ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΞΕΡΟΛΙΘΙΑ

ΟΡΙΟ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης Stonex S9 με Serial Number STN... με καταγραφή συχνοτήτων L1 και L2 του συστήματος GPS γλκα GLONASS. Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις του διαξήμβεσει του 8/2017 κάνοντας χρήση του δικτύου σταθμών αναφοράς της METRICANET. Τα όρια του ακινήτου τα υπέδειξε ο ιδιοκτήτης και δεν έγινε έλεγχος τίτλων.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ 1599/86

Τα όρια της παρούσας ιδιοκτησίας έχουν υλοποιηθεί σωστά και εξηγήθηκαν από εμένα.

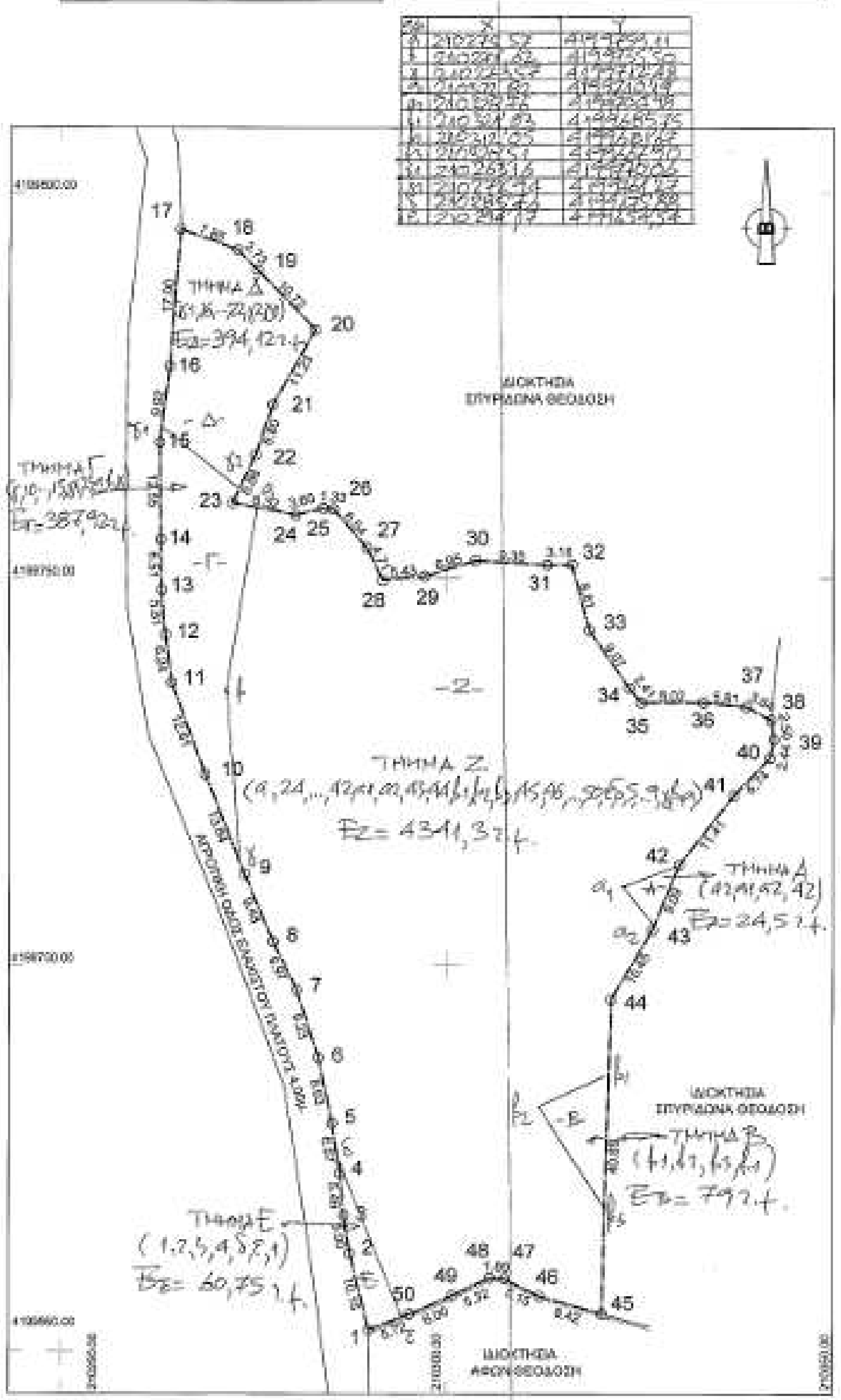
Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

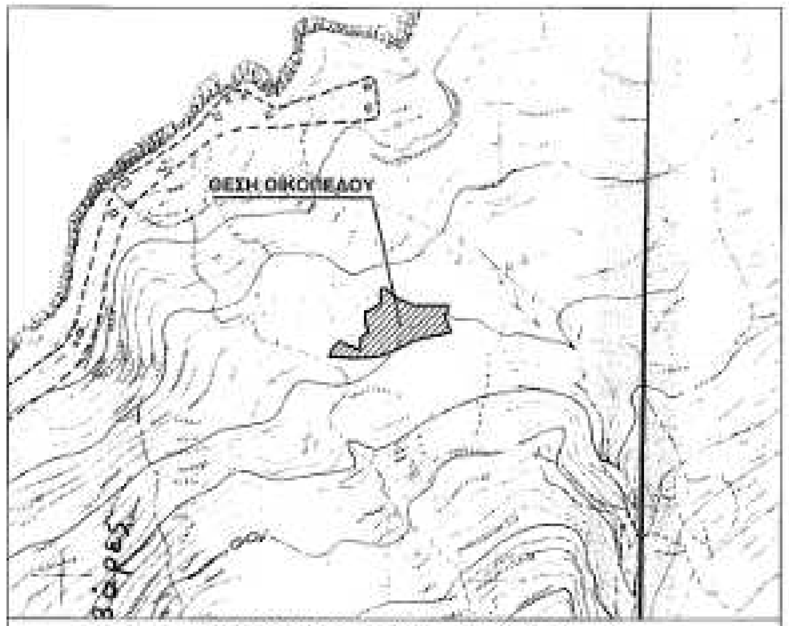
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι το γήπεδο με κορυφές (1,2,3....49,50,1) επιφάνειας 5.287,59 τ.μ όπως αυτό εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, βρίσκεται στη θέση "Όρφός" της Τοπικής Κοινότητας Βολιμών του Δήμου Ζακύνθου, εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ΖΟΕ και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση ως προϋφιστάμενο του Π.Δ. 31/12/2003 ΦΕΚ 308Δ. Για το τμήμα των 5.287,59τ.μ απαιτείται πράξη χαρακτηρισμού έκτασης από δασαρχείο. Η απόσταση του εν λόγω γηπέδου από τη θάλασσα είναι 270,00μ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΧΡ. ΤΣΕΤΣΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ ...
ΛΑΓΩΠΟΔΟ 29092 ΖΑΚΥΝΘΟΣ
Α.Φ.Μ. ... ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΤΗΛ. 26950 93179 / ΚΙΝ. 6946 860308





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΛ. 1/5000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ-ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24-05-85-ΦΕΚ 270Δ/31-05-1985 & Ν.3212-ΦΕΚ 308Δ/31-12-2003)

Αρτιότητα κατα κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν=4000 τ.μ.- Πρόσωπο=25,00 μ.
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν=4000 τ.μ.- Πρόσωπο=45,00 μ.- Βάθος 50,00 μ.

Αρτιότητα κατα παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν=4000 τ.μ. (προ 31-12-2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν=2000 τ.μ.- Πρόσωπο=25,00 μ.- Βάθος 40,00 μ. (προ 17-10-1978)
Εμβαδόν=1200 τ.μ.- Πρόσωπο=20,00 μ.- Βάθος 35,00 μ. (προ 13-09-1984)
Εμβαδόν=750 τ.μ.- Πρόσωπο=10,00 μ.- Βάθος 15,00 μ. (προ 12-11-1962)
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24-04-1977)
Εμβαδόν=2000 τ.μ.

Όροι δόμησης για κατοικία

Συντελεστής δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4000 τ.μ.)
σ.δ.=0,20, μέγιστη δόμηση=200 τ.μ.
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000 τ.μ. έως 8000 τ.μ.)
Δόμηση=200 τ.μ.+(Εμβ. γεωτεμαχίου-4000)*0,02
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000 τ.μ. και άνω)
Δόμηση=280 τ.μ.+(Εμβ. γεωτεμαχίου-8000)*0,01
Μέγιστη δόμηση=400 τ.μ.
Ύψος κτίσματος: 7,50 μ. (δύο όροφοι)
Κάλυψη: 10%

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 1,2,3...49,50,1
Εμβαδόν οικοπέδου = 5287,59 τ.μ. – Περίμετρος = 395,82 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
1	210289.87	4199652.87	—
2	210287.47	4199662.73	1 - 2: 10.15
3	210285.68	4199667.67	2 - 3: 5.00
4	210286.19	4199673.11	3 - 4: 5.46
5	210285.17	4199679.60	4 - 5: 6.57
6	210283.43	4199688.08	5 - 6: 8.63
7	210280.68	4199695.84	6 - 7: 8.23
8	210277.53	4199703.11	7 - 8: 6.97
9	210273.83	4199711.83	8 - 9: 9.48
10	210268.77	4199724.71	9 - 10: 13.84
11	210264.43	4199736.53	10 - 11: 12.61
12	210263.58	4199742.72	11 - 12: 6.24
13	210263.08	4199748.51	12 - 13: 5.81
14	210262.98	4199755.01	13 - 14: 6.51
15	210262.83	4199767.56	14 - 15: 12.56
16	210264.12	4199777.39	15 - 16: 9.92
17	210265.43	4199795.23	16 - 17: 17.90
18	210272.65	4199792.50	17 - 18: 7.66
19	210275.43	4199789.81	18 - 19: 3.73
20	210282.51	4199782.14	19 - 20: 10.72
21	210277.37	4199772.37	20 - 21: 11.23
22	210275.19	4199763.83	21 - 22: 6.60
23	210272.21	4199759.76	22 - 23: 6.98
24	210280.38	4199758.18	23 - 24: 8.32
25	210283.93	4199759.05	24 - 25: 3.65
26	210285.23	4199758.83	25 - 26: 1.33
27	210289.54	4199753.99	26 - 27: 6.64
28	210291.63	4199749.77	27 - 28: 4.71
29	210297.04	4199750.26	28 - 29: 5.43
30	210303.67	4199752.30	29 - 30: 6.95
31	210313.00	4199751.79	30 - 31: 9.35
32	210316.17	4199751.79	31 - 32: 3.18
33	210318.47	4199743.28	32 - 33: 8.81
34	210323.62	4199735.62	33 - 34: 9.07
35	210326.17	4199735.68	34 - 35: 2.41
36	210333.19	4199733.59	35 - 36: 6.62
37	210338.78	4199733.40	36 - 37: 5.61
38	210341.93	4199731.72	37 - 38: 3.64
39	210342.31	4199729.23	38 - 39: 2.50
40	210341.63	4199726.84	39 - 40: 2.44
41	210337.14	4199721.88	40 - 41: 6.74
42	210330.09	4199713.01	41 - 42: 11.41
43	210326.51	4199704.61	42 - 43: 9.09
44	210321.31	4199695.61	43 - 44: 10.45
45	210320.14	4199654.56	44 - 45: 40.66
46	210312.03	4199657.33	45 - 46: 8.42
47	210307.41	4199658.52	46 - 47: 5.15
48	210306.52	4199659.51	47 - 48: 1.69
49	210300.71	4199657.33	48 - 49: 5.32
50	210293.21	4199654.85	49 - 50: 6.00
1	210289.87	4199652.87	50 - 1: 5.72

ΤΣΕΤΣΟΣ ΧΡ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΛΑΓΩΠΟΔΟ, ΖΑΚΥΝΘΟΣ Τ.Κ. 29092, ΤΗΛ.6946860308

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΘΕΟΔΟΣΗ ΒΑΡΒΑΡΑ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ

ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΘΕΣΗ "ΟΡΦΟΣ", Τ.Κ ΒΟΛΙΜΩΝ

ΔΗΜΟΣ: ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΤΣΕΤΣΟΣ ΧΡ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2017

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΧΡ. ΤΣΕΤΣΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΛΑΓΩΠΟΔΟ 29092 ΖΑΚΥΝΘΟΣ
Α.Φ.Μ. ... ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΤΗΛ. 26950 93179 / ΚΙΝ. 6946 860308

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΖΑΚΥΝΘΟΣ 20/12/2017
Ο. ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ