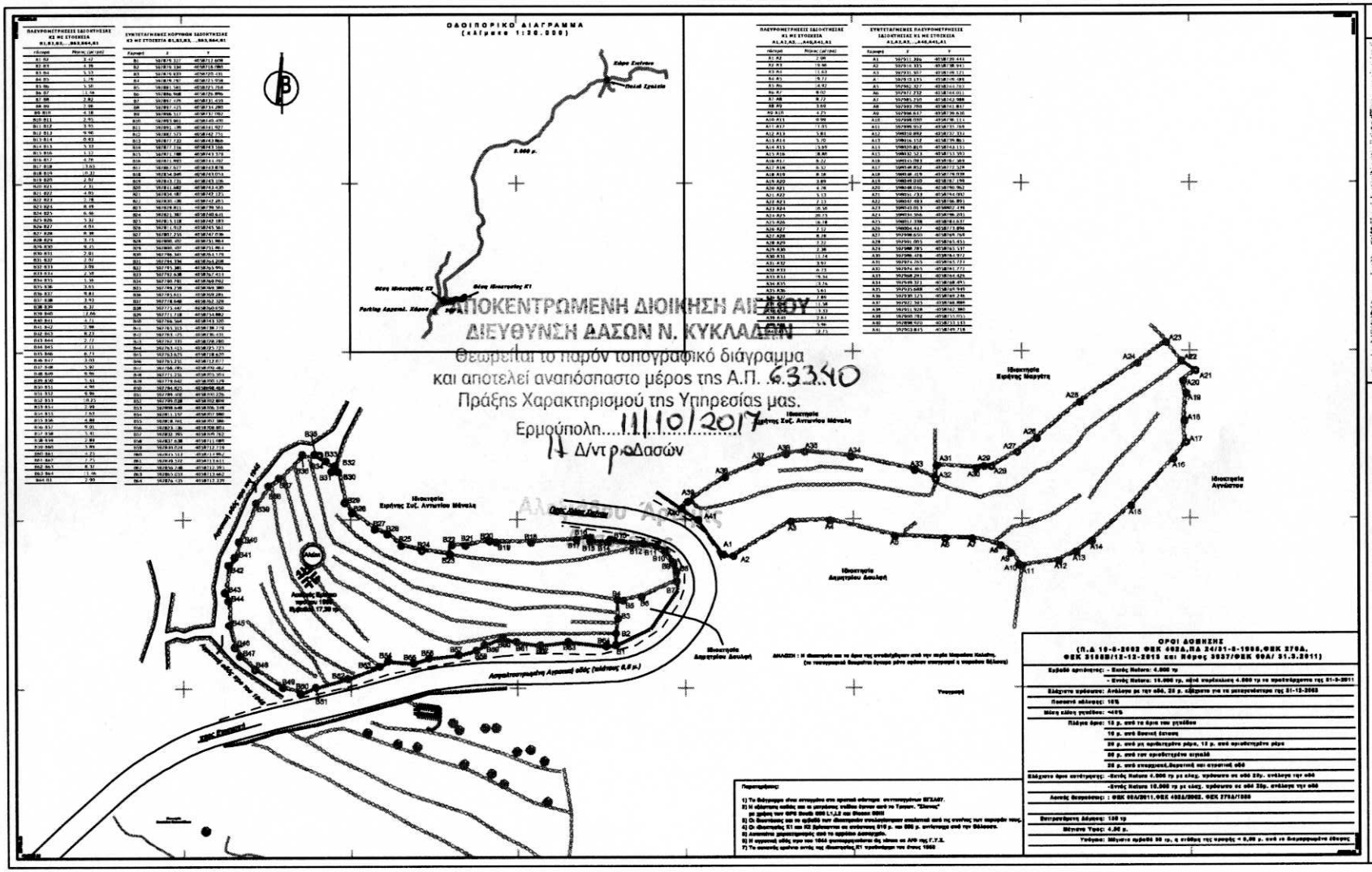
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν. ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Θεωρείται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της Α.Π. 6.33.40
Πράξης Χαρακτηρισμού της Υπηρεσίας μας.
Ερμούπολη....11/10/2017
Η Δ/ντρια Δασών
ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
(κλίμακα 1:20.000)
ΠΛΕΥΡΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΣΗΜΕΙΩΝ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΕΩΣ
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΕΩΣ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
(Π.Δ 10-8-2002 ΦΕΚ 602Δ,ΠΔ 24/31-8-1955,ΦΕΚ 270Δ,
ΦΕΚ 2108Β/12-12-2013 και Νόμος 3937/ΦΕΚ 60Α/ 31.3.2011)
Εμβαδόν αρτιότητας : - Βασής Νατουρα: 4.000 τμ
- Εντός Νατουρα: 10.000 τμ, αφού παραλειφθεί 4.000 τμ το προϋπάρχοντα της 01-9-2011
Ελάχιστο πρόσωπο: Ανάλογα με την οδό, 20 μ. αξίζουν για να μετρηθούνται της 01-12-2002
Ποσοστό κάλυψης: 15%
Μέση κάλυψη γηπέδου: 40%
Πλάγια όψη: 10 μ. από το όριο του γηπέδου
10 μ. από δασικό έκτασης
20 μ. από μη αρθρωτούς ρόμο, 12 μ. από αρθρωτούς ρόμο
20 μ. από τον αρκοδεσμένο αιγιαλό
20 μ. από αναμενικό,δομητικό και στατικό οδό
Ελάχιστο όριο αντίστροφης: -Βασής Νατουρα 4.000 τμ με ελαχ. πρόσωπο σε οδό 20μ. ανάλογα την οδό
-Εντός Νατουρα 10.000 τμ με ελαχ. πρόσωπο σε οδό 20μ. ανάλογα την οδό
Λοιπές διατάξεις: ΦΕΚ 954/Β/2011,ΦΕΚ 4928/2002, ΦΕΚ 2708/1988
Επιτρεπόμενος Δόμησης: 120 τμ
Μέγιστο Υψος: 4,50 μ.
Υπόγεια: Μέγιστο πρόσωπο 30 τμ, ή ανάλογα της κλίσης + 2,00 μ. αυτό το διαγραμμισμένο δόμησης
Παρατηρήσεις:
1) Τα δάσος σύνορα στην περιοχή μελέτης αντιστοιχούν ΜΓΣΑ87.
2) Η ελάχιστη οδός για οι μεταβατικές ενάδων έχουν από τα Τμήμα. "Ζάκυνθος"
με χρήση των ΦΕΚ Β'αριθ. 2000 Σ'/1.2 και Φύλλου 2000
3) Οι διαστάσεις και οι αριθμοί των ιδιοκτησιών επαληθεύτηκαν αναλυτικά από τις εγγαίες των αφορών τους.
4) Οι ιδιοκτησίες Σ1 και Κ2 βρίσκονται σε απόσταση 510 μ. και 500 μ. αντίστοιχα από την θάλασσα.
5) Δασικούς χαρακτηρισμός από το αρχείου Δασαρχείο.
6) Η αγροτική οδός που του 1964 χαναχαρακτήρα ως κάποια σε ΑΠΟ της Γ.Υ.Σ.
7) Τα κοινοχής ορόσημα αντίς της ιδιοκτησίας Κ1 τροποποιήσαν του έτους 1968
ΔΗΛΩΣΗ : Η ιδιοκτησία και οι όροι της αναλυθήκαμε από την αφρο Μαρούσα Κολαΐτη.
(το τοπογραφικό διαγράμμα έγιναν μόνο αφόσον επιτρεπτό η παρούσα δήλωση)
Υπογραφή
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΧ Γ.Υ.Σ κλίμακας 1:5.000
(Πίνακίδα 7888_4)
Θέση Ιδιοκτησίας Κ1
Ιδιοκτησία Κ2
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΜΑΡΟΥΣΑ συζ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ ΚΟΛΑΪΤΗ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΟΛΑΪΤΗΣ
ΘΕΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΣ : "ΕΠΙΣΚΟΠΗ - ΧΑΛΟΥΒΑΡΔΟ
ΔΗΜΟΣ : ΣΙΚΙΝΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΘΗΡΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ : ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΣΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Κ1 : Α1,Α2,Α3,....,Α40,Α41,Α1
ΕΚΤΑΣΗ (τ.μ.) : 4.003,81
ΕΠ. ΚΤΙΣΙΜ.(τ.μ.) : -
ΕΠ.Β.ΚΤΙΣΙΜ.(τ.μ.): -
ΣΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΣ : Β1,Β2,Β3,....,Β63,Β64,
ΕΚΤΑΣΗ (τ.μ.) : 4.934,11
ΕΠ. ΚΤΙΣΙΜ.(τ.μ.) : 17,39 (Δασικά Εργάτ
ΕΠ.Β.ΚΤΙΣΙΜ.(τ.μ.): -
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
10 ΙΟΥΛΙΟΥ 2016
ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 616/2015
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : 01
ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΕΔΑΔ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΓΑΒΑΛΑΣ ΗΛΙΑΣ
Τοπ Τοπο