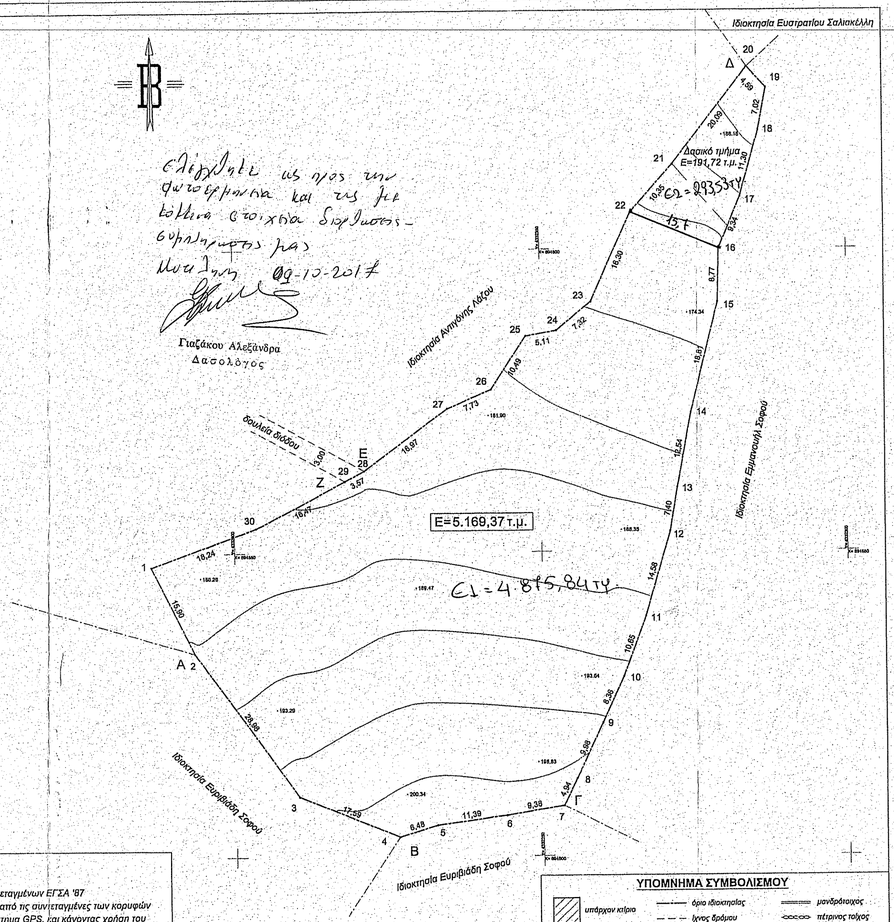
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)		
α/α	X	Y
1	694536.43	4332297.78
2	694543.40	4332283.48
3	694560.25	4332259.91
4	694576.52	4332253.25
5	694582.72	4332255.15
6	694594.01	4332256.72
7	694603.26	4332258.24
8	694605.40	4332262.69
9	694609.69	4332271.70
10	694613.18	4332279.29
11	694616.89	4332289.27
12	694620.97	4332303.27
13	694622.22	4332310.56
14	694624.50	4332322.89
15	694629.05	4332341.14
16	694629.30	4332349.91
17	694632.82	4332358.56
18	694635.90	4332369.43
19	694637.19	4332376.33
20	694634.11	4332379.73
21	694621.75	4332363.88
22	694614.89	4332356.13
23	694608.27	4332341.24
24	694602.64	4332336.55
25	694597.61	4332335.68
26	694591.88	4332326.88
27	694584.82	4332323.72
28	694571.22	4332313.57
29	694568.07	4332311.89
30	694553.52	4332304.16
Ε γεωτεμάχιο = 5.169,37 τ.μ.		

ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΕΛΕΓΘΗΚΕ & ΤΟΠΟΘΕΤΗΘΗΚΕ ΣΤΗ ΒΑΣΗ ΜΥΤΙΛΗΝΗ 12-9-17
Ν. ΧΡΥΣΑΦΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Μυτιλήνη 15.09.17
Κων/νος Βερβέρης
Δασοπόνος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και ανηκει στην Πράξη Χαρακτηρισμού με
αρ. πρωτ. 69785 / 02-11-17
Για το υποψη ακίνητο η υπηρεσία μας δε φέρει καμία ευθύνη για εκνίκηση από τρίτους ή άλλη αιτία, εμπράγματου δικαιώματος Η Παρούσα Πράξη Χαρακτηρισμού αφορά μονο το χαρακτήρα και τη μορφή της συγκεκριμένης έκτασης.
Μυτιλήνη 02-11-17
Ο ΔΗΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΛΕΣΒΟΥ
ΠΑΛΑΠΑΝΤΗΣ ΚΑΡΑΜΠΑΣΗΣ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

Ελέγχθηκε ως προς την φωτοερμηνεία και τις με κόκκινα στοιχεία διορθώσεις - συμπληρώσεις μας
Μυτιλήνη 09-10-2017
Γιαζάκου Αλεξάνδρα
Δασολόγος



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS, και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.
4. Απόσταση από θάλασσα : 2275μ.
5. Απόσταση από πλησιέστερο οικισμό (Βασιλικά) : 1700μ.
6. Απόσταση από περιοχή Natura : 80μ.
7. Απόσταση απο Επαρχιακή οδό 840μ.
8. Τμήμα του γεωτεμαχίου ενδεχομένως να είναι δασική έκταση.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

- υπάρχον κτίριο
- μελλοντικό κτίριο
- θέση λήψης φωτογραφίας
- όριο ιδιοκτησίας
- ίχνος δρόμου
- οικοδομική γραμμή
- ρυμοτομική γραμμή
- άξονος οδού
- κάρια ισοϋψής
- δευτερεύουσα ισοϋψής
- μονδρότοιχος
- πέτρινος τοίχος
- συρματοπερίφραξη
- κυγκλίδωμα
- πρανές - φρύδι
- πρανές - πόδι
- υψόμετρα οδού

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Πρωτοψάλτης Νικηφόρος έχοντας υπόψιν τις παρακάτω διατάξεις:
α)Τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν στήν περιοχή.
β)Του Ν651/77 και ειδικότερα τών άρθρων 4, 5 και 6,
ΔΗΛΩΝΩ : ότι το έναντι εικονιζόμενο γεωτεμάχιο μέ τά στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α) εμβαδού Ε=5.169,37 τ.μ. ευρίσκεται εκτός ορίων του οικισμού Βασιλικών, έχει τις διαστάσεις καί τίς όμορες ιδιοκτησίες ώς από σχέδιο και είναι κατα παρέκκλιση άρτιο καί οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.
Στήν περιοχή τού ακινήτου δέν έχει κυρωθεί καμμία πράξη τού άρθρου 12 τού Ν1337/83.
Τό ακίνητο δέν βρίσκεται σέ ρέμα, αρχαιολογικό χώρο καί δέν οφείλει εισφορά σέ γή καί χρήμα.

Μυτιλήνη 07/09/2017
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΡΩΤΟΨΑΛΤΗΣ ΝΙΚΗΦΟΡΟΣ
ΠΤΥΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΕΤΕΜ : 30507
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 42 - ΜΥΤΙΛΗΝΗ
☎ 22510 20667

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ - ΔΟΜΗΣΕΩΣ

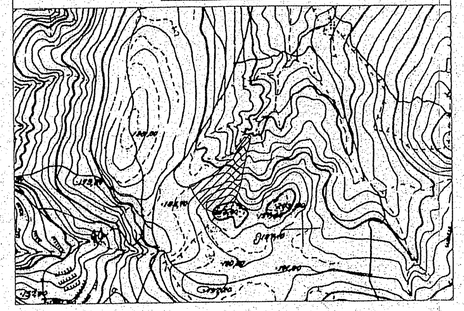
ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270 Δ
Ν.3212 ΦΕΚ 308Α /31-12-2003
Αρτιότητα

Κανόνας E=4000μ2
Επί Εθνικής - Επαρχιακής - Δημοτικής οδού E=4000μ2 Π=45μ B=50μ
Παρεκκλίσεις :
α)Εντός ζώνης οικισμών προ της 24-4-1977 E=2000μ2
Επί Εθνικής - Επαρχιακής - Δημοτικής οδού
β) προ της 12-11-1962 E=750 μ2 Π=10μ B=15μ
γ) από 12-11-1962 μέχρι 12-9-1964 E=1200μ2 Π=20μ B=35μ
δ) από 12-9-1964 μέχρι 17-10-1978 E=2000μ2 Π=25μ B=40μ
ε)Γενικά από 17-10-1978 μέχρι 31-5-1985 E=4000μ2

Ποσοστό κάλυψης 10 %
Συντελεστής δόμησης 0.20
Αριθμός ορόφων 2
Μέγιστο ύψος 7.50μ
Ελάχιστες αποστάσεις κτιρίων από τα όρια (κανόνας) 15.00μ
" " (α,γ,δ,παρέκκλιση) : 5.00μ
" " (β παρέκκλιση) : 2.50μ
" " ρέμμα : 20.00μ
" " δασική εκταση : 10.00μ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Γ.Υ.Σ. : 5730-7



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΚΟΥΜΠΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ δηλώνω ότι:
- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α και εμβαδόν Ε=5.169,37 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση Παλαπανίδα-Βασιλικών της Δημοτικής Ενότητας Πολιχνίτου του Δήμου Λέσβου, υπεδείχθησαν απο εμένα, και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του.

Μυτιλήνη 09/2017
-Ο ΔΗΛΩΝ-

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΠΡΩΤΟΨΑΛΤΗΣ ΝΙΚΗΦΟΡΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΚΟΥΜΠΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ: Παλαπανίδα, Αγροτικής Περιφέρειας Βασιλικών, Δημοτικής Ενότητας Πολιχνίτου, Δήμου ΛΕΣΒΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 09/2017

ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΠΡΩΤΟΨΑΛΤΗΣ ΝΙΚΗΦΟΡΟΣ
ΠΤΥΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΕΤΕΜ : 30507
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 42 - ΜΥΤΙΛΗΝΗ
☎ 22510 20667

ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΠΡΩΤΟΨΑΛΤΗΣ ΝΙΚΗΦΟΡΟΣ
ΠΤΥΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΕΤΕΜ : 30507
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 42 - ΜΥΤΙΛΗΝΗ
☎ 22510 20667