ΣΕ ΣΥΝΤΗΝΕΣ ΕΓΣΑ '87

α/α	X	Y
Α	512536.4	3930529.58
Β	512520.45	3930532.11
Γ	512491.71	3930536.4
Δ	512463.06	3930540.39
Ε	512464.25	3930549.63
Ζ	512464.5	3930559.7
Η	512465.48	3930566.16
Θ	512466.73	3930572.51
Ι	512467.88	3930582.98
Κ	512468.33	3930590.02
Λ	512469.35	3930595.59
Μ	512470.09	3930599.64
Ν	512482.88	3930597.09
Ξ	512498.17	3930593.51
Ο	512511.27	3930590.92
Π	512532.69	3930584.75
Ρ	512534.39	3930583.56
Σ	512535.79	3930581.89
Τ	512535.96	3930575.91
Υ	512535.71	3930557.14
ΕΜΒΑΔΟΝ =4024,45τμ		

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Το παρόν αγροτεμάχιο υπό στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,...,Σ,Τ,Υ,Α) εμβαδού 4024,45τμ βρίσκεται εκτός ορίων του οικισμού Δ.Δ. Παζινός θέση "Δάσος" Δήμος Χανίων.

- Π.Δ. 24-5-85 (ΦΕΚ 270Δ/31-5-85) για όρους δόμησης.
- Νόμος υπ' αριθ. 3212 (ΦΕΚ 308/31-12-03)

Αρτιότητα : Ε=4000τμ (τπ=45μ - β=50μ)

Παρέκκλιση

1. Εντός ζώνης υφιστάμενα την 24-4-77 Ε>2000τμ
2. Με πρόσωπο σε κοινοτικό δρόμο, επαρχιακο, εθνικό
2α. Υφιστάμενα 12-11-1962 τπ=10μ - β=15μ Ε>750τμ
2β. Υφιστάμενα 12-09-1964 τπ=20μ - β=35μ Ε>1200τμ
2γ. Υφιστάμενα 17-10-1978 τπ=25μ - β=40μ Ε>2000τμ
2δ. Υφιστάμενα 17-10-1978 Ε>4000τμ

Απόσταση από τα όρια : 15μ

Παρέκκλιση αποστάσεων

- Σε οικόπεδα υφιστάμενα 15-4-1981 ορίζεται 7,50μ με πλάτους κτιρίου 10μ εαν δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση
- Στα οικόπεδα κατηγορίας 2α απόσταση 2,50μ
- Στα οικόπεδα κατηγορίας 2β και 2γ απόσταση 5,00μ

Δόμησημ(μέγιστη): 200 + (Εοικ. - 4000)*0.02τμ για κατοικία

Κάλυψη: 10%

Όροφοι: 2

Ύψος(μέγιστο): 7,50μ (+1,20για στέγη)

Δεν επιτρέπεται πιλοτί.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77 :

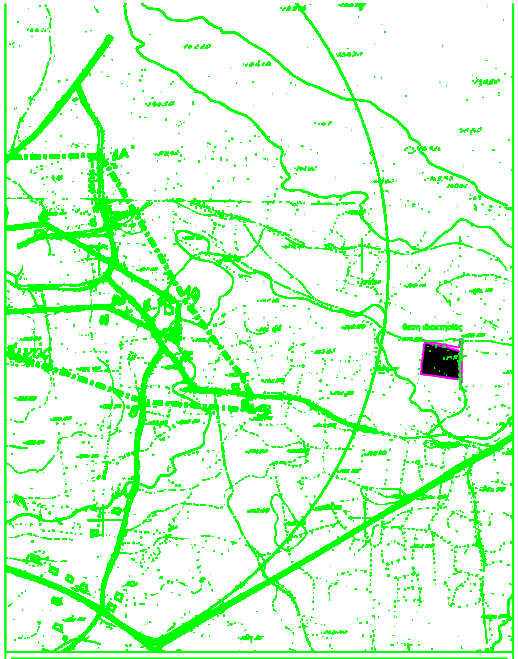
- Ο υπογράφων μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι, τα εικονιζόμενα στο παρόν διάγραμμα αγροτεμάχιο, υπό τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,...Σ,Τ,Υ,Α και εμβαδού Ε= 4024,45τμ, που βρίσκεται εκτός οικισμού Παζινός θέση "Δάσος" Δήμος Χανίων είναι άρτιο και οικοδομήσιμο εφόσον τα οριά του υπάρχουν ως έχουν προ της 31-12-2003 (σε αντίθετη περίπτωση να προαγάγεται ο δρόμος του 1923), και δεν υπόκειται σε δασικούς και οι όμορες ιδιοκτησίες υποδείκτηκαν απο τον ιδιοκτήτη.
- Τα όρια καθώς και οι όμορες ιδιοκτησίες υποδείκτηκαν απο τον ιδιοκτήτη.
- Το υπόψη οικόπεδο δεν εντάχθηκε στο σχέδιο πόλεως με τις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν είναι υπόχρεο σε εισφορά γής και χρήματος
- Απόσταση απο την θάλασσα είναι μεγαλύτερη των 140μ
- Στο γεωτεμάχιο δεν διέρχεται εναέρια γραμμή υψηλής τάσης ΔΕΗ, ούτε αγωγός φυσικού αερίου.
- Ρέμα δεν διέρχεται σε απόσταση 20μ απο τα όρια του οικοπέδου.

Ο Δηλών Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Τα αναγραφόμενα στοιχεία για το εν λόγω οικόπεδο που είναι ιδιοκτησία μου είναι απολύτα ακριβή, τα δ. όρια του οικοπέδου τέθηκαν παρουσία μου και με υποδοχή μου.

Ο ΔΗΛΩΝ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Βασιλαντωνάκης Βαρδης Πτυχ. Πολιτικος Μηχ. Τ.Ε.
Ζαμπετακης Μανούσος Πολιτικός Μηχανικός

ΞΕΠΑΠΑ 34 ΧΑΝΙΑ ΤΗΛ.&fax: 2821074771

ΕΡΓΟ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΤΗΜ. ΠΕΡΙΦ. ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΖΙΝΟ ΘΕΣΗ "ΔΑΣΟΣ" ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΜΕΛΙΓΚΟΥΝΑΚΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Τ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200 — Εκπόνηση μελέτης ΜΑΡΤΙΟΣ 2014
υπογραφή	σφραγίδα

ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 6164/10-10-2017 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 10-10-2017 Χανιά 10-10-2017

Ο Εισηγητής Η Δ/ντρια Δασών Χανίων

Δ. Δημητρίου Π. Σκλαβάκη