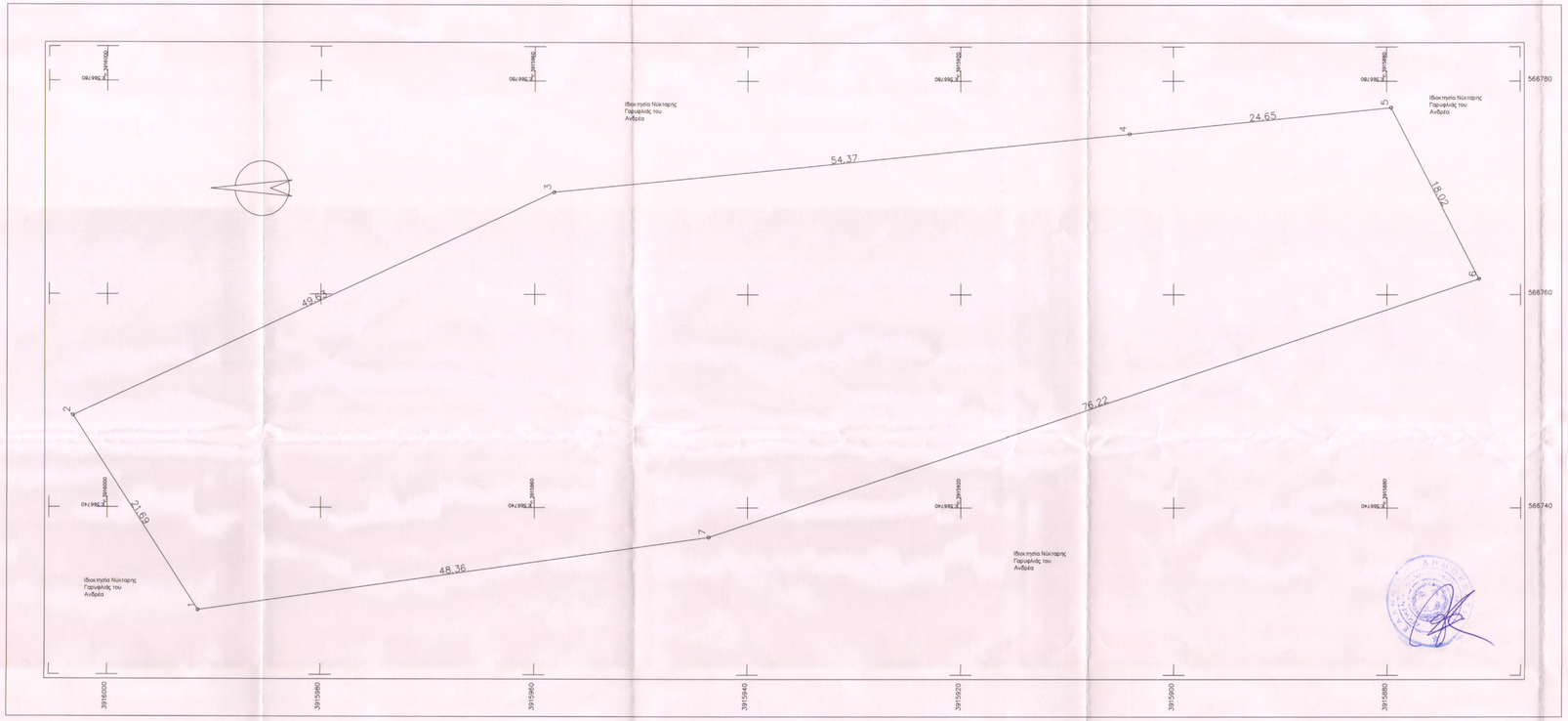


ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 /77)

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το γεωτεμάχιο που περιγράφεται απο τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-1 και εμβαδόν και εμβαδόν Ε 3364.07 τ.μ.

α) βρίσκεται εκτός οικισμού Μελιδονίου, του Δήμου Μυλοποτάμου Π.Ε Ρεθύμνου στην θέση "ΧΑΡΑΚΟΥΣ"

β) Δέν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και δεν οφείλει εισφορές σε γή και χρήμα

γ) εντός αυτού δέν διέρχονται ενναέρες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου, οδός προυφιστάμενη του 1923 ή ρέμα

δ) Το γεωτεμάχιο αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης.

ε) Το τοπογραφικό διάγραμμα συντάσεται για να χρησιμοποιηθεί στις απαραίτητες εγκρίσεις για την έκδοση άδειας βοσκής στο συγκεκριμένο τμήμα.

στ) Το ακίνητο απέχει απόσταση μεγαλύτερη των 500 μ. απο τα όρια οικισμού Μελιδονίου και μεγαλύτερη απο 400 μ. απο την πλησιέστερη καταγεγραμμένη γεώτρηση σύμφωνα με τον χάρτη γεωτρήσεων της διεύθυνσης υδάτων.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Ε 1-2-3-4-5-6-7-1=3364.07 τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το τοπογραφικό διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά απο τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

3) ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003

Αρτιότητα κατα κανόνα : (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)

Εμβαδόν=4000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ

(για πρόσωπο σε διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ώς και σε εγκαταλημένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)

Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ

Αρτιότητα κατα παρέκληση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)

Εμβαδόν = 4000τμ (προ 31.12.2003)

-Το μεγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 10% της επιφανειάς τους.

-Το ανεγερθησόμενο εντός γηπέδου κτήριο πρέπει να είναι ενιαίο.

-Οι αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου ορίζονται σε 15 μετρα τουλάχιστον.

- Προκειμένου να ανέκερση κατοικιών η μέγιστη επιτρεπτόμενη επιφανεια του κτηρίου ως και η συνολική επιφανεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβάνει:

σγια γήπεδα εμβαδού μέχρι 4000 τ.μ. τα 200 τ.μ.

βγια γήπεδα εμβαδού από 4000 τ.μ. μέχρι 8000 τ.μ. για τα μέν πρώτα 4000 τ.μ. τα 200 τ.μ.για τα δε λοιπά ίση με τα γνώμενο του υπόλοιπου εμβαδού επί τον συντελεστή 0,02

γ)για γήπεδα εμβαδού από 8000 τ.μ. και άνω για τα μέν πρώτα 8000 τ.μ. τα 280 τ.μ.για τα δε λοιπά ίση με τα γνώμενο του υπόλοιπου εμβαδού επί τον συντελεστή 0,01

-Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτηρίων ορίζεται σε 2

-Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της οικοδομής ορίζεται σε 7.5 μ.

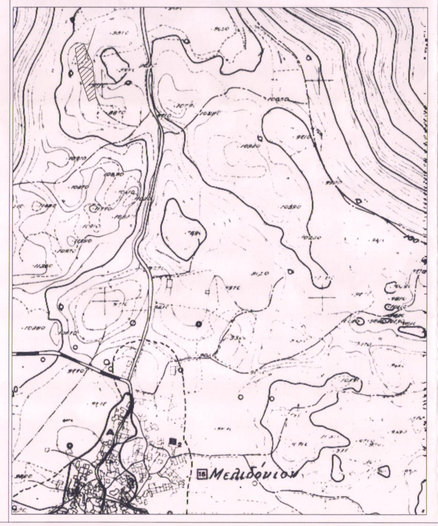
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Η κάτωθι υπογραμμένη δηλώνω ότι:

τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-1 με εμβαδόν 3364.07 τμ που βρίσκεται στη θέση "ΧΑΡΑΚΟΥΣ" της Τ.Κ. Μελιδονίου της Δημοτικής Ενότητας Γερονποτάμου του Δήμου Μυλοποτάμου ότι Π.Ε. Ρεθύμνου υπεδείχθησαν απο εμένα και ειθένομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων αρίων του γεωτεμαχίου.

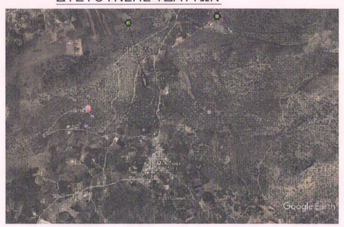
Ο ΔΗΛΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑΣ
1:5000



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΕΩΤΡΗΣΕΩΝ ΔΥΕΥΘΥΝΣΗΣ ΥΔΑΤΩΝ



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	566730.37	3915991.51	
2	566748.62	3916003.21	21.69
3	566769.54	3915958.21	49.63
4	566775.03	3915904.12	54.37
5	566777.01	3915879.59	24.65
6	566761.48	3915871.38	18.02
7	566737.23	3915843.63	76.22
1	566730.37	3915991.51	48.36

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$

$E = 3364.07\ \mu 2$

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

Προσηρτήθη στο Έγγραφο με αριθμ. 7366 Ρέθυμνο 13-11-2017 Η Δ/ντρια Δασικών Ρεθύμνου

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΚΑΡΥΠΟΛΑΚΗ
Δ/ΝΤΡΙΑ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Ι Δ Ι Ο Κ Τ Η Τ Η Σ: ΝΥΚΤΑΡΗ ΓΑΡΥΦΑΛΙΑ ΤΟΥ ΑΝΔΡΕΑ

Θ Ε Σ Η: ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕΛΙΔΟΝΙ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ "ΧΑΡΑΚΟΥΣ"

Ε Ρ Γ Ο: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ :

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΔΟΥΛΟΥΜΠΕΚΗΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΙΩΣΗΦ ΒΟΥΚΑΛΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΟΡ. ΠΟΡΩΝ

Ο ΕΝΕΡΓΗΣΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ
ΠΕΤΡΟΣ ΚΟΛΤΥΡΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ

ΤΙΤΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ_ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΔΟΥΛΟΥΜΠΕΚΗΣ Ε. ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 104875
ΑΓ. ΜΕΝΑΤΙΡΣ 144-Τ.Θ. ΡΕΘΥΜΝΟ
ΤΗΛ.: 2831 073 076/80
ΑΦΜ: 106[illegible]9952 - ΔΟΥ: ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΒΟΥΚΑΛΗΣ Ε.Μ.Μ. ΙΩΣΗΦ
ΔΙΠΛ. ΜΗΧΑΝΟΣ ΟΡΥΚΤΩΝ ΠΟΡΩΝ
Π.Κ.Α.Μ.Ε. 3_100633
ΤΗΛΕΦ.: 6974859604
ΑΦΜ 137464339 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟ

T1

ΜΑΡΤΙΟΣ 2017

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ Ι. ΒΟΥΚΑΛΗ - Θ. ΔΟΥΛΟΥΜΠΕΚΗ
ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

e-mail: iosifvouk@yahoo.gr
sifoivoukalis@gmail.com

Τηλ.: 6974859604