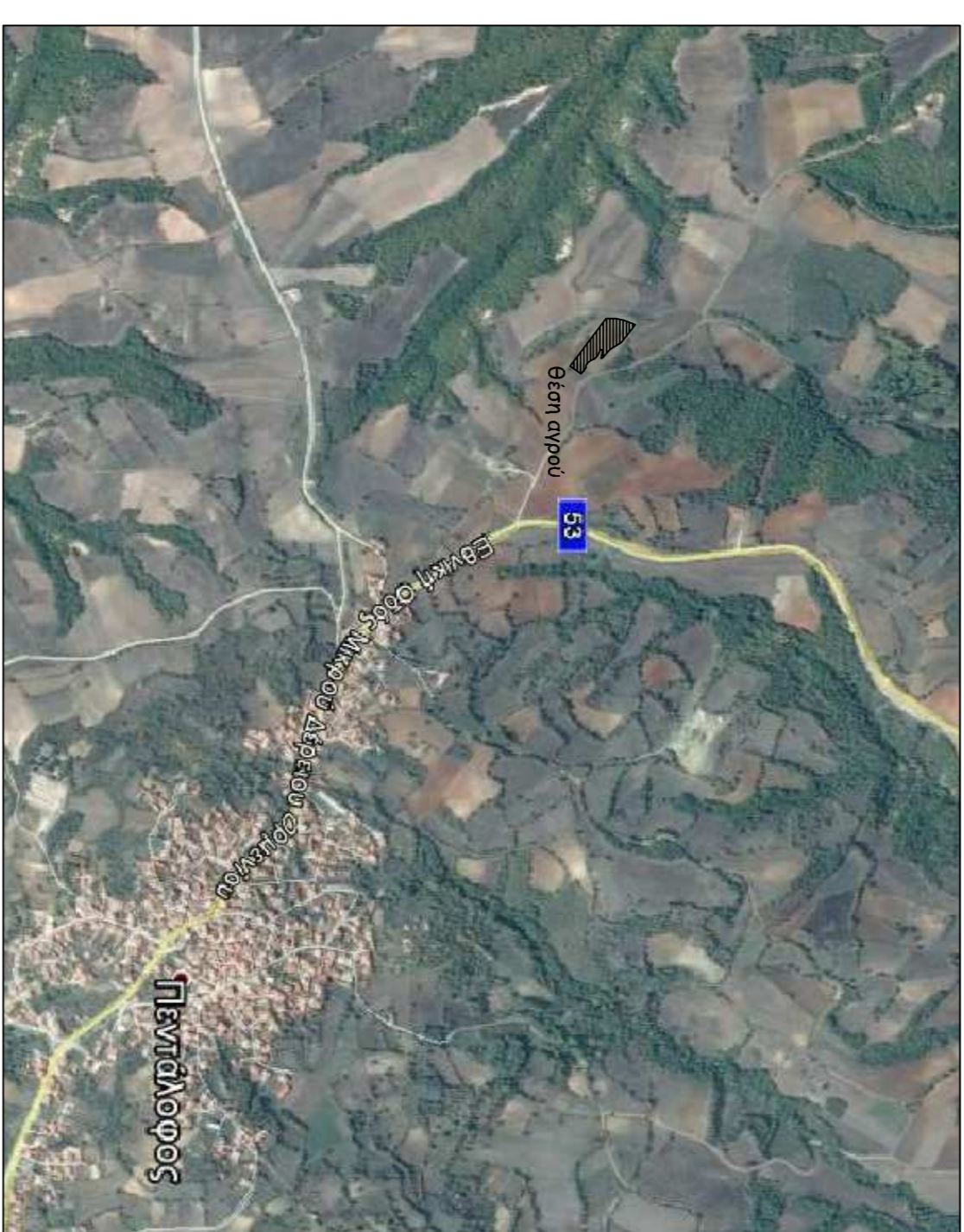


Αποσπάσμα Χάρτων Γ.Υ.Σ. (2689-4 & 2689-6) - κλίμακα 1:5000



Οδοιγραφικό ακριβήγραμμα από το google earth

Νοτιά στοιχεία

- Οι αντεστραμμένες των κορυφών του οικοπέδου που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87) με στοιχεία:
 Ελακτωθείς αναφοράς: GRS 80 (a=6378137m, 1/f=298.257222101)
 Πρόβολοι: Εγκάρσια Μεταφοράκη Κεντρικός Μεσημβρινός α=24°00'00" με k=0.9996
 Τετηλιένη Κεντρικού Μεσημβρινού: +500000m
 Γ Ευρωπαϊκό πλάτος: 0°00'00"

- Οι διαστάσεις και το εμβαδό που αναφέρονται στο σχέδιο υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις αντεστραμμένες των κορυφών του υψοσώου.

- Η εξέδραση από το Ε.Γ.Σ.Α. 87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν κίνωντας χρήση του ιδιωτικού δικτύου SmartNet της εταιρίας Metrica AE.

- Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης South 582-T GNSS με Serial Number W1282755196EM με καταγραφή συντετακτών L1 και L2 του συστήματος GPS και GLONASS.

Δήλωση μηχανικού (N 651/77, N1337/83, N2308/95)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Μηχανικού Κατερίνα Αργονόγλου & Τοπογράφος Μηχανικός Δημόνιος ότι το υπό στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Ρ.Σ.Α που βρίσκεται στη θέση Τετροδόρου της ομοκλήσιας Τετροδόρου, Δημοτική Ενότητα Τριγώνου του Δήμου Ορεστιάδας, Περιφερειακής Ενότητας Έβρου, με εμβαδό 7.451 τ.μ., με τις διαστάσεις που απεικονίζονται στο παραρτηριακό διάγραμμα, βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου μισοτομικού σχεδίου, κατά το μεγαλύτερο τμήμα του βρίσκεται εκτός ζώνης οικισμού, εκτός Ζ.Ο.Ε., εκτός Γ.Π.Σ. και εκτός Natura.

Το αγροτεμάχιο είναι άγριο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα στην περιοχή. έχει πρόσβαση σε αγροτική οδό, απέχει από τη θάλασσα πάνω από 800 μ. και δεν υπάγεται στις διατάξεις των Ν. 1337/83 και Ν.2508/97 στον αφορά την εισαγωγή σε γη και χρήση.

Συμφωνώ με τις διατάξεις του Ν.2242/94 και του Ν.2308/95 περί έθνικου κληρονομολόγου η περιοχή που βρίσκεται το αγροτεμάχιο έχει κληρονομηθεί υπό κληρονομή και βρίσκεται στο στάδιο υποβολής δηλώσεων.

Τέλος δηλώνω ότι το αγροτεμάχιο αποτελεί έκτακτη έκταση και δεν εντάσσεται σε κάποια δημοτική ή συντάξια.

Ορεστιάδα, 07-2016 η Δημόνιος

Δήλωση ιδιοκτήτη, Ν.4030/2011, άρθρο 9

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης βάσει του με αριθμό συμβολαίου του συμβολαιογράφου του υπό στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Ρ.Σ.Α αγροτεμαχίου, όπως αυτό φέρνεται στο παραρτηριακό διάγραμμα, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια του ανωτέρω αγρού υποδειχθήσαν από μένα και είναι τα όρια όπως αυτά υποστηρίχθηκαν στο παραρτηριακό διάγραμμα.

Ορεστιάδα, ημερομηνία ο Δημόνιος

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	Αργονόγλου Διαμανής
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	υπό στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Ρ.Σ.Α αγροτεμάχιο εμβαδού 7.451 τ.μ.
ΘΕΣΗ	Θέση Τετροδόρος Αγροκτήμα Τετροδόρου Δημοτική Ενότητα Τριγώνου Δήμος Ορεστιάδας Περιφερειακή Ενότητα Έβρου
ΜΕΤΕΤΗΤΗΣ	ΜΗΛΙΜΠΙΣΙΔΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Αρ. Σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τ1
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΙΟΥΛΙΟΣ 2016
ΥΠΟΓΡΑΦΗ / ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΘΕΩΡΗΣΗ