



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Ν. ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Γεωργίου Μαύρου 2
Κτίριο Δ.Ο.Υ. Ρόδου – 85100 Ρόδος
Πληροφ.: Μικρομανώλη Ελένη.
Τηλέφωνο : 2241043682
Φαξ: 2241043691

Ρόδος 09 – 06 - 2009

Αριθ. Πρωτ.: 2575/08

ΠΡΑΞΗ

Χαρακτηρισμού έκτασης

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη :

- 1.- Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 998/79 "περί προστασίας των δασών κ.λ.π. (ΦΕΚ 289 Τ. Α 29-12-79) και τις διατάξεις του Π.Δ. 1213/81" περί αναδιαρθρώσεως κ.λ.π.
- 2.- Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 998/79 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 1 του Ν. 3208 (ΦΕΚ) 303 Α'/24-12-03.
- 3.- Την από 17-03-2008 αίτηση του **Αναστασά Στέργου** του **Σταματίου** κατοίκου **Φαληρακίου**, κ.λ.π. δικαιολογητικά από τα οποία προκύπτει το έννομο συμφέρον.
- 4.- Τα σχετικά έγγραφα : α) Την αριθμ. **2630/08-04-2008** έκθεση αυτοψίας της Δασολόγου **Κιόττου Τσαμπίκας** β) την από **24-11-2008** έκθεση φωτοερμηνείας του Δασολόγου της Υπηρεσίας μας **Παπαδόπουλου Κων/νου**, καθώς και το από **Μάρτιο 2008** τοπογραφικό διάγραμμα με κλιμ. **1:500** του Τοπογράφου Μηχανικού **Νικολού Αναστάσιου**, σύμφωνα με το οποίο η έκταση με στοιχεία (Α, Β, Γ, ..., Η, Θ, Α) αποτελεί την **Κ.Μ.1612** γαιών **Καλυθιών** και στο οποίο απεικονίστηκε η βλάστηση και συνοδεύει την παραπάνω έκθεση αυτοψίας και το οποίο θεωρήθηκε, επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας πράξης χαρακτηρισμού.
- 5.- Τα περιεχόμενα των πιο πάνω εγγράφων από τα οποία προκύπτει ότι:
α) **Τμήμα 1** της έκτασης με στοιχεία (Α, 22, 21, 20, ..., 3, 2, 1, Β, Γ, ..., Η, Θ, Α) όπως απεικονίζεται στο από **Μάρτιο 2008** τοπογραφικό διάγραμμα με κλιμ. **1:500** και αποτελεί τμήμα της **Κ.Μ.1612** γαιών **Καλυθιών**, εμβαδού βάσει συντεταγμένων **9229 τ.μ.**, αποτελεί **διαχρονικά γεωργική και χορτολιβαδική έκταση με ελιές και χορτολιβαδική βλάστηση και κατατάσσεται στις γεωργικές και χορτολιβαδικές εκτάσεις άρθρ. 3 παρ. 6α και 6β του Ν. 998/79** όπως ισχύει.
β) Το υπόλοιπο **τμήμα 2** της έκτασης με στοιχεία (1, 2, 3, ..., 20, 21, 22, 1) όπως απεικονίζεται στο από **Μάρτιο 2008** τοπογραφικό διάγραμμα με κλιμ. **1:500** και αποτελεί τμήμα της **Κ.Μ.1612** γαιών **Καλυθιών**, εμβαδού βάσει συντεταγμένων **1600 τ.μ.**, **καλύπτεται από δάσος τραχείας πέυκης και κατατάσσεται στα δάση άρθρ.3 παρ.1 του Ν.998/1979** όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρ.1 παρ.1 του Ν.3208/2003 που **κατατάσσεται στις κατηγορίες 1ε, 2δ, 2ε του άρθρου 4 του ίδιου νόμου όπως ισχύει.**
- 6.- Το γεγονός ότι συντρέχουν και οι λοιπές προϋποθέσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 2 Ν. 998/79 (οργανική ενότητα κ.λ.π.), όπως ισχύει σήμερα, για το τμήμα με στοιχεία (1, 2, 3, ..., 20, 21, 22, 1) της **Κ.Μ. 1612** γαιών **Καλυθιών**, εμβαδού βάσει συντεταγμένων **1600 τ.μ.**

Χαρακτηρίζουμε

1. α) **Τμήμα 1** της έκτασης με στοιχεία (Α, 22, 21, 20, ..., 3, 2, 1, Β, Γ, ..., Η, Θ, Α) όπως απεικονίζεται στο από **Μάρτιο 2008** τοπογραφικό διάγραμμα με κλιμ. **1:500** και αποτελεί τμήμα της **Κ.Μ.1612** γαιών **Καλυθιών**, εμβαδού βάσει συντεταγμένων **9229 τ.μ.**, ως **γεωργική και χορτολιβαδική έκταση**, άρθρ. 3 παρ. 6α και 6β του Ν.998/79 όπως ισχύει.
β) Το υπόλοιπο **τμήμα 2** της έκτασης με στοιχεία (1, 2, 3, ..., 20, 21, 22, 1) όπως απεικονίζεται στο από **Μάρτιο 2008** τοπογραφικό διάγραμμα με κλιμ. **1:500** και αποτελεί

τμήμα της Κ.Μ.1612 γαιών Καλυθιών, εμβαδού βάσει συντεταγμένων 1600 τ.μ., ως δάσος άρθρ.3 παρ.1 του Ν.998/1979 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρ.1 παρ.1 του Ν.3208/2003 που κατατάσσεται στις κατηγορίες 1ε, 2δ, 2ε του άρθρου 4 του ίδιου νόμου όπως ισχύει.

2.- Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 παρ. 3 του Ν. 998/79 κατά της πράξης μας αυτής επιτρέπονται Αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και παντός άλλου φυσικού ή Νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον.

Οι αντιρρήσεις προβάλλονται σε διάστημα δύο μηνών από της κοινοποίησης ή εφόσον δεν συντρέχει λόγος κοινοποίησης από της δημοσίευσης στον ημερήσιο τύπο, ενώπιον των Επιτροπών Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 του Ν. 998 / 79 .

3.- Ο Δήμος Καλλιθέας παρακαλούμε να αναρτήσει την πράξη μας αυτή για ένα μήνα στην πινακίδα ανακοινώσεων και να μας στείλει το σχετικό αποδεικτικό ανάρτησης.

4.- Ο Δασοφύλακας Χουρδάκης Σταματίος παρακαλείται να επιδώσει αντίγραφο της πράξης στον ενδιαφερόμενο που αναφέρεται πιο πάνω και να μας στείλει τα σχετικά αποδεικτικά επίδοσης.

5.- Περίληψη της πράξης μας αυτής να δημοσιευτεί σε δύο (2) τοπικές εφημερίδες ή σε μία τοπική και μία των Αθηνών ή της Θεσ/νίκης, με πανελλήνια κυκλοφορία.

6.- Οι έννομες συνέπειες ως προς το χαρακτηρισμό έκτασης , ως δασικής ή μη, επέρχονται μόνο από την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας, του ενδιαφερομένου ιδιώτη δυναμένου να επισπεύσει ο ίδιος τις διατυπώσεις δημοσιότητας και να γνωστοποιήσει τις πράξεις δημοσιότητας στην αρμόδια Δασική αρχή (1038/88 Σ.τ.Ε).

7.- Η παρούσα πράξη χαρακτηρισμού δεν παράγει κανένα έννομο αποτέλεσμα έναντι οποιασδήποτε Αρχής ή ιδιώτη, εάν δε συνοδεύεται από τη σχετική βεβαίωση της Δ/σης Δασών, ότι έχουν τελεσιδικήσει οριστικά όλες οι προβλεπόμενες από το άρθρο 14 του Ν. 998/79 διαδικασίες.

8.- Η παρούσα πράξη χαρακτηρισμού δεν υποκαθιστά τυχόν απαιτούμενες εγκρίσεις από άλλες Υπηρεσίες (Πολεοδομία, Αρχαιολογική Υπηρεσία κ.λ.π.) για την αλλοίωση της μορφολογίας του εδάφους.

9.- Σε περίπτωση ανέγερσης οποιουδήποτε κτίσματος μέσα στην γεωργική έκταση τα κτίσματα θα πρέπει να απέχουν από την δασική έκταση τις αποστάσεις που ορίζουν οι πολεοδομικοί κανονισμοί.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

- 1) Δασονομείο Ρόδου
- 2) Δασοφύλακα Χουρδάκη Σταματίο
- 3) Δήμο Καλλιθέας
- 4) Ενδιαφερόμενο
Αναστασά Στέργο του
Σταματίου κατοίκου Φαληρακίου
- 5) Δ/ση ΠΟ.ΧΩ.ΠΕ
Νομαρχίας Δωδ/σου
- 6) Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου
Γραφείο Γενικού Γραμματέα
Δια της Δ/σεως Δασών Περιφέρειας
(οδός Επτανήσου 35)
Ερμούπολη - Σύρος
Τ.Κ.: 84 100

Ο Δ/ντης Δασών Δωδεκανήσου
κ.α.α.

Μπαλατσούκα Αικατερίνη
Δασολόγος Π.Ε. Α'



ΑΚΡΙΒΕΣ.....ΑΝΤΙΤΥΠΟ

Ρόδος, 11.09.2017

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ

ΕΛΕΝΑΣΚΩΝ/ΝΥΖ
ΤΕΔ/ΚΟΥ ΑΔΓ/ΚΟΥ
ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α