : ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Κ1	:A1,A2,...,A16,A17,A1	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Κ2	:B1,B2,...,B10,B11,B1
ΕΚΤΑΣΗ (τ.μ.)	:41,74	ΕΚΤΑΣΗ (τ.μ.)	:25,52
ΕΠ.ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ(τ.μ.)	:26,43 (Ασκεπή Ερείπια)	ΕΠ.ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ(τ.μ.)	:25,52
ΕΠ.ΒΟΗΘ.ΚΤΙΣΜ.(τ.μ.)	:-	ΕΠ.ΒΟΗΘ.ΚΤΙΣΜ.(τ.μ.)	: -

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΗΛΩΣΕΙΣ

[illegible]

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α1
[illegible]

15 ΙΟΥΛΙΟΥ 2017

ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 660/2017

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : 01
ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΕΛ16

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΓΑΒΑΝΑΣ ΒΑΣ. ΗΛΙΑΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΟΥ 104971
ΧΩΡΑ ΣΙΚΙΝΟΥ Τ.Κ. 840 10
ΤΗΛ. 22860-81104 ΚΙΝ. 6946 904924

Top Topo
ΗΛΙΑΣ ΓΑΒΑΝΑΣ Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός ΕΜΠ - Μέλος Τ.Ε.Ε. ΑΜ: 104971
Δ/νση: Χώρα Σικίνου, Σίκινος ΤΚ 84010, Τηλ-Φαξ: 22860-51104, Κιν: 6946 904924
E-mail: info@toptopo.com, Url: www.toptopo.com