ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ ΜΟΝΑΔΑΣ : 300 ΑΙΓΟΠΡΟΒΑΤΑ & 10 ΜΟΣΧΟΙ ΠΑΧΥΝΣΗΣ — ΣΥΝΟΛΟ ΙΣΟΔΥΝΑΜΩΝ 11

ΠΙΝΑΚΑΣ 1

Ελάχιστες αποστάσεις των κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων (πλην των οικόσιτων ζώων) από ξενοδοχεία λοιπά τουριστικά καταλύματα , βιομηχανίες και βιοτεχνίες που παράγουν προϊόντα που απαιτούν υγειονομική προστασία, στρατόπεδα, μοναστήρια κ.λ.π. σε μέτρα.

Χώροι Προστασίας	Αριθμός ισοδύναμων ζώων								
	<6	6 εως 10	11 εως 20	21 εως 40	41 εως 80	81 εως 160	161 εως 320	321 εως 650	> 650
Ξενοδοχεία και άλλα νόμιμα τουριστικά καταλύματα και κατασκηνωτικοί χώροι, στρατόπεδα	400	400	400	600	800	800	800	800	800
Βιομηχανίες-βιοτεχνίες μη υγειονομικού ενδιαφέροντος με παραγωγικές διαδικασίες άσχετα με τον αριθμό των εργαζομένων	χωρίς περιορισμό	χωρίς περιορισμό	χωρίς περιορισμό	150	150	150	150	150	150
Βιομηχανίες-βιοτεχνίες που παράγουν προϊόντα τα οποία απαιτούν υγειονομική προστασία.	100	150	200	250	300	350	400	500	600
Ποτάμια συνεχούς ροής εφόσον χαρακτηρισθούν έτσι από την αρμόδια Επιτροπή	50	100	150	200	250	250	250	250	250
Μοναστήρια εφόοσον δεν έχουν δικές τους οργανωμένες κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις	Οι αποστάσεις θα καθορίζονται κατά περίπτωση και κατά την κρίση της αρμόδιας Επιτροπής , η οποία θα λαμβάνει υπόψη και τα οριζόμενα στο άρθρο 2 του ν.1811/88 (Α' 231)								

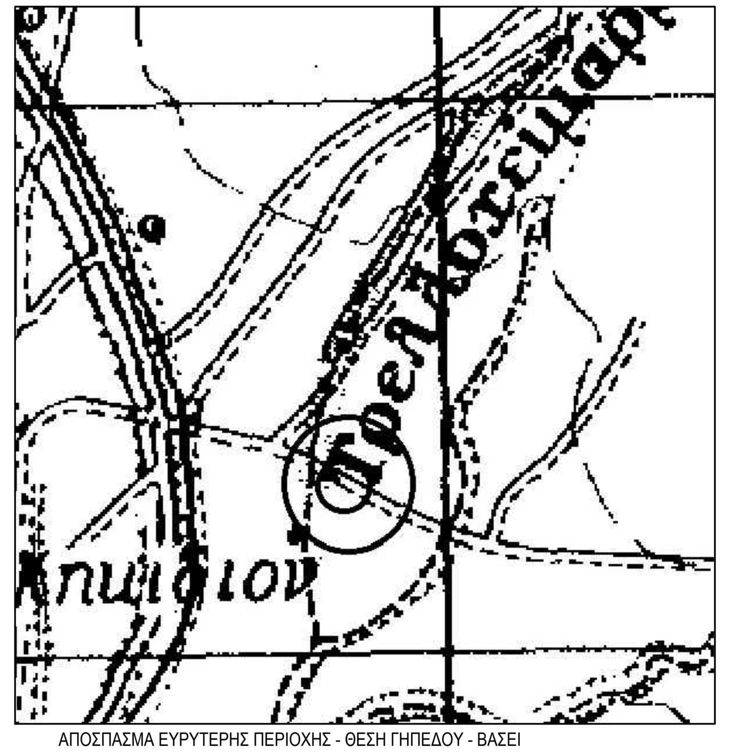
ΠΙΝΑΚΑΣ 2

Ελάχιστες αποστάσεις των κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων (πλην των οικόσιτων ζώων) από τα όρια οικισμών , πόλεων, δρόμων, εκπαιδευτηρίων , νοσοκομείων κ.λ.π. σε μέτρα

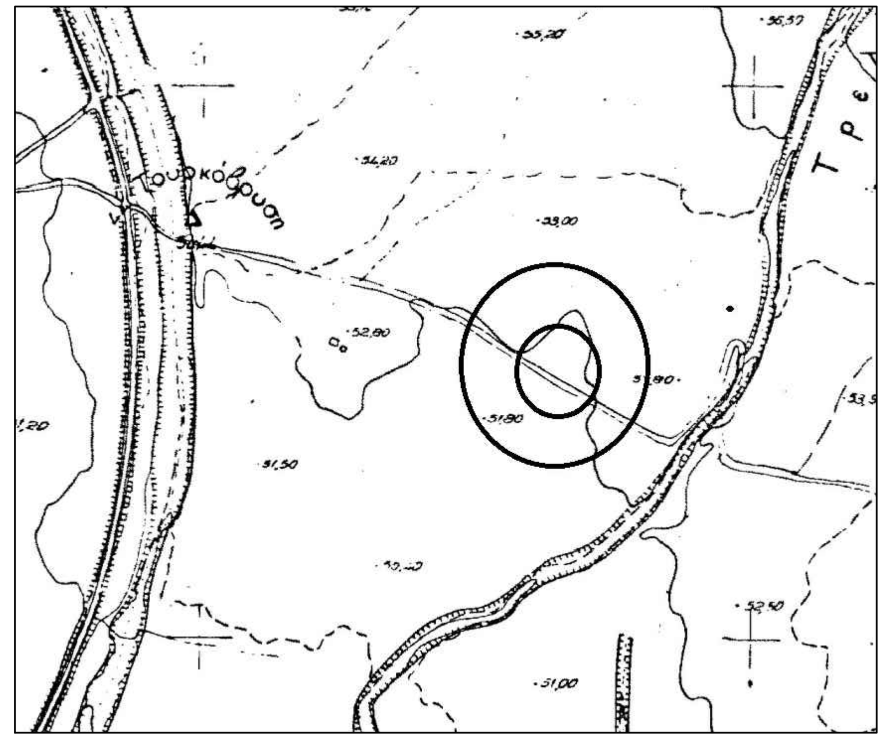
Χώροι Προστασίας	Αριθμός ισοδύναμων ζώων								
	<6	6 εως 10	11 εως 20	21 εως 40	41 εως 80	81 εως 160	161 εως 320	321 εως 650	> 650
-Επαρχιακοί δρόμοι και σιδηροδρομικές γραμμές	-	-	-	50	100	100	100	100	100
- Εθνικοί δρόμοι	-	-	-	100	150	150	150	150	150
-Οικισμοί και χωριά μέχρι 500 κατοίκους -Εκπαιδευτήρια (από υπάρχοντα ή από εκείνα που προβλέπονται κατά νόμιμο τρόπο να αναγερθούν)	50	100	150	250	400	550	800	800	800
-Οικισμοί και χωριά 501 εώς 2000 κατοίκους	100	150	250	400	550	750	800	800	800
-Πόλεις και κωμοπόλεις 2001 - 5000 κατοίκου -Λίμνες, ακτές και παραδοσιακοί οικισμοί	200	250	400	550	750	800	800	800	800
-Πόλεις με πληθυσμό μεγαλύτερο των 5000 κατοίκων -Λουτροπόλεις, τουριστικοί χώροι, νοσοκομεία, ευαγή ιδρύματα (από υπάρχοντα ή από εκείνα που προβλέπονται κατά νόμιμο τρόπο να αναγερθούν)	300	400	550	750	1000	1000	1000	1000	1000

ΠΙΝΑΚΕΣ ΕΛΑΧΙΣΤΩΝ ΑΠΟΣΤΑΣΕΩΝ - ΟΠΩΣ ΚΑΘΟΡΙΣΤΗΚΑΝ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΦΕΚ 52Α/2012

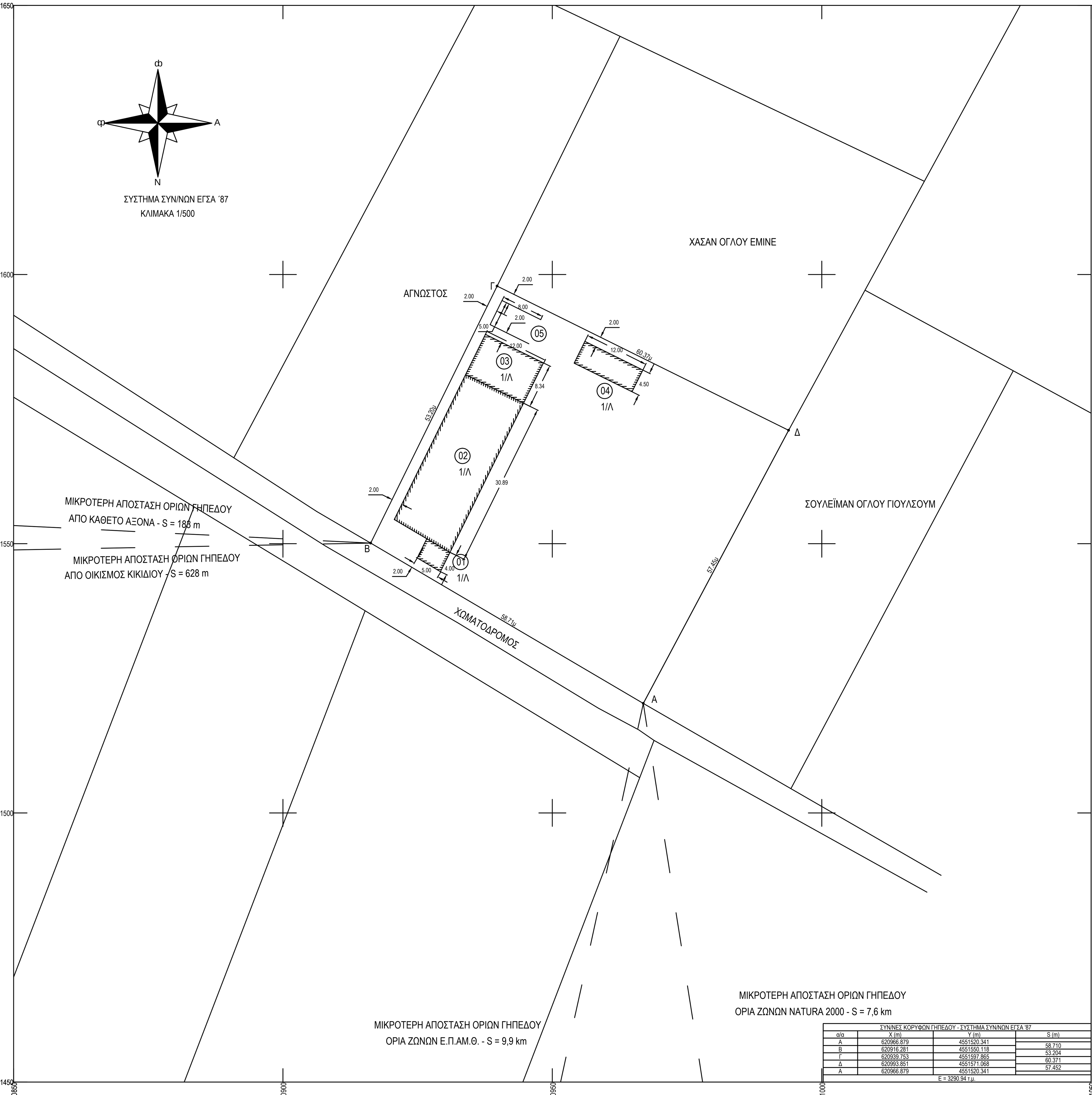
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ - ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
(πηγή εικόνας : μέσω της εφαρμογής GOOGLE EARTH)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ - ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ - ΒΑΣΕΙ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΟΣ Φ.Χ. Γ.Υ.Σ. 36_32 - ΚΛΙΜΑΚΑ 1/50000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ - ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ - ΒΑΣΕΙ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΟΣ
Φ.Χ. Γ.Υ.Σ. 36_32_7 - ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5000



ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ - ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ '87			
α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
Α	620966.879	4551520.341	
			58.710
Β	620916.281	4551550.118	
			53.204
Γ	620939.753	4551597.865	
			60.371
Δ	620993.851	4551571.068	
			57.452
Α	620966.879	4551520.341	
E = 3290.94 τ.μ.			

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΝΤΟΣ ΚΤΗΜ. ΠΕΡ. ΚΙΚΙΔΙΟΥ
Δ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ / Ν. ΡΟΔΟΠΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΚΑΝΟΝΑΣ)

Π.Δ. 31-5-85-ΦΕΚ 270Δ - Ν.3212/2003 ΦΕΚ 308Α/31-12-03

ΓΗΠΕΔΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 4000μ2 (ΚΑΝΟΝΑΣ)

ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ 10% - ΜΕΓ. Σ.Δ = 0,2 - ΕΛ. ΠΡΟΣΩΠΟ : 25,00μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ)

ΓΗΠΕΔΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31-5-85 ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ,ΕΘΝΙΚΕΣ,ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ,ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ & ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ ΕΦΟΣΟΝ:

ΕΧΟΥΝ ΕΛ. ΕΜΒΑΔΟΝ 2000μ2-ΠΡΟΣΩΠΟ 25μ(ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 17η-10-1978/Π.Δ. 6-10-78/ΦΕΚ 538Δ)

ΕΧΟΥΝ ΕΛ. ΕΜΒΑΔΟΝ 1200μ2-ΠΡΟΣΩΠΟ 20μ(ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 12η-9-1964/Β.Δ. 21-7-64/ΦΕΚ 141Δ)

ΕΧΟΥΝ ΕΛ. ΕΜΒΑΔΟΝ 750μ2-ΠΡΟΣΩΠΟ 10μ(ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 12η-11-1962/Β.Δ. 24-10-62/ΦΕΚ 142Δ)

ΑΡΘΡΟ 2 - ΦΕΚ 270 / Δ / 31-5-85 "ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ , ΓΕΩΡΓΟΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ "

Κτίρια που προορίζονται για γεωργοκτηνοτροφικές, γεωργοπτηνοτροφικές ή υδατοκαλλιεργητικές εγκαταστάσεις (ιχθυοκαλλιεργειών, οστρακοκαλλιεργειών και καλλιεργειών λοιπών υδρόβιων οργανισμών), καθώς και εγκαταστάσεις αποθήκευσης λιπασμάτων, φαρμάκων, ιχθυοτροφών, γεωργικών και αλιευτικών εφοδίων, γεωργικών και αλιευτικών προϊόντων, στέγαστρα σφαγής ζώων, δεξαμενές από οποιοδήποτε υλικό, ενδιαιτήματα και ιατρεία μικρών ζώων, επιτρέπεται να κατασκευάζονται κατά παρέκκλιση των διατάξεων του Αρθ-162 με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας μετά γνώμη της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας και γνώμη του αρμόδιου ΣΧΟΠ της περιφέρειας.

Η παρέκκλιση αφορά:
α. στην ανέγερση περισσότερων από ένα κτίριο επί του γηπέδου.
β. στο ποσοστό κάλυψης του γηπέδου που δεν μπορεί να υπερβαίνει το τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφάνειάς του
γ. στο ύψος των κτιρίων.
δ. στις αποστάσεις των κτιρίων από τα όρια του γηπέδου οι οποίες δεν μπορούν να μειωθούν περισσότερο από το προβλεπόμενο ύψος των κτιρίων και οπωσδήποτε όχι λιγότερο από πέντε (5) μ.
ε. στο συντελεστή δόμησης του γηπέδου που δεν μπορεί να υπερβαίνει τα εννέα δέκατα (0,9). Ο συντελεστής όγκου των παραπάνω αναφερομένων κτιρίων δεν μπορεί να υπερβαίνει τον αριθμό 3.3.
στ. στο εμβαδόν, το πρόσωπο και το βάθος του γηπέδου.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ :

ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ : ΦΑΤΜΕ ΚΕΚΕ ΧΑΣΑΝ του ΧΑΣΑΝ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ (Α,Β,Γ,Δ,Α) = 3290,94 τμ - - - ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ 3353,13 τμ
ΤΑ ΟΡΙΑ ΥΠΕΔΕΙΞΕ Η κα. ΑΪΣΕ ΜΟΥΣΤΑΦΑ του ΚΑΜΠΕΡ ΥΠΟΓΡΑΦΗ :

ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΕΝΤΟΣ :

01) ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΣΤΑΒΛΙΤΗ, ΜΕΤΑΛΛΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ ΛΑΜΑΡΙΝΑΣ, ΣΤΕΓΗ ΛΑΜΑΡΙΝΑΣ, ΕΜΒΑΔΟΥ Ε(01) = 20,00 τμ
02) ΠΟΙΜΝΙΟΣΤΑΣΙΟ, ΞΥΛΙΝΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ ΛΑΜΑΡΙΝΑΣ, ΣΤΕΓΗ ΛΑΜΑΡΙΝΑΣ, ΕΜΒΑΔΟΥ Ε(02) = 365,00 τμ
03) ΑΠΟΘΗΚΗ ΖΩΟΤΡΟΦΩΝ, ΞΥΛΙΝΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ ΛΑΜΑΡΙΝΑΣ, ΣΤΕΓΗ ΛΑΜΑΡΙΝΑΣ, ΕΜΒΑΔΟΥ Ε(03) = 100,00 τμ
04) ΒΟΥΣΤΑΣΙΟ, ΞΥΛΙΝΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ ΛΑΜΑΡΙΝΑΣ, ΣΤΕΓΗ ΛΑΜΑΡΙΝΑΣ, ΕΜΒΑΔΟΥ Ε(04) = 54,00 τμ
05) ΚΟΠΡΟΣΩΡΟΣ, ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ 8,00μ ΕΠΙ 5,00μ , ΕΜΒΑΔΟΥ Ε(05) = 40,00 τμ - - - ΔΕΝ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΚΤΙΣΜΑ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

α) ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ ΄87
β) ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΟΥ, ΥΠΟΛΟΓΙΣΘΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝ/ΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
γ) Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ ΄87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ - HEPOS
ΚΩΔΙΚΟΣ ΚΕΡΑΙΑΣ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ HEPOS : 069A
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΕΡΑΙΑΣ : x = 608072,504
y = 4549302,758
— ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΕΡΑΙΑΣ ΒΑΣΗΣ - HEPOS

δ) ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ STONEX S9 ΜΕ ΑΚΡΙΒΕΙΕΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ
H: +/- 10 mm + 1 ppm, V: +/- 15 mm + 1 ppm.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Ο ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Γ. ΤΣΙΝΑΡΕΛΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.,ΕΧΟΝΤΑΣ ΥΠΟΨΗ :
i)ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.651/77 , ii)ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1337/83 , iii)ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Γ.Ο.Κ.

ΒΕΒΑΙΩΝΩ ΟΤΙ ΤΟ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΓΗΠΕΔΟ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α,Β,Γ,Δ,Α) = 3290,94 τμ

α) ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΙ ΤΙΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ,
β) ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΙΚΙΔΙΟΥ,
γ) ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ
δ) ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΕΝΑΕΡΙΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΕΗ , ή ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
ε) ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ ή ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΙΚΡΟΤΕΡΗ ΤΩΝ 20μ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΜΑ
στ) ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ζ) ΚΑΙ ΔΕΝ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΙΚΤΥΟΥ NATURA 2000 ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΤΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΟΥ Υ.Π.Ε.Κ.Α., ΑΛΛΑ ΟΥΤΕ ΚΑΙ ΕΝΤΟΣ Γ.Π.Σ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ.

Ο ΒΕΒΑΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Εργοδότης	ΑΪΣΕ ΜΟΥΣΤΑΦΑ του ΚΑΜΠΕΡ
Έργο	ΑΔΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 300 ΑΙΓΟΠΡΟΒΑΤΩΝ & 10 ΜΟΣΧΩΝ ΠΑΧΥΝΣΗΣ Ή ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ 11 ΙΣΟΔΥΝΑΜΩΝ ΖΩΩΝ
Περιοχή Μελέτης	ΚΤΗΜ. ΠΕΡ. ΚΙΚΙΔΙΟΥ
Δήμος	ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
Νομός	ΡΟΔΟΠΗΣ
Στοιχεία Μελετητή	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Γ. ΤΣΙΝΑΡΕΛΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ. ΘΕΜΙΔΟΣ - 10 , ΚΟΜΟΤΗΝΗ
Θέμα Σχεδίου	Αριθμός Σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τ1
Κλίμακα Σχεδίου	1/500
Ημερομηνία Μελέτης	29/05/2017
Ο συντάξας	Θεώρηση Υπηρεσίας

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΕΠΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ :

Ο ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Γ. ΤΣΙΝΑΡΕΛΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ., ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΟΤΙ ΤΟ ΕΜΦΑΙΝΟΜΕΝΟ ΓΗΠΕΔΟ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΕΝΤΟΣ ΕΠΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΑΓΡΟΚΤ/ΤΟΣ ΚΙΚΙΔΙΟΥ, ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΠΑΡΑΧΩΡΗΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ, ΔΕΝ ΑΝΗΚΕΙ ΕΝΤΟΣ ΚΑΠΟΙΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΚΑΙ ΔΕΝ ΔΙΕΠΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΕΡΙ ΕΠΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ.
Ο ΔΗΛΩΝ:

ΚΟΜΟΤΗΝΗ, ΜΑΙΟΣ 2017