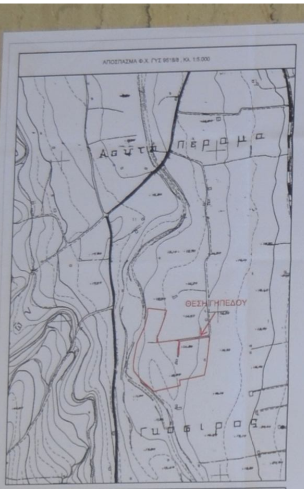
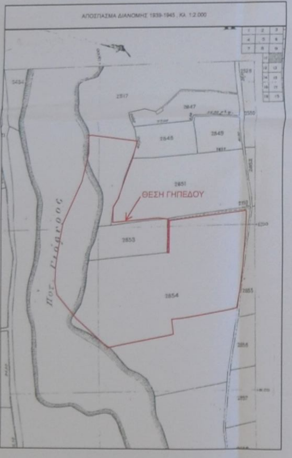
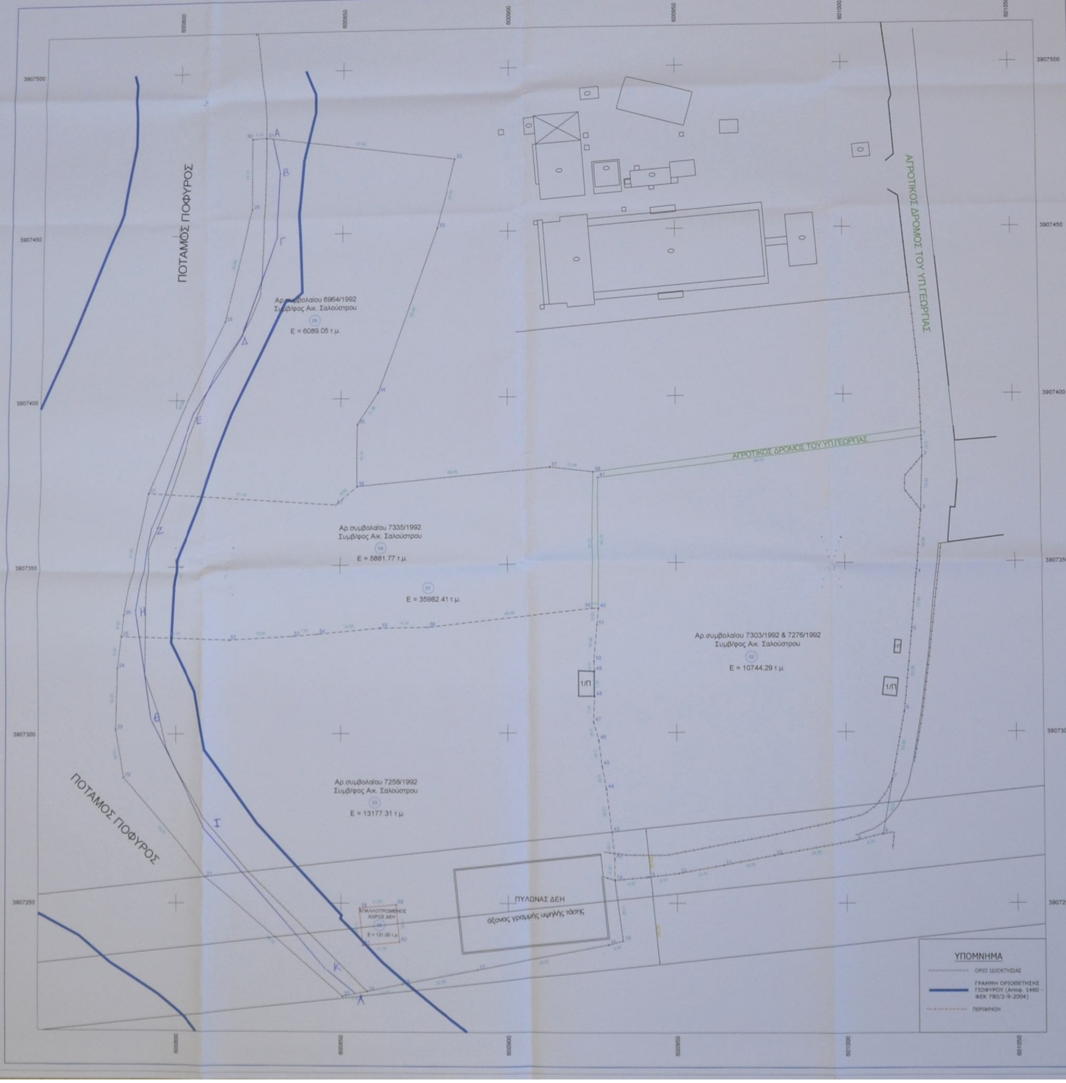

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. ΓΥΣ 6619/8 , Κλ. 1:5.000
Λουτί Πέραμα
Γιόφιρος
ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1939-1945 , Κλ. 1:2.000
2857
3847
3849
3845
3851
ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
3853
3854
Ποτ. Γιόφυρος

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

	X	Y
Α:	600826.4117	3907479.2630
Β:	600830.5700	3907468.1500
Γ:	600829.5100	3907448.6200
Δ:	600818.4200	3907418.0100
Ε:	600804.6900	3907395.3200
Ζ:	600792.0200	3907361.5400
Η:	600787.7900	3907336.2000
Θ:	600792.0200	3907305.0700
Ι:	600808.9200	3907271.8100
Κ:	600844.8300	3907230.1200
Λ:	600853.4831	3907223.2543

ΧΑΡΑ ΤΖΑΝΑΚΗ
ΤΕΧΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ


ΠΟΤΑΜΟΣ ΠΙΟΦΥΡΟΣ
ΠΟΤΑΜΟΣ ΠΙΟΦΥΡΟΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΤΟΥ ΥΠ.ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΤΟΥ ΥΠ.ΓΕΩΡΓΙΑΣ
Αρ.συμβολαίου 6964/1992
Συμβ/φος Αικ. Σαλούστρου
Ε = 6089.05 τ.μ.
Αρ.συμβολαίου 7335/1992
Συμβ/φος Αικ. Σαλούστρου
Ε = 5881.77 τ.μ.
Ε = 35892.41 τ.μ.
Αρ.συμβολαίου 7303/1992 & 7276/1992
Συμβ/φος Αικ. Σαλούστρου
Ε = 10744.29 τ.μ.
Αρ.συμβολαίου 7258/1992
Συμβ/φος Αικ. Σαλούστρου
Ε = 13177.31 τ.μ.
1/Π
1/Π
ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΔΕΗ
Ε = 121.00 τ.μ.
ΠΥΛΩΝΑΣ ΔΕΗ
άξονας γραμμής υψηλής τάσης
Α
Β
Γ
Δ
Ε
Ζ
Η
Θ
Ι
Κ
Λ
3907500
3907450
3907400
3907350
3907300
3907250
600800
600850
600900
600950
601000
601050
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΓΡΑΜΜΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΓΙΟΦΥΡΟΥ (Απόφ. 1460 ΦΕΚ 780/Δ/9-2004)
ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ

Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	601022.901	3907387.406	2	601023.080	3907381.437	3	601022.544	3907365.495
4	601020.883	3907346.304	5	601019.436	3907329.314	6	601017.171	3907306.172
7	601013.494	3907286.225	8	601010.741	3907270.231	9	601002.747	3907268.248
10	600978.757	3907263.928	11	600963.965	3907261.076	12	600950.472	3907258.700
13	600941.225	3907257.577	14	600931.689	3907256.720	15	600934.108	3907238.968
16	600929.807	3907237.845	17	600890.917	3907230.539	18	600868.362	3907226.267
19	600857.767	3907224.102	20	600850.435	3907222.651	21	600809.439	3907257.876
22	600784.015	3907287.126	23	600781.624	3907301.328	24	600782.330	3907319.589
25	600783.667	3907329.005	26	600784.573	3907335.394	27	600791.119	3907372.212
28	600814.392	3907423.779	29	600822.380	3907457.721	30	600822.293	3907479.251
31	600826.606	3907479.497	32	600883.946	3907472.056	33	600878.579	3907451.170
34	600861.115	3907401.724	35	600855.111	3907392.084	36	600855.111	3907373.549
37	600912.928	3907378.762	38	600925.697	3907377.251	39	600925.064	3907336.506
40	600927.073	3907336.500	41	600927.106	3907375.551	42	600931.697	3907263.069
43	600930.866	3907270.859	44	600929.293	3907283.378	45	600928.030	3907290.234
46	600927.042	3907297.805	47	600925.560	3907303.017	48	600925.827	3907310.554
49	600925.827	3907318.007	50	600925.695	3907321.072	51	600926.598	3907331.489
52	600816.381	3907327.764	53	600835.405	3907328.773	54	600842.994	3907329.377
55	600861.750	3907331.032	56	600875.992	3907331.239	57	600848.465	3907368.179
58	600855.548	3907248.523	59	600866.502	3907249.532	60	600867.510	3907238.578
61	600856.556	3907237.569						

Γεωτεμάχιο 01 (συνολική έκταση των 02,03,04,05), Σημ.: 41, Ε= 35892.41 m²

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41							

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
1-2	5.97	2-3	15.96	3-4	19.26	4-5	17.05
5-6	23.25	6-7	20.28	7-8	16.23	8-9	8.24
9-10	24.38	10-11	15.06	11-12	13.70	12-13	9.31
13-14	9.57	14-15	17.92	15-16	4.45	16-17	39.57
17-18	22.96	18-19	10.81	19-20	7.47	20-21	54.05
21-22	38.75	22-23	14.40	23-24	18.25	24-25	9.53
25-26	6.45	26-27	37.40	27-28	56.58	28-29	34.85
29-30	21.55	30-31	4.32	31-32	57.82	32-33	21.57
33-34	52.44	34-35	11.36	35-36	18.54	36-37	58.05
37-38	12.86	38-39	40.75	39-40	2.01	40-41	39.05
41-1	96.53						

Γεωτεμάχιο 02, Σημ.: 26, Ε= 10744.29 m²

41	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	42	43	44	45	46	47	48	49	50
51	40										

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
41-1	96.53	1-2	5.97	2-3	15.96	3-4	19.26
4-5	17.05	5-6	23.25	6-7	20.28	7-8	16.23
8-9	8.24	9-10	24.38	10-11	15.06	11-12	13.70
12-13	9.31	13-14	9.57	14-42	8.35	42-43	7.83
43-44	12.62	44-45	6.97	45-46	7.64	46-47	5.42
47-48	7.54	48-49	7.45	49-50	3.07	50-51	10.46
51-40	5.03	40-41	39.05				

Γεωτεμάχιο 03, Σημ.: 29, Ε= 13177.31 m²

39	40	51	50	49	48	47	46	45	44	43	42
14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
52	53	54	55	56							

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
39-40	2.01	40-51	5.03	51-50	10.46	50-49	3.07
49-48	7.45	48-47	7.54	47-46	5.42	46-45	7.64
45-44	6.97	44-43	12.62	43-42	7.83	42-14	8.35
14-15	17.92	15-16	4.45	16-17	39.57	17-18	22.96
18-19	10.81	19-20	7.47	20-21	54.05	21-22	38.75
22-23	14.40	23-24	18.25	24-25	9.53	25-52	32.74
52-53	19.05	53-54	7.61	54-55	18.83	55-56	14.24
56-39	49.35						

Γεωτεμάχιο 04, Σημ.: 13, Ε= 5881.77 m²

27	57	36	37	38	39	56	55	54	53	52	25
26											

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
27-57	57.49	57-36	8.54	36-37	58.05	37-38	12.86
38-39	40.75	39-56	49.35	56-55	14.24	55-54	18.83
54-53	7.61	53-52	19.05	52-25	32.74	25-26	6.45
26-27	37.40						

Γεωτεμάχιο 05, Σημ.: 11, Ε= 6089.05 m²

31	32	33	34	35	36	57	27	28	29	30	

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
31-32	57.82	32-33	21.57	33-34	52.44	34-35	11.36
35-36	18.54	36-57	8.54	57-27	57.49	27-28	56.58
28-29	34.85	29-30	21.55	30-31	4.32		

Γεωτεμάχιο 06, Σημ.: 4, Ε= 121.00 m²

58	59	60	61								

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
58-59	11.00	59-60	11.00	60-61	11.00	61-58	11.00

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ270Δ / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003):

α) Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς
45 μ. - 50 μ. - 4000 τ.μ. (Κατά κανόνα)
25 μ. - 40 μ. - 2000 τ.μ. (Προ της 17-10-1978)
20 μ. - 35 μ. - 1200 τ.μ. (Προ της 12-09-1964)
10 μ. - 15 μ. - 750 τ.μ. (Προ της 12-11-1962)
4000 τ.μ. για γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 17-10-1978 μέχρι 31-5-1985

β) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 τετραγωνικά μέτρα (για γήπεδα που έχουν δημιουργηθεί μετά την 31-12-2003 απαιτείται και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο εικοσιπέντε (25) μέτρα).

γ) Γήπεδα που βρίσκονται εντός ζώνης του οικισμού και είχαν την 24-4-1977 ελάχιστο εμβαδόν 2000 τ.μ. είναι άρτια κατά παρέκκλιση.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Τζαβλάκη Καλλιόπη Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι:

Το γεωτεμάχιο (01) που περιγράφεται από τα στοιχεία (1-2-3-...-39-40-41-1) με εμβαδόν 35892.41-121.00 = 35771.41 τ.μ. (αφού αφαιρεθεί το απαλλοτριωμένο γεωτεμάχιο (06) ιδιοκτησίας ΔΕΗ εμβαδού 121.00 τ.μ.) βρίσκεται στη θέση "Λουτί Πέραμα", εκτός ορίων οικισμού Φοινικιάς του Δήμου Ηρακλείου και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις.

Το γεωτεμάχιο αποτελείται από τα επί μέρους γεωτεμάχια (02,03,04,05) όπως αυτά περιγράφονται στον παραπάνω πίνακα και τα οποία είναι άρτια και οικοδομήσιμα ως προϋφιστάμενα της 31-12-2003 σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις.

Πάνω από την ιδιοκτησία διέρχονται ηλεκτροφόρα σύρματα υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η και το ακίνητο βαρύνεται με δουλεία διέλευσης πλάτους 20μ εκατέρωθεν του άξονα όπως απεικονίζεται στο παρόν διάγραμμα.

Το γήπεδο απέχει απόσταση μεγαλύτερη των 800 μ. από την θάλασσα.

Τα όρια των επί μέρους γηπέδων υποδείχτηκαν από τους ιδιοκτήτες.

Η αποτύπωση είναι ενταγμένη στο κρατικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87 και η εξάρτηση έγινε μέσω του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού HEPOS.

Τίτλοι ιδιοκτησίας:

1) Συμβόλαιο αγοραπωλησίας γεωτεμαχίου (02) υπ'αρ. 7276/1992 & 7303/1992 της συμβ/φου Ηρακλείου Αικατερίνης Σαλούστρου.
2) Συμβόλαιο αγοραπωλησίας γεωτεμαχίου (03) υπ'αρ. 7258/1992 της συμβ/φου Ηρακλείου Αικατερίνης Σαλούστρου.
3) Συμβόλαιο αγοραπωλησίας γεωτεμαχίου (04) υπ'αρ. 7335/1992 της συμβ/φου Ηρακλείου Αικατερίνης Σαλούστρου.
4) Συμβόλαιο αγοραπωλησίας γεωτεμαχίου (05) υπ'αρ. 6964/1992 της συμβ/φου Ηρακλείου Αικατερίνης Σαλούστρου.

Ο ΔΗΛΩΝ
Η Προϊσταμένη Τμήματος
Μελετών Κατασκευών
Κ. ΤΖΑΒΛΑΚΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ιωάννης Ρασούλης, Πρόεδρος του Δ.Σ. της Δ.Ε.Υ.Α. Ηρακλείου, νόμιμος εκπρόσωπος, δηλώνω ότι:

- τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (1-2-3-...-39-40-41-1) με εμβαδόν 35771.41 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στη θέση "Λουτί Πέραμα", εκτός ορίων οικισμού Φοινικιάς του Δήμου Ηρακλείου, υποδείχθηκαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την ισχύ του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.
της Δ.Ε.Υ.Α.Η.
Ιωάννης Ρασούλης

Πιστοποιητικό σχετ. με
7461/06.10.2017
06.10.2017
ΓΕΩΡΓΙΟΣ [illegible]
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΣΧΕΔΙΟ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:	Δ.Ε.Υ.Α. Ηρακλείου	
ΘΕΣΗ:	ΛΟΥΤΙ ΠΕΡΑΜΑ - ΦΟΙΝΙΚΙΑ	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2017	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500	ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΒΚ.ΤΔ.17

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Χ. [illegible]
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
Κ. Τζαβλάκη
Πολιτικός Μηχανικός