ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Γ. ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
Msc in Statistics «Στατιστικές μέθοδοι στην Κτηματαγορά» ΑΣΟΕΕ
Αχαιών 3-5, Ηράκλειο, Ν. Ηρακλείου
ΤΗΛ. 2811111295 - 6974764180

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: ΖΕΡΒΟΥΔΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Προσηρτημένο στην με
αρ. πρωτ. 8050/04.10.2017
[illegible] χαρακτηρισμού μας.
Ηράκλειο 04.10.2017
αναπλ.
Ο Δ/ντής Δασών
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔ[illegible]Σ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΘΕΣΗ: "Ξερόκαμπος", Δ.Δ. Βαχού,
Δήμος Βιάννου, Π.Ε. Ηρακλείου

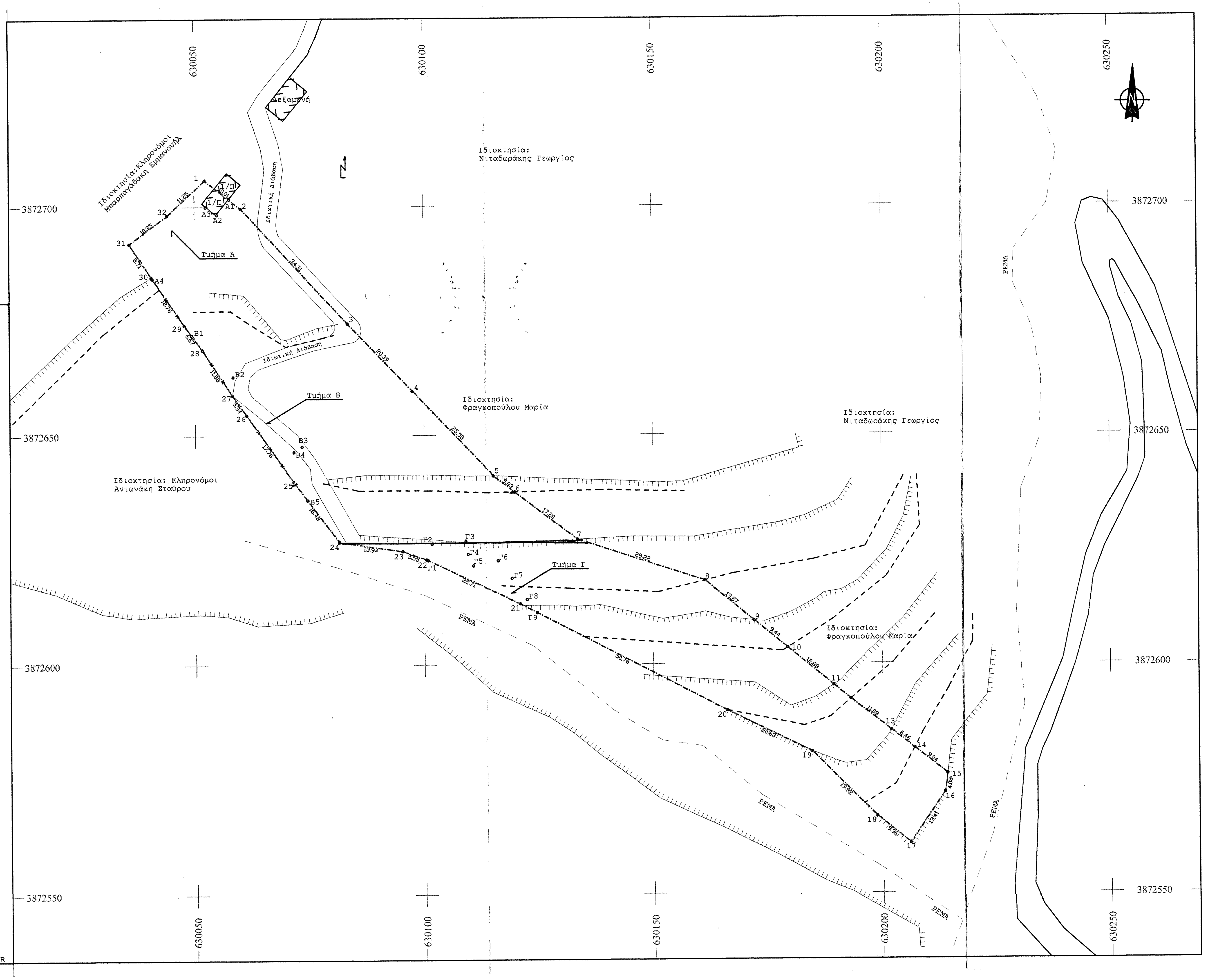
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-1	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: 1	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΪΟΣ 2017

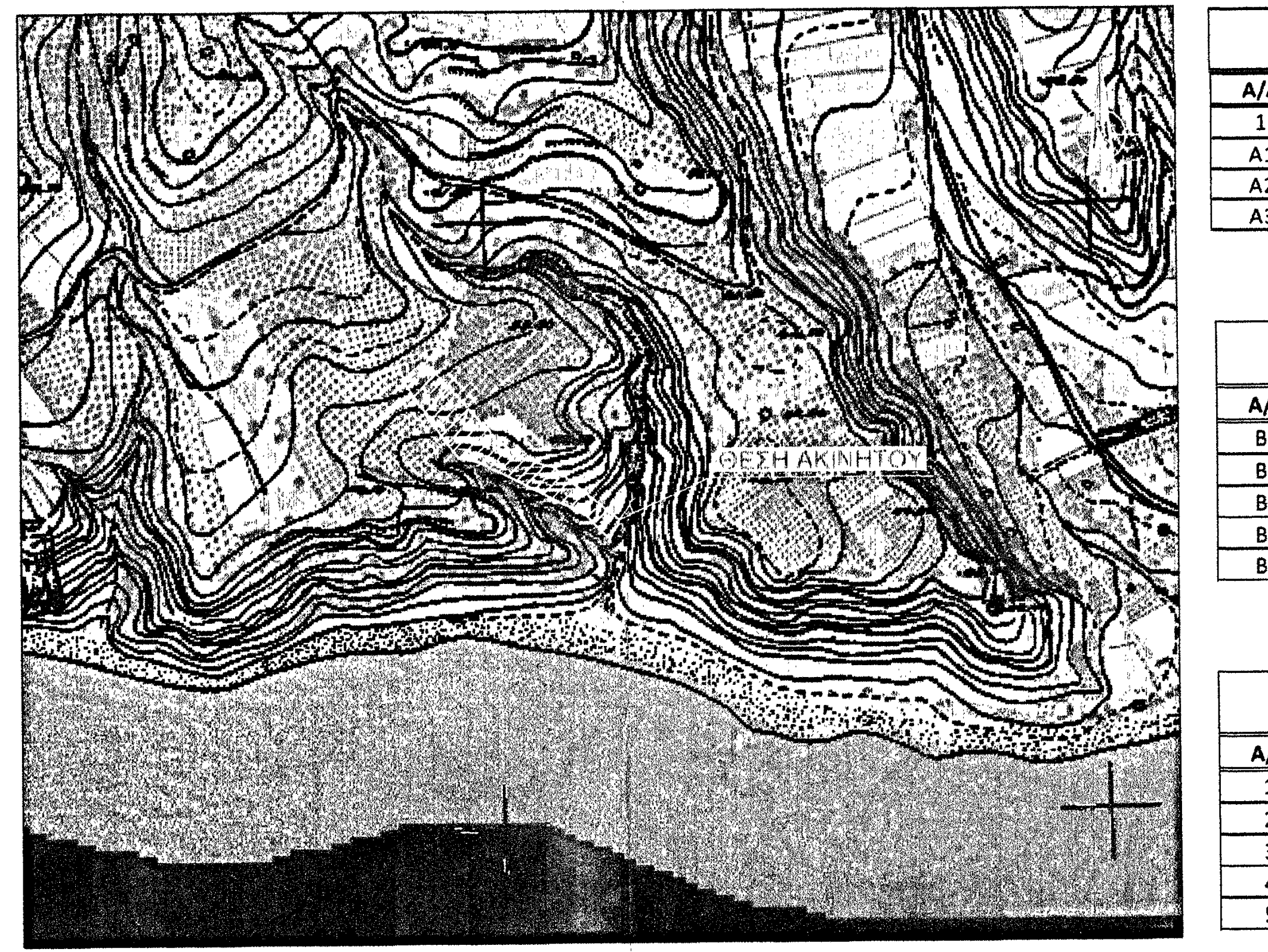
ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Γ. ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ.ΜΗΤΡΩΟΥ 110306
ΑΧΑΙΩΝ 3-5, ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΤΗΛ.2811111295
Α.Φ.Μ. 079511329 Α' Δ.Ο.Υ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

T1KAL020415KER



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 9652.1 ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000



Οι αναγραφόμενες επί του σχεδίου διαστάσεις είναι ακριβείς και οι συντεταγμένες που αναφέρονται είναι στο **Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87).**

Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. 87 πραγματοποιήθηκε κάνοντας χρήση των σταθμών του ιδιωτικού δικτύου της εταιρίας Metrica:

Ηρακλείου με συντεταγμένες: (X,Y,Z) = (603603.872, 3909298.257, 66.674)
Ρεθύμνου με συντεταγμένες: (X,Y,Z) = (555529.604, 3915929.931, 60.130)
Μοιρών με συντεταγμένες: (X,Y,Z) = (579894.797, 3879090.022, 114.602)
Ιεράπετρας με συντεταγμένες: (X,Y,Z) = (663753.677, 3880116.947, 114.000)

Για τον τριγωνισμό χρησιμοποιήθηκε GPS όργανο Leica Viva GS14 GNSS σχεδιασμένο για δίκτυα μόνιμων σταθμών αναφοράς MetricaNET GNSS με serial number: 2870383.

Για τις εργασίες της πολυγωνομετρίας χρησιμοποιήθηκε GPS διπλής συχνότητας και γεωδαιτικός σταθμός Set350X της SOKKIA.

Οι εργασίες ταχυμετρίας έγιναν με τη μέθοδο RTK (χρήση GPS) ή με χρήση του γεωδαιτικού σταθμού Set350X SOKKIA (ακρίβειας ± 2 + 2ppm x D) mm. Για την επίλυση χρησιμοποιήθηκε το πρόγραμμα Leica GeoOffice και το πρόγραμμα SOKKIA SpectrumLink v.7.5 αντίστοιχα κατά περίπτωση. Η απόδοση των σχεδίων έγινε σε περιβάλλον cad με χρήση του προγράμματος MicroSurvey.

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

Ελλειψοειδές αναφοράς:	GRS80 (a=6378137m, 1/f=298.257222101)
Προβολή:	Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός:	$\lambda_0=24°00'00''$ με $K_0=0,999600$
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού:	+500000m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς:	0°00'00"
Συντελεστής Κλίμακας Περιοχής:	0.999808

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΕ Ε.Γ.Σ.Α. '87

Α/Α	X	Y	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	Α/Α	X	Y	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
1	630052.29	3872705.76	1 - 2	10.01	17	630206.06	3872560.84	17 - 18	9.36
2	630060.14	3872699.55	2 - 3	34.31	18	630198.75	3872566.69	18 - 19	19.98
3	630083.42	3872674.33	3 - 4	20.39	19	630184.62	3872580.82	19 - 20	20.63
4	630097.51	3872659.60	4 - 5	25.58	20	630166.06	3872589.83	20 - 21	50.76
5	630115.19	3872641.11	5 - 6	5.83	21	630121.01	3872613.24	21 - 22	22.71
6	630119.84	3872637.59	6 - 7	17.20	22	630100.47	3872622.92	22 - 23	5.55
7	630133.56	3872627.22	7 - 8	29.22	23	630095.23	3872624.74	23 - 24	13.94
8	630161.33	3872618.14	8 - 9	13.87	24	630081.44	3872626.79	24 - 25	16.48
9	630172.09	3872609.38	9 - 10	9.44	25	630071.50	3872639.94	25 - 26	17.76
10	630179.41	3872603.42	10 - 11	12.88	26	630061.23	3872654.43	26 - 27	5.34
11	630189.40	3872595.28	11 - 12	4.82	27	630058.15	3872658.79	27 - 28	11.88
12	630193.14	3872592.24	12 - 13	11.08	28	630051.61	3872668.71	28 - 29	6.67
13	630201.89	3872585.45	13 - 14	6.46	29	630047.69	3872674.10	29 - 30	12.76
14	630206.99	3872581.49	14 - 15	9.04	30	630040.57	3872684.68	30 - 31	8.71
15	630214.13	3872575.96	15 - 16	4.08	31	630035.74	3872691.93	31 - 32	10.35
16	630213.62	3872571.91	16 - 17	13.41	32	630044.04	3872698.11	32 - 1	11.25

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Α ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΚΤΟΣ Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε. ΣΕ Ε.Γ.Σ.Α. '87

Α/Α	X	Y	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	Α/Α	X	Y	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
1	630052.29	3872705.76	1 - A1	6.78	A4	630040.79	3872684.33	A4 - 30	0.41
A1	630057.60	3872701.56	A1 - A2	4.24	30	630040.57	3872684.68	30 - 31	8.71
A2	630054.99	3872698.21	A2 - A3	3.01	31	630035.74	3872691.93	31 - 32	10.35
A3	630052.50	3872699.90	A3 - A4	19.48	32	630044.04	3872698.11	32 - 1	11.25

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Β ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΚΤΟΣ Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε. ΣΕ Ε.Γ.Σ.Α. '87

Α/Α	X	Y	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	Α/Α	X	Y	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
B1	630049.26	3872671.93	B1 - B2	12.89	25	630071.50	3872639.94	25 - 26	17.76
B2	630058.33	3872662.76	B2 - B3	21.31	26	630061.23	3872654.43	26 - 27	5.34
B3	630073.31	3872647.61	B3 - B4	2.16	27	630058.15	3872658.79	27 - 28	11.88
B4	630071.53	3872646.40	B4 - B5	10.86	28	630051.61	3872668.71	28 - B1	3.98
B5	630074.51	3872635.96	B5 - 25	5.00					

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Γ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΚΤΟΣ Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε. ΣΕ Ε.Γ.Σ.Α. '87

Α/Α	X	Y	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	Α/Α	X	Y	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
1	630100.81	3872622.76	1 - 2	3.68	6	630116.18	3872622.62	6 - 7	4.90
2	630101.66	3872626.33	2 - 3	7.44	7	630119.22	3872618.78	7 - 8	5.69
3	630109.07	3872626.97	3 - 4	2.93	8	630122.53	3872614.15	8 - 9	3.63
4	630109.56	3872624.07	4 - 5	2.78	9	630124.77	3872611.29	9 - 10	4.23
5	630110.75	3872621.56	5 - 6	5.53	10	630121.01	3872613.24	10 - 1	22.33

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

o	Πολυγωνομετρικό σημείο - κορυφή ιδιοκτησίας	───	Όριο Οικισμού
—+—	Οριογραμμή ιδιοκτησίας	·····	Συνεκτικό τμήμα Οικισμού
—·—·—	Άξονας Οδού	- - - -	Πόδι Πρανούς
────	Οριογραμμή δρόμου	┬┬┬┬┬	Φρύδι Πρανούς
—x—	Συρματόπλεγμα		Ηλεκτροφωτισμός
	Όριο Απαλλοτρίωσης		Στύλος Δ.Ε.Η.
			Στύλος Ο.Τ.Ε.

Τα εμβαδά των ιδιοκτησιών υπολογίστηκαν από τις ορθογώνιες συντεταγμένες των ορίων τους με την σχέση

$$2E=\sum_{i=1}^{\nu} X_i(Y_{i-1}-Y_{i+1}),$$ όπου:

i: Σημείο – όριο ιδιοκτησίας.
ν: Το πλήθος των σημείων.
X_i: Η τετμημένη του σημείου i.
Y_i: Η τεταγμένη του σημείου i.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ
ΕΜΒΑΔΟ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: 4957,58τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ: 16.84τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ(Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ270Δ /31.05.1985& Ν. 3212 - ΦΕΚ308Α /31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα:

Για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο:
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ.

Για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές:

Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση:

Χωρίς πρόσωπο σε δρόμο:
Εμβαδόν = 4000τμ (προ 31.12.2003)
Για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές:
Εμβαδόν = 2000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200τμ - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750τμ - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (προ 12.11.1962)
Εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977: Εμβαδόν = 2000τμ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Γνωρίζοντας τις συνέπειες του νόμου για ψευδή δήλωση ή βεβαίωση, βεβαιώνω ότι:

Υπέδειξα στον συντάξαντα μηχανικό τα όρια του ακινήτου μου που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα καθώς και τους όμορους ιδιοκτήτες. Το ακίνητο είναι αυτοτελές και ανεξάρτητο δεν αποτελεί δηλαδή, τμήμα μεγαλύτερης ιδιοκτησίας μου στην ίδια περιοχή. Το ακίνητο προϋφίσταται ως έχει της 31.12.2003.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Ο υπογεγραμμένος δηλώνω υπεύθυνα ότι:

1. Το ακίνητο, σύμφωνα με την δήλωση του ιδιοκτήτη είναι αυτοτελές και ανεξάρτητο δεν αποτελεί δηλαδή, τμήμα μεγαλύτερης ιδιοκτησίας του στην ίδια περιοχή. Τα όρια του ακινήτου και οι όμοροι ιδιοκτήτες εδείχθησαν επί τόπου από τον ίδιο.
2. Το ακίνητο βρίσκεται εκτός των ορίων των νόμιμα υφιστάμενων πριν από το έτος 1923 οικισμών, εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως, πλησίον του Οικισμού Άρβης, εκτός ζώνης αυτού Περιοχή «Ξερόκαμπος» Δ.Δ. Βάχου, , Δήμος Βιάννου, Νομός Ηρακλείου.
3. Το ακίνητο περιγράφεται υπό στοιχεία : **1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-3-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-1**, έχει εμβαδόν **4957,58τ.μ.**, δεν έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστη οδό. Ως εκ τούτου είναι **Άρτιο και Οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση** ως προϋφιστάμενο του 2003 σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ270Δ /31.05.1985& Ν. 3212 - ΦΕΚ308Α /31.12.2003).
4. Εντός του ακινήτου υπάρχει τμήμα ισογείου πλακοσκεπές κτίσματος εμβαδού περιγράμματος ισογείου **Ε=18.84τ.μ.**
5. Βρίσκεται σε απόσταση περίπου 100 μέτρων από την θάλασσα. Δεν δεσμεύεται με δουλεία γραμμής μεταφοράς ρεύματος υψηλής τάσης της ΔΕΗ, υπάρχει ρέμα στην νότια και νοτιοανατολική πλευρά του ακινήτου και βρίσκεται εντός Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Βιάννου με χρήση γης 'Περιοχή γεωργικής γης με θερμοκήπια'.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Γ. ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ.ΜΗΤΡΩΟΥ 110306
ΑΧΑΙΩΝ 3-5, ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΤΗΛ.2811111295
Α.Φ.Μ. 079511329 Α' Δ.Ο.Υ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ