Πίνακας Συντεταγμένων ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Εμβαδόν τεμαχίου = 2028.03 τ.μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
Α	222892.79	4190804.69	—
Β	222900.58	4190808.61	Α - Β: 8.72
Γ	222908.04	4190812.07	Β - Γ: 8.23
Δ	222918.42	4190818.43	Γ - Δ: 12.17
Ε	222926.41	4190822.39	Δ - Ε: 8.92
Ζ	222930.57	4190824.04	Ε - Ζ: 4.47
Η	222951.54	4190867.58	Ζ - Η: 48.33
Θ	222901.01	4190861.58	Η - Θ: 50.88
Α	222892.79	4190804.69	Θ - Α: 57.48

Πίνακας Συντεταγμένων
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ
Εμβαδόν τεμαχίου = 99.01 τ.μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
Η'	222939.52	4190866.15	—
Κ8	222927.33	4190860.52	Η' - Κ8: 13.43
Κ9	222908.34	4190859.88	Κ8 - Κ9: 19.00
Θ	222901.01	4190861.58	Κ9 - Θ: 7.52
Η'	222939.52	4190866.15	Θ - Η': 38.78

Πίνακας Συντεταγμένων ΤΕΛΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Εμβαδόν τεμαχίου = 1929.02 τ.μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
Α	222892.79	4190804.69	—
Β	222900.58	4190808.61	Α - Β: 8.72
Γ	222908.04	4190812.07	Β - Γ: 8.23
Δ	222918.42	4190818.43	Γ - Δ: 12.17
Ε	222926.41	4190822.39	Δ - Ε: 8.92
Ζ	222930.57	4190824.04	Ε - Ζ: 4.47
Η	222951.54	4190867.58	Ζ - Η: 48.33
Η'	222939.52	4190866.15	Η - Η': 12.11
Κ8	222927.33	4190860.52	Η' - Κ8: 13.43
Κ9	222908.34	4190859.88	Κ8 - Κ9: 19.00
Θ	222901.01	4190861.58	Κ9 - Θ: 7.52
Α	222892.79	4190804.69	Θ - Α: 57.48

Πίνακας Συντεταγμένων ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Εμβαδόν τεμαχίου = 1011.58 τ.μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
1	222938.78	4190841.08	—
Η	222951.54	4190867.58	1 - Η: 29.41
Η'	222939.52	4190866.15	Η - Η': 12.11
Κ8	222927.33	4190860.52	Η' - Κ8: 13.43
Κ9	222908.34	4190859.88	Κ8 - Κ9: 19.00
Θ	222901.01	4190861.58	Κ9 - Θ: 7.52
2	222897.61	4190838.03	Θ - 2: 23.79
1	222938.78	4190841.08	2 - 1: 41.29

Πίνακας Συντεταγμένων ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Εμβαδόν τεμαχίου = 917.44 τ.μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
Α	222892.79	4190804.69	—
Β	222900.58	4190808.61	Α - Β: 8.72
Γ	222908.04	4190812.07	Β - Γ: 8.23
Δ	222918.42	4190818.43	Γ - Δ: 12.17
Ε	222926.41	4190822.39	Δ - Ε: 8.92
Ζ	222930.57	4190824.04	Ε - Ζ: 4.47
1	222938.78	4190841.08	Ζ - 1: 18.92
2	222897.61	4190838.03	1 - 2: 41.29
Α	222892.79	4190804.69	2 - Α: 33.69

Πίνακας Συντεταγμένων ΚΑΤΑΠΑΤΗΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
Εμβαδόν τεμαχίου = 89.85 τ.μ. - Περίμετρος = 43.13 μ.

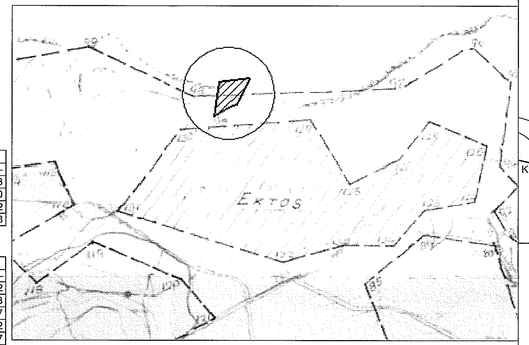
α/α	X	Y	Αποστάσεις
Α	222892.79	4190804.69	—
Β	222900.58	4190808.61	Α - Β: 8.72
Γ	222908.04	4190812.07	Β - Γ: 8.23
α	222905.80	4190815.40	Γ - α: 4.01
β	222904.62	4190814.85	α - β: 1.30
γ	222903.16	4190817.00	β - γ: 2.60
δ	222893.95	4190812.71	γ - δ: 10.17
Α	222892.79	4190804.69	δ - Α: 8.10

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογράφων Ιωάννης Μάνεσης νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρίας Ιωάννης Μάνεσης Α.Ε. " ΤΟ ΑΝΘΟΣ " Δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια που υπέδειξα και έχουν υλοποιηθεί στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, είναι τα ορθά.

Ο ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΤΡΑΓΑΚΙΟΥ κλ : 1/5000



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Το διάγραμμα είναι εξαρτημένο από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο και οι συντεταγμένες αναφέρονται στη προβολή ΈΓΣΑ 87'.
Η εξάρτηση από το ΈΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με χρήση ζέυγους δέκτων L1 και χρήση δορυφορικών δεδομένων από επιτόπιες παρατηρήσεις όπου χρησιμοποιήθηκαν για την επίλυση τους τα εξής τριγωνομετρικά σημεία Γ.Υ.Σ. :

114056 (Αγ. Χαράλαμπος) X=221295.065Y=4191650.661
Σ1 = 222971.867 4190857.431

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΙΑΖΙΚΗΣ ΔΗΜ. ΝΙΚΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΕΤΕΜ: 40998
ΣΟΦΙΚΟ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ - Τ.Κ. 20004
ΤΗΛ: 27410 93219 - ΚΙΝ: 6973 291611
Α.Φ.Μ: 138299099 • Δ.Ο.Υ: ΚΟΡΙΝΘΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Αρχικό Εμβαδόν οικοπέδου.

Ε = (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α) = 2.028,03 τ.μ.

Τμήμα προς απαλλοτρίωση.

Ε = (Η'-Κ8-Κ9-Θ-Η') = 99,01 τ.μ.

Τελικό Εμβαδόν οικοπέδου.

Ε = (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Η'-Κ8-Κ9-Θ-Α) = 1.929,02 τ.μ.

Τμήμα εκτός οικισμού πριν την απαλλοτρίωση.

Ε = (1-Η-Θ-2) = 1.110,59 τ.μ.

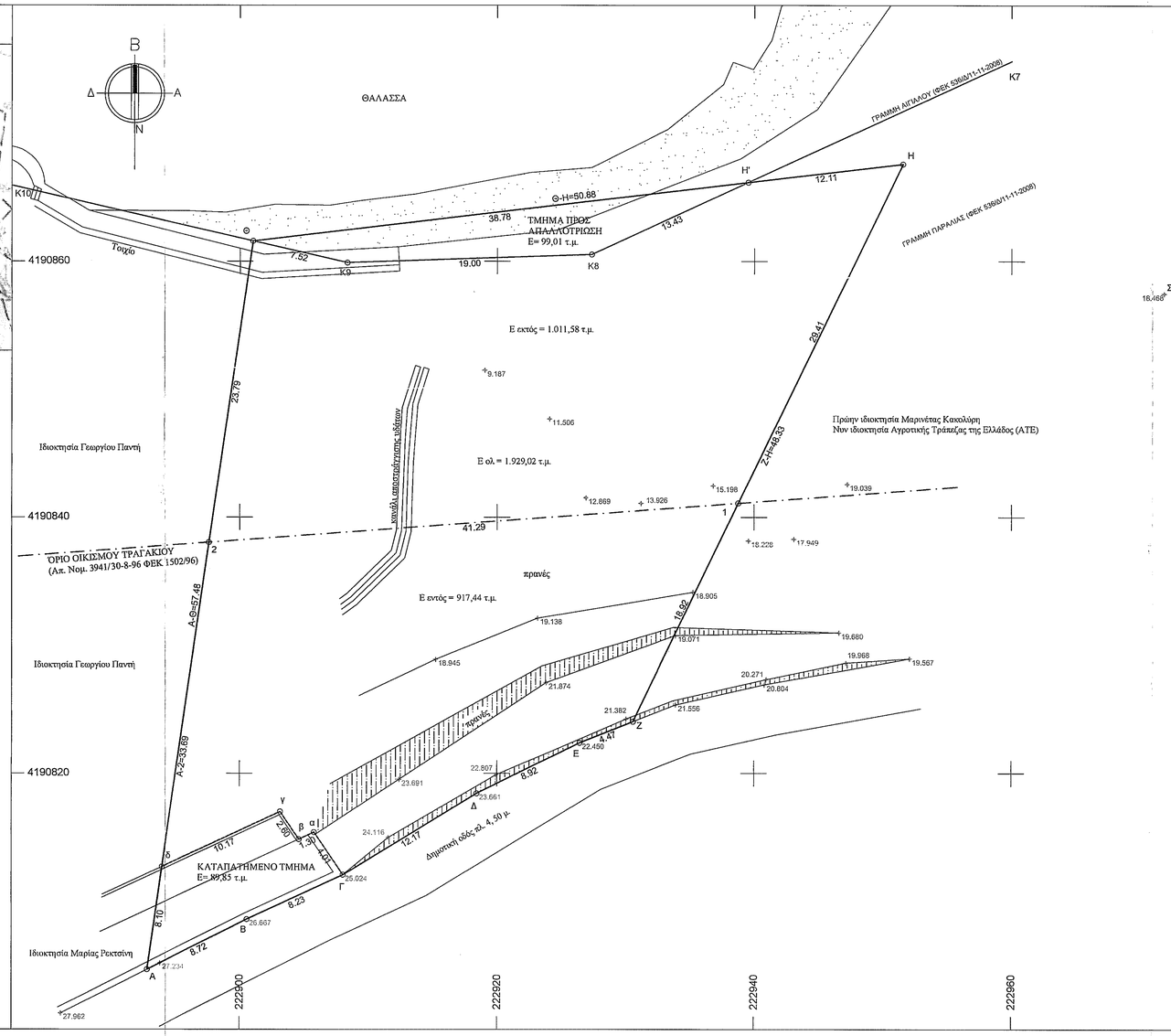
Τμήμα εκτός οικισμού μετά την απαλλοτρίωση.

Ε = (1-Η-Η'-Κ8-Κ9-Θ-2-1) = 1.011,58 τ.μ.

Τμήμα εντός οικισμού.

Ε = (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-1-2-Α) = 917,44 τ.μ.

ΤΙΤΛΟΣ : Πωλητήριο 14807/13-04-2011 της συμβολαιογράφου Ζακύνθου Ανδριανής Κλάδη-Κοκκίνου



Υπεύθυνη Δήλωση Ν. 651 / 77

Δηλώνω υπεύθυνα οτι το γήπεδο υπό τα στοιχεία (Α -Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α)
Εολ = 2.028,03 τ.μ. είναι κατά το μεν τμήμα με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ -1-2-Α) Ε = 917,44 τ.μ. εντός του οικισμού Τραγακίου (Απ. Νομ. 3941/30-8-96 ΦΕΚ 1502/96) και κατά το δε τμήμα με στοιχεία (1-Η-Θ-2-1) Ε = 1.110,5 9 τ.μ εκτός του οικισμού και είναι στο σύνολό του άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεδομικές διατάξεις.
Μετά τον καθορισμό της γραμμής αιγιαλού σύμφωνα με το ΦΕΚ 212/Δ/2005 και την υπ' αριθμ. 15595/15590-15-7-08 (ΦΕΚ 536/Δ/11-11-2008), απαλλοτριώνεται το τμήμα με στοιχεία (Η'-Κ8-Κ9-Θ-Η') Ε = 99,01 τ.μ. και το εμβαδό της ιδιοκτησίας που απομένει είναι Ε = 1.929,02 τ.μ. με τμήμα εντός οικισμού εκτάσεως 917,44 τ.μ. και τμήμα εκτός οικισμού εκτάσεως 1.011,58 τ.μ. και είναι επίσης άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεδομικές διατάξεις.
Βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ. εκτός Ζ.Ο.Ε. και ζώνης Natura.
Εντός του ακινήτου δε διέρχεται ρέμα, και δεν περνάει από αυτό εναέρια γραμμή μεταφοράς ρεύματος υψηλής τάσης.
Για το εν θέματι Γήπεδο δεν ισχύουν οι σχετικές διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
Για την εν θέματι περιοχή δεν λειτουργεί Κτηματολογικό Γραφείο την περίοδο σύνταξης του παρόντος.

ο Δηλών

ΔΙΑΖΙΚΗΣ ΔΗΜ. ΝΙΚΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΕΤΕΜ: 40998
ΣΟΦΙΚΟ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ - Τ.Κ. 20004
ΤΗΛ: 27410 93219 - ΚΙΝ: 6973 291611
Α.Φ.Μ: 138299099 • Δ.Ο.Υ: ΚΟΡΙΝΘΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΝΕΣΗΣ Α.Ε.

ΘΕΣΗ

" Παπα - Μαρόκοι " Τ.Κ. Τραγακίου,
της Δ.Ε. Αρκαδίων του Δήμου Ζακύνθου

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΝΙΚΟΣ ΔΙΑΖΙΚΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ

(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Η'-Κ8-Κ9-Θ-Α)
Ε = 1.929,02 τ.μ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΧΕΙΟ

Τ1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200

ΗΜΕΡ/ΝΙΑ Ιούλιος 2017

υπογραφη

ΔΙΑΖΙΚΗΣ ΔΗΜ. ΝΙΚΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΕΤΕΜ: 40998
ΣΟΦΙΚΟ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ - Τ.Κ. 20004
ΤΗΛ: 27410 93219 - ΚΙΝ: 6973 291611
Α.Φ.Μ: 138299099 • Δ.Ο.Υ: ΚΟΡΙΝΘΟΥ

σφραγιδα

Υπηρεσιακό τοπογραφικό διαγραμμα συνεδεύει την αριθμ. 1834 Πρώτη Χαρακτηριστικού.
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΖΑΚΥΝΘΟΣ 20/9/2017

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Δημήτριος Βασ. Σκαλτσογιάννης
Δασολόγος με βαθμό Α'