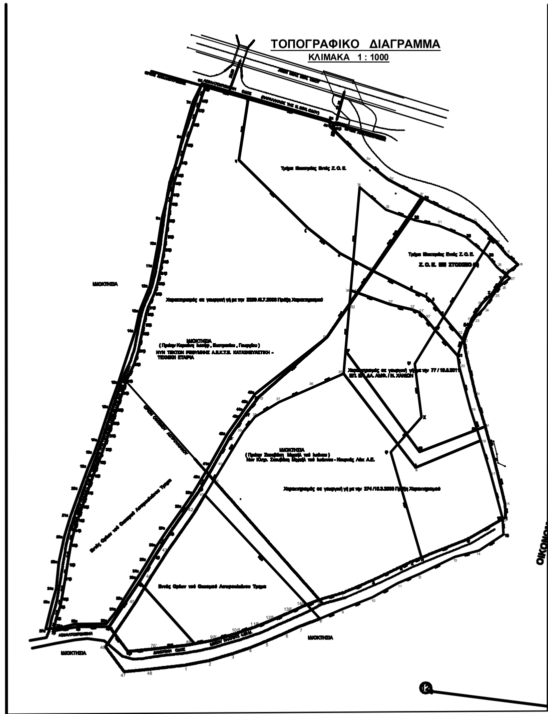
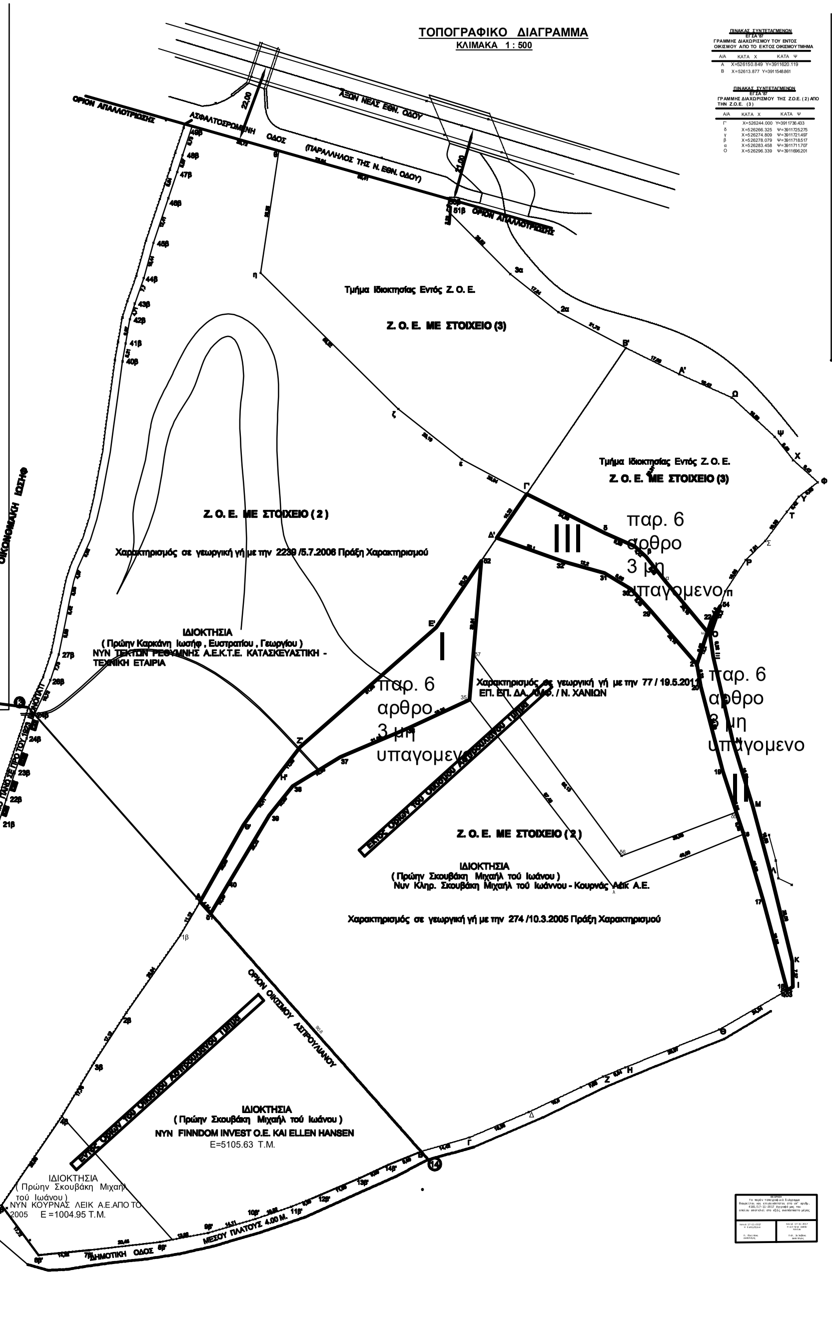




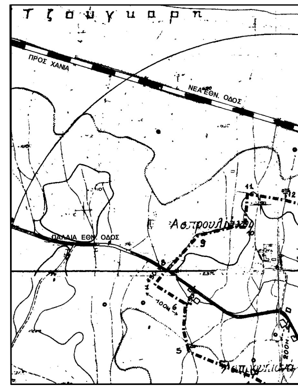
ΥΠΟΜΝΗΜΑ 2

Το υπό τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-....40-41-42-43-44-45-46-47-48-1 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ όπως φαίνεται στο παραπάνω εικονιζόμενο σχέδιο είναι αυτό πού συνοδεύει την 274/10-3-2005 πράξη χαρακτηρισμού και την 77/19-5-2011 ΕΠ. ΕΠ. ΔΑ. ΑΜΦ. / Ν. ΧΑΝΙΩΝ
Η οριοθέτηση των σημείων είναι στο σύστημα ΕΓΣΑ 87'
(ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ)

Το υπό τα στοιχεία Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο......Φ-Χ-Ψ-Ω-Α'-Β'-Γ'-Δ'-Ε'-Ζ'-Η'-Θ'-Α-1β-2β-3β-4β-5β-6β'-7β'-8β'-9β'-10β'-11β'-12β'-13β'-14β'-Β ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Όπως αυτό φαίνεται στο παραπάνω εικονιζόμενο σχέδιο είναι το πραγματικό μετά την τελική οριοθέτηση του ανατολικού ορίου Ιδιοκτησίας ΤΕΚΤΩΝ ΡΕΘΥΜΝΗΣ Α.Ε.Κ.Τ.Ε. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ(ΚΙΜΙΩΝΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ του ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ) . Καί η μέτρηση για αυτό το ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ έγινε με Όργανο τελευταίας τεχνολογίας πού δίνει αποκλίσεις ελαχίστων εκατοστών στο σύστημα ΕΓΣΑ' 87 .
(ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΑΣΠΡΟΥ)

Από το παραπάνω σχέδιο των 2 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ προκείπτουν ικανές διαφορές ώστε να χρειάζετε επανέλεγχος ή συμπλήρωση της υπάρχουσα πράξης χαρακτηρισμού.
Ητοι τα
Ι) Το τμήμα με στοιχεία Α-δ1-40-39-38-37-36-35-δ2-Ε'-Ζ'-Η'-Θ και εμδαδού Ε=1233.752 τετρ. μέτρα είναι χωρίς χαρακτηρισμό
ΙΙ) Το τμήμα με στοιχεία δ4-Ο-Ξ-Ν-Μ-Λ-Κ-Ι-δ3-16-17-18-19-20-21-22-δ4 καί εμβαδού Ε=459.547 τετρ. μέτρα είναι χωρίς χαρακτηρισμό
ΙΙΙ)Το τμήμα με στοιχεία Δ'-32'-31'-30'-29'-21-ω-α-β-γ-δ-Γ'-Δ' καί εμβαδού Ε = 733.021 τετρ. μέτρα ήταν στην Ζ.Ο.Ε. 3 , ενώ είναι στήν Ζ.Ο.Ε. 2 άρα χρειάζετε χαρακτηρισμό
καί το ΙV) Το τμήμα με στοιχεία 18-λ-35-δ7-δ6-δ5-35 καί εμβαδού Ε = 818.858 τετρ. μέτρα έχει χαρακτηρισθεί με την 77 / 19-5-2011 ΕΠ. ΕΠ. ΔΑ. ΑΜΦ. / Ν. ΧΑΝΙΩΝ καί όχι με την 274 / 10-3-2005 πράξη χαρακτηρισμού όπως θα έπρεπε σε Γεωργική Γή.

ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΤΜΗΜΑΤΩΝ (Ι) (ΙΙ) (ΙΙΙ)&(ΙV)



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΙΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΝΤΟΣ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Η ιδιοκτησία βρίσκετε εντός ορίων οικισμού Ασπρουλιάνου, όπου ισχύει το Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. τής 14-2-1987 /ΦΕΚ 133Δ /23-2-87 καί το Π.Δ. τής 25-4-89 /ΦΕΚ 293Δ / 16-5-89 καί το ΦΕΚ289Δ / 4-11-2011 καί τήν Απόφαση Νομάρχη 2318 / 15-5 -87 γιά την Αρτιότητα

Αρτιότητα	1000.00 τ.μ.	
- Μέγιστη Επιτρεπόμενη Δόμηση	240,00τ.μ. γιά γήπεδα < 700.00 τ.μ.	
	400.00 τ.μ. γιά γήπεδα > 700.00 τ.μ.	
- Ελάχιστο Πρόσωπο	10.00 μ. γιά γήπεδα < 500.00 τ.μ.	
	15.00 μ. γιά γήπεδα > 500.00 τ.μ.	

- συντ. κάλυψης 60%
- μεγ. ύψος 7.50 μ.
- όροφοι 2
- πλάγιες αποστάσεις 2.50 μ.

Σύμφωνα με το Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Δ. Γεωργιούπολης ΦΕΚ19/ 22.01.2009 η ιδιοκτησία εβρίσκεται εντός της περιοχής Γενιή Κατοικία, όπου ο συντελεστής δόμησης είναι 0,6.

ΓΙΑ ΤΟ ΕΚΤΟΣ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΛΛΑ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. (2)

Η ιδιοκτησία βρίσκεται εντός του ΤΟΜΕΑ 2 της Ζώνης Οικιστικού ελέγχου Γεωργιούπολης - Κουρνά - Επισκοπής όπου επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις:
α) Κατοικία
β) Τουριστικές Εγκαταστάσεις
γ) Αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα
-Δεν ισχύουν οι παρεκκλίσεις αρτιότητας
Ελάχιστο εμβαδόν : 6000 μ2 για κατοικία, τουρ. εγκ. του 557/Β/23.10.87
Ελάχιστο εμβαδόν: 8000 μ2 για τουριστ. εγκαταστάσεις του ΦΕΚ 61/Δ/281.88
Μέγιστη κάλυψη: 10 %
Συντελεστής δόμησης: 0,035
Μέγιστο ύψος: 7,5 μ

Σύμφωνα με το Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Δ. Γεωργιούπολης ΦΕΚ 19/ 22.01.2009 το εκτός τμήμα εβρίσκεται εντός της περιοχής 2, Περιοχές κατοικίας και τουριστικής αναψυχής.
Οι χρήσεις που επιτρέπονται αναφέρονται στο Π.Δ. ΦΕΚ 166/ 23.2.1987 άρθρο 8.
Οι όροι δόμησης είναι όμοιοι με της Ζ.Ο.Ε.

ΓΙΑ ΤΟ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΑΛΛΑ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. (3)

Απαγορεύεται κάθε δόμηση , αλλά το εμβαδόν της προστιθεται στο εμβαδόν τού τμήματος τού οικοπέδου της Ζ.Ο.Ε. (2)

Δηλωση Μηχανικού Ν.651/77

1. Το υπό τα στοιχεία 4-5-6-14-15-16-4 , επιφάνειας 1023,92 τ.μ. οριζόμενο ακίνητο είναι ιδιοκτησία της FINNDOM INVEST O.E. . Ευρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Ασπρουλιάνοι της δ.ε. Γεωργιούπολης του δήμου Αποκορώνα της περιφερειακής ενότητας Χανίων.
α) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα με πρόσωπο σε δρόμο που φαίνεται σε χάρτη Γ.Υ.Σ. - απόσπασμα χάρτη οικισμού.
β) Ευρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Ασπρουλιάνοι της δ.ε. Γεωργιούπολης του δήμου Αποκορώνα της περιφερειακής ενότητας Χανίων.
γ) Το παρόν δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα .
δ) Εντός του οικοπέδου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης και αγωγός φυσικού αερίου.
ε) Γεινιάζει με ρέμα όπου έχει την Ζ.Ο.Ε. (3) και εκτινεται σε βάθος 50 μέτρων απο τις οχθες τού ρέματος εντός τής οποίας απαγορεύεται πάσα δόμηση.
ζ) Εντός του οικοπέδου και εκτός του προσώπου του δεν υπάρχουν δέντρα .
η) Η αποσταση από τη θάλασσα είναι μεγαλύτερη απο τα 500 τ.μ.
θ) Το τοπογραφικό διάγραμμα συντάχτηκε σύμφωνα με τις υποδείξεις του ιδιοκτήτη .
ι) Το παρόν Τοπογραφικο Διάγραμμα συντάχθηκε μετά την οριστική οριοθέτηση τού Ανατολικού Ορίου ,παρουσία όλων των συνιδιοκτητών καί παρουσία καί του ιδικτήτη τού γειτονικού κτήματος Κιμιωνή Γεωργίου τού Αλεξανδρου (ΤΕΚΤΩΝ Α.Ε.Κ.Τ.Ε.)

Ο μηχανικός

Δηλωση ιδιοκτητών Ν.4030/2011

1. Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι
α) **Δηλώνουν ότι τα όρια τού ακινήτου με στοιχεία (Α-1β-2β-3β-4β-5β-6β'-7β'-8β'-9β'-10β'-11β'-12β'-13β-14β'-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α'-Β'-Γ'-Δ'-Ε'-Ζ'-Η'-Θ'-Α) γεωτεμάχιο εμβαδού Ε=28375.78 τετρ. μέτρα** που ευρίσκεται εντός καί εκτός των ορίων του οικισμού Ασπρουλιάνοι της δ.ε. Γεωργιούπολης του δήμου Αποκορώνα της περιφερειακής ενότητας Χανίων υπεδείχθησαν από εμας .
β) ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του ακίνητου κατά θέση και έκταση και των όμορων ιδιοκτητών

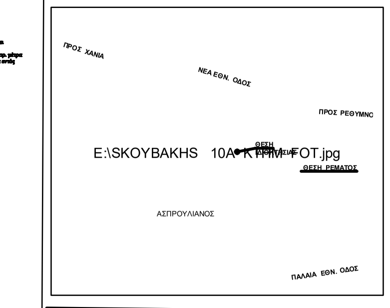
Οι δηλούντες

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΠΛΕΥΡΑΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 5β-4β-3β-2β-1β-Α-Θ'-Η'-Ζ'-Ε'-Δ'-Γ'-Β-

Διά τήν Οριοθέτηση τής κοινής πλευράς μεταξύ των Ιδιοκτησιών
α) ΤΕΚΤΩΝ ΡΕΘΥΜΝΗΣ Α.Ε.Κ.Τ.Ε. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
& β) Πρώην Ιδιοκτησίας Μιχαήλ Σκουβάκη τού Νικολάου με στοιχεία 5β-4β-3β-2β-1β-Α- Θ'-Η'-Ζ'-Ε'-Δ'-Γ'-Β'
Συμφωνούν όπως αυτή περιγράφεται στο παραπλεύρως εικονιζόμενο Τοπογραφικό Διάγραμμα
ΟΙ ΣΥΜΦΩΝΟΥΝΤΕΣ

Διά τήν ΤΕΚΤΩΝ Α.Ε.Κ.Τ.Ε. **Διά την Πρώην Ιδιοκτησία ΜΙΧΑΗΛ ΣΚΟΥΒΑΚΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΑΠΟ ΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΜΕ ΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ



ΠΑΠΑΔΟΜΑΝΩΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.
Τοπογραφικές Εργασίες
ΡΕΘΥΜΝΟ ΚΡΗΤΗΣ ΤΗΛ. 28310 50049
Email : dgpapadom@yahoo.gr

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ	
ΕΡΓΟΛΟΤΗΣ : ΚΛΗΡ. ΜΙΧ. ΣΚΟΥΒΑΚΗ - ΚΟΥΡΝΑΣ ΛΕΙΚ Α.Ε.	
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: "ΛΑΔΝΙΑ " Η " ΠΕΡΒΟΛΑ " ΚΤΗΜ. ΠΕΡΙΦ. ΑΣΠΡΟΥΛΙΑΝΟΥ ΔΗΜΟΤ. ΕΝΟΤ. ΓΕΩΡΓΙΟΥΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΥ ΑΠΟΚΟΡΩΝΑ ΠΕΡΙΦ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΧΑΝΙΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ	
	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	-Τ1-
	ΚΛ. 1:500
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ
Γεωργιος Γιαννουσακης	
ΡΕΘΥΜΝΟ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2017	