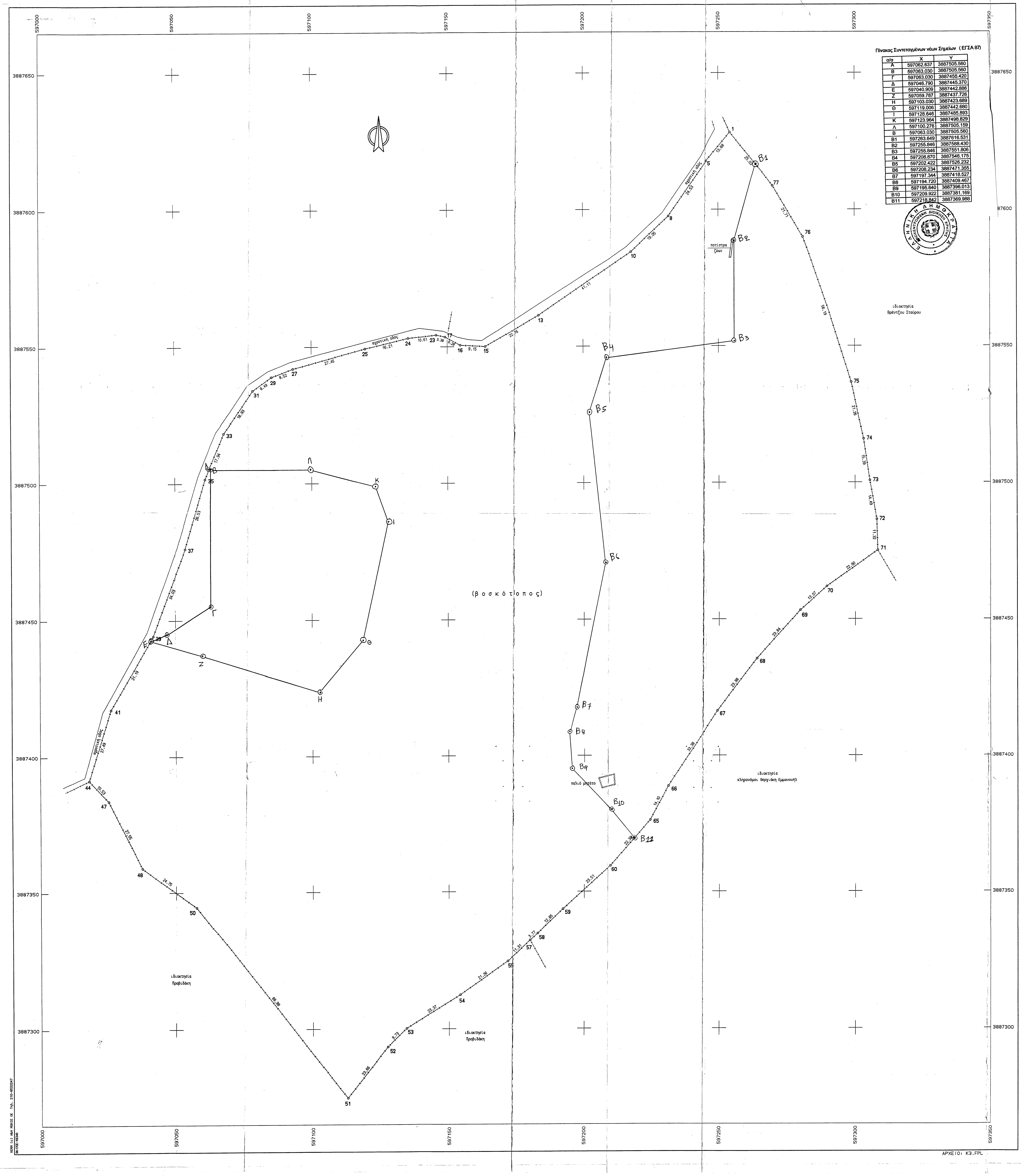


Πίνακας Συντεταγμένων νέων Σημείων (ΕΓΣΑ 87)

α/α	X	Y
Α	597062.637	3887505.560
Β	597063.030	3887505.560
Γ	597063.030	3887455.420
Δ	597046.790	3887445.370
Ε	597040.909	3887442.886
Ζ	597059.787	3887437.726
Η	597103.030	3887423.689
Θ	597119.006	3887442.680
Ι	597128.646	3887485.893
Κ	597123.964	3887498.829
Λ	597100.276	3887505.159
Β	597063.030	3887505.560
B1	597263.649	3887616.531
B2	597255.846	3887588.430
B3	597255.846	3887551.806
B4	597208.870	3887546.175
B5	597202.422	3887526.232
B6	597208.234	3887471.355
B7	597197.344	3887418.527
B8	597194.720	3887409.467
B9	597195.640	3887396.013
B10	597209.922	3887381.169
B11	597218.842	3887369.988

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ο Ρ Ι Ω Ν

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	597254.261	3887628.217	5	597245.568	3887617.656	8	597231.443	3887597.606
10	597217.589	3887584.532	13	597183.558	3887561.464	15	597163.863	3887550.064
16	597154.729	3887550.559	17	597149.220	3887553.584	23	597145.915	3887554.306
24	597135.375	3887553.124	25	597119.624	3887549.310	27	597093.172	3887541.966
29	597085.204	3887538.961	31	597078.347	3887533.947	33	597067.643	3887518.333
35	597061.097	3887501.632	37	597053.715	3887476.154	39	597041.738	3887444.296
41	597025.929	3887417.415	44	597017.768	3887391.168	47	597024.977	3887383.494
48	597037.405	3887358.902	50	597057.565	3887344.539	51	597112.792	3887274.773
52	597127.311	3887293.453	53	597134.324	3887300.204	54	597154.234	3887312.442
55	597171.599	3887324.706	57	597179.932	3887332.352	58	597182.748	3887334.861
59	597192.170	3887343.606	60	597209.552	3887359.431	65	597224.284	3887376.171
66	597230.860	3887388.643	67	597249.247	3887416.504	68	597263.818	3887435.554
69	597279.809	3887453.230	70	597289.578	3887461.906	71	597308.292	3887475.112
72	597307.981	3887486.423	73	597305.455	3887500.688	74	597303.210	3887515.913
75	597298.717	3887536.692	76	597280.965	3887590.004	77	597269.935	3887608.707

ΙΔ:1			ΣΗΜΕΙΑ:45		ΕΜΒΑΔΟ:54571.14 μ²						
1	77	76	75	74	73	72	71	70	69	68	67
66	65	60	59	58	57	55	54	53	52	51	50
48	47	44	41	39	37	35	33	31	29	27	25
24	23	17	16	15	13	10	8	5			

ΙΔ:1 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
1 - 77	25.03	77 - 76	21.71	76 - 75	56.19
75 - 74	21.26	74 - 73	15.39	73 - 72	14.49
72 - 71	11.32	71 - 70	22.90	70 - 69	13.07
69 - 68	23.84	68 - 67	23.98	67 - 66	33.38
66 - 65	14.10	65 - 60	22.30	60 - 59	23.51
59 - 58	12.85	58 - 57	3.77	57 - 55	11.31
55 - 54	21.26	54 - 53	23.37	53 - 52	9.73
52 - 51	23.66	51 - 50	88.98	50 - 48	24.75
48 - 47	27.55	47 - 44	10.53	44 - 41	27.49
41 - 39	31.19	39 - 37	34.03	37 - 35	26.53
35 - 33	17.94	33 - 31	18.93	31 - 29	8.49
29 - 27	8.52	27 - 25	27.45	25 - 24	16.21
24 - 23	10.61	23 - 17	3.38	17 - 16	6.28
16 - 15	9.15	15 - 13	22.76	13 - 10	41.11
10 - 8	19.05	8 - 5	24.53	5 - 1	13.68

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α :

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

Εμβαδό ιδιοκτησίας :
(1-77-76-75-74-73-72-71-70-69-68-67-66-65-60-59-58-57-55-54-53-52-51-50-48-47-44-41-39-37-35-33-31-29-27-25-24-23-17-16-15-13-10-8-5-1)
= 54571.14τ.μ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Δηλώνω υπεύθυνα σύμφωνα με το Ν.651/77 ότι :

α) η υπό στοιχεία (1-77-76-75-74-73-72-71-70-69-68-67-66-65-60-59-58-57-55-54-53-52-51-50-48-47-44-41-39-37-35-33-31-29-27-25-24-23-17-16-15-13-10-8-5-1) ιδιοκτησία εμβαδού 54571.14 τ.μ. ευρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως ή οικισμού και εκτός (Γ.Π.Σ.) Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου

β) είναι άρτια (ως προυφιστάμενη της 31-12-2003) και επιτρέπεται η ανοικοδόμησή της σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις (Π.Δ. 24/31.5.1985 ΦΕΚ 270 Δ' όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα) [ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ].

γ) είναι αυτοτελής και δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης κατά δήλωση του ιδιοκτήτη της

δ) από την ιδιοκτησία δεν διέρχεται γραμμή μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ούτε ρέμα.

ε) δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα

στ) τα μήκη των πλευρών της ιδιοκτησίας είναι τα πραγματικά και τα όρια της υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη της επί τόπου.

Ηράκλειο Ιούνιος 2015

η υπευθύνως δηλούσα

ΘΕΡΓΙΑΚΗ ΜΑΡΙΝΑ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 76397
ΒΕΛΙΣΑΡΙΟΥ 4 ΗΡΑΚΛΕΙΟ - ΤΗΛ./ΦΑΞ. 2810 252211
ΑΦΜ 047402380 - Α' ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (εκτός σχεδίου)

[Π.Δ. 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ')] όπως τροποποιήθηκε με το
[Αρθρο 10 Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308/α/31-12-2003)]

ελάχιστο εμβαδό	4000 τ.μ.
ποσοστό κάλυψης	10%
συντελεστής δόμησης	0.2
αριθμός ορόφων	2
μέγιστο ύψος	7.50 μ.

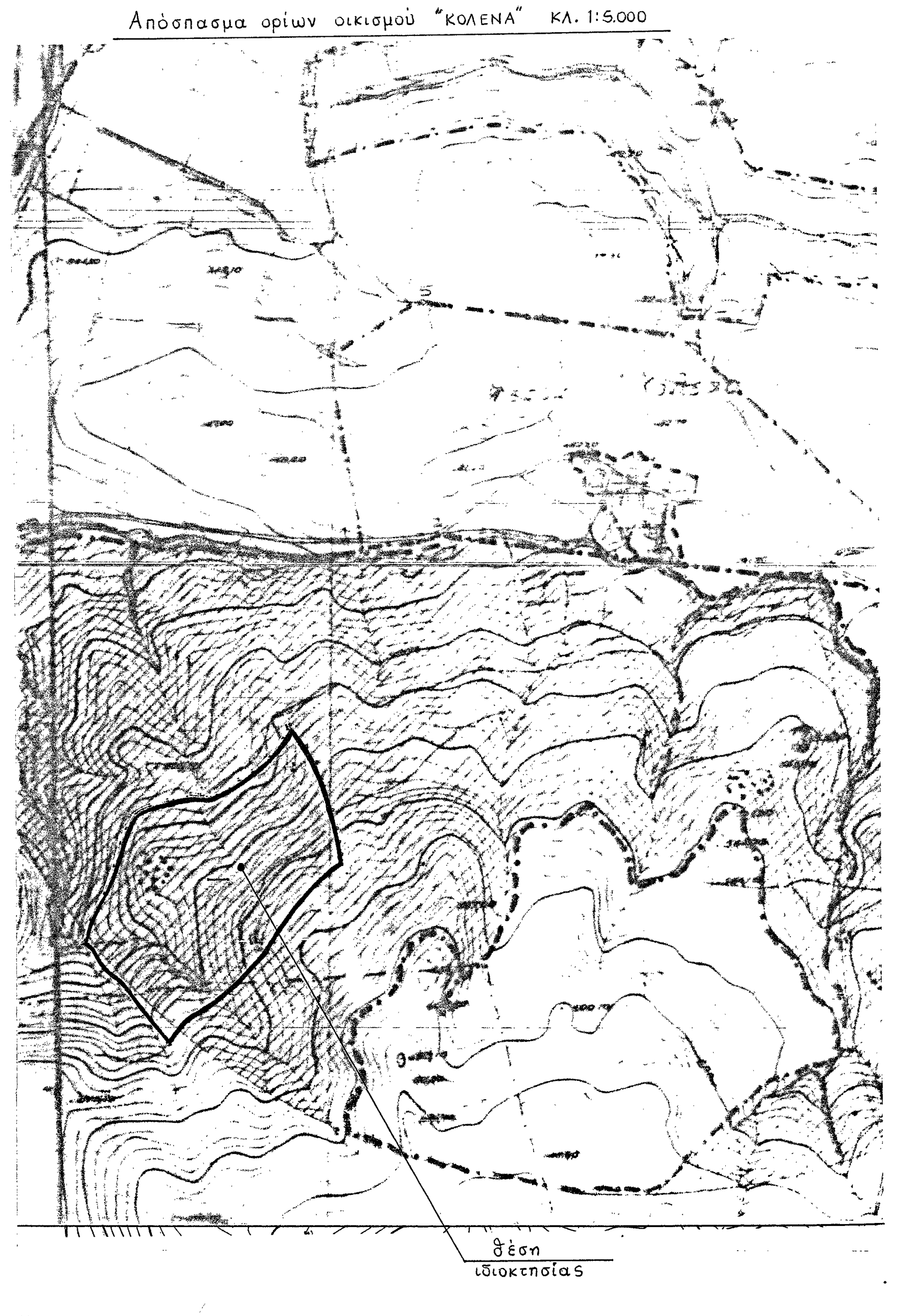
Σημείωση:
1. το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συν/νων ΕΓΣΑ 1987.
2. η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 1987 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS Leica 1200+ , κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού HEPOS.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Η υπογράφων Θεργιάκης Γεώργιος του Βασιλείου, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια της ιδιοκτησίας μου υλοποιήθηκαν με υπόδειξή μου και είναι ορθά.

ο ιδιοκτήτης

Απόσπασμα ορίων οικισμού "ΚΟΛΕΝΑ" ΚΛ. 1:5.000



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΘΕΡΓΙΑΚΗ ΜΑΡΙΝΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
τηλ. 2810-252.211 & 2810-316.603
ΒΕΛΙΣΑΡΙΟΥ 4 , ΗΡΑΚΛΕΙΟ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΘΕΡΓΙΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΜΙΣΘΩΤΗΣ : ΘΕΡΓΙΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΕΡΓΟ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ

"ΓΑΛΑΝΑ ΧΑΡΑΚΙΑ" ή "ΚΟΥΤΣΟΥΝΑΡΙΑ" ΚΤΗΜ.ΠΕΡΙΦ.
ΚΟΛΕΝΑΣ ΔΗΜ. ΕΝΟΤ. ΑΓ.ΒΑΡΒΑΡΑΣ ΔΗΜΟΥ ΓΟΡΤΥΝΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2015

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Προσηρτημένο στην με
Αριθμό 1112/28.09.2017
Πράξη χαρακτηρισμού μας.
Ηράκλειο 28.09.2017.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΘΕΡΓΙΑΚΗ ΜΑΡΙΝΑ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 76397
ΑΦΜ 047402380 - Α' ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ