



ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΤΜΗΜΑΤΩΝ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Α) ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	663137,745	4542067,043	19,00
Β	663124,271	4542080,441	24,71
Γ	663107,094	4542098,200	21,59
Δ	663087,397	4542107,044	8,88
Ε	663085,204	4542098,439	13,73
Ζ	663071,602	4542100,328	8,57
Η	663064,085	4542104,450	15,50
Θ	663072,029	4542117,762	8,96
Ι	663080,885	4542116,375	11,28
Κ	663090,258	4542110,097	18,45
Λ	663107,255	4542102,926	46,40
Μ	663150,186	4542085,335	22,12
Α	663137,745	4542067,043	

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$
E = 988,36 μ²



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΝ 2752 ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Α), ΧΕΡΣΟΛΕΙΒΑΔΟ - ΚΟΙΝΟ ΣΤΗΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΙΣΥΜΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ ΠΡΟΣ ΕΞΑΓΟΡΑ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ - ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΔΗΛΩΣΗ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 / 77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το παραπλεύρως εμφανιζόμενο αγροτεμάχιο με στοιχεία "Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Α" και με εμβαδόν **E = 988,36 μ²**, που μετρήθηκε με υπόδειξη των ορίων του από τον Ιδιοκτήτη, που βρίσκεται επί της αγροτικής οδού εκτός σχεδίου, της πολεοδομικής ενότητας "ΑΙΣΥΜΗΣ" στο Δήμο ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ της Π. Ε. ΕΒΡΟΥ ότι:

- δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
- βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως εκτός ζώνης του οικισμού "ΑΙΣΥΜΗΣ" του Δήμου ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ Π. Ε. ΕΒΡΟΥ
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Νόμου 1337 / 83 και δεν οφείλει εισφορές σε γή και χρήμα
- το γεωτεμάχιο εμπίπτει σε περιοχή υπο εκτέλεση του Εθνικού Κτηματολογίου

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣ ΕΞΑΓΟΡΑ : E = (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Α) = 988,36 μ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

- Το προς παραχώρηση τμήμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
- Τα όρια του τμήματος είναι τα τελικά όρια της προς εξαγορά έκτασης όπως καθορίζονται από την καταμέτρηση του τμήματος για την Πολεοδομική Ενότητα ΑΙΣΥΜΗΣ του Δήμου Αλεξ/πολης (συντεταγμένες κορυφών στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΗΥΤΤ)
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού της Γ. Υ. Σ. ΔΕΞΑΜΕΝΗ (ΑΙΣΥΜΗ) με συντεταγμένες X = 663424,274, Ψ = 4540488,034 και H = 394,788 ΒΑΘΡΟ 1,10 μ. Οι μετρήσεις έγιναν με GPS HiPer Pro

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :

(Π. Δ. 24-05-1985 Φ. Ε. Κ. 270 Δ' 31 - 05-1985 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3212 / 2003 Φ. Ε. Κ. 308 Α' / 31 - 12 - 2003) (Γενικές Διατάξεις Άρθρο 1)

Ελάχιστο Εμβαδόν : 4.000,00 μ²
Ποσοστό Κάλυψης : 10,00 %
Συντελεστής Δόμησης : 0,20
Μέγιστο Ύψος : 7,50 μ. + 1,20 μ. Στέγη
Μέγιστος Αριθμός Ορόφων : Δύο (2)
Απόσταση από Όριο : 15,00 μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αρτίτης Κωνσταντίνος δηλώνω ότι : τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του τμήματος του υπ' αριθμόν 2752 τεμαχίου με στοιχεία "Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Α" και με εμβαδόν **E = 988,36 μ²** που βρίσκεται επί αγροτικής οδού εκτός σχεδίου της πολεοδομικής ενότητας "ΑΙΣΥΜΗΣ" στο Δήμο Αλεξ/πολης Π. Ε. ΕΒΡΟΥ υποδείχθησαν από εμένα και ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του τμήματος προς εξαγορά.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΑΡΑΠΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΝ 2752 ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΠΡΟΣ ΕΞΑΓΟΡΑ

ΘΕΣΗ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΙΣΥΜΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ : ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΔΕΛΗΓΕΩΡΓΗΣ
ΜΙΑΟΥΛΗ 12 ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗ ΤΗΛ. 25510 - 21242 - 6948007432 - 6945806070
ΔΕΛΗΓΕΩΡΓΗΣ Γ. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ. Ε.

Θ Ε Μ Α
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
T1

ΚΛΙΜΑΚΑ **1 : 500**

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ **ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2017**

ΥΠΟΓΡΑΦΗ **ΣΦΡΑΓΙΔΑ**