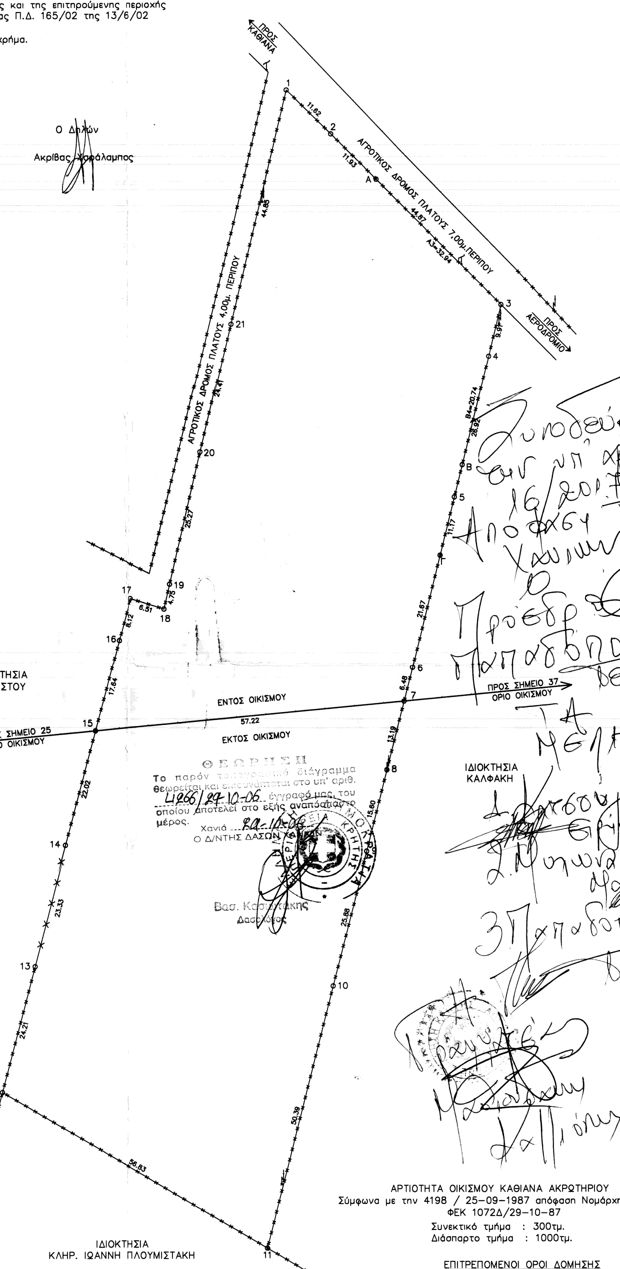
## Δ Η Λ Ω Σ Η  Μ Η Χ Α Ν Ι Κ Ο Υ  του Ν 651/77

Το οικόπεδο με στοιχεία (1,2,3,,,,,20,21,1) που περιγράφεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα βρίσκεται στη θέση "Καθιανά" εντός οικισμού Καθιανά του Δήμου Ακρωτηρίου και είνα κατά κανόνα άρτιο και οικοδομήσιμο.
Τα οικόπεδα βρίσκονται εντός της παραμεθόριας περιοχής Νομού Χανίων (V Μεραρχίας) σύμφωνα με την Υ.Α. Φ.100/59982 της 21-12-90 Φ.Ε.Κ. 836Β'//28-12-90 καθώς και της επιτρούμενης περιοχής της 115ΠΜ και εκτός της επιτρούμενης ζώνης Ναυτικού Οχυρού Σούδας Π.Δ. 165/02 της 13/6/02 (ΦΕΚ150Α/28-06-02).
Δεν υπάγονται στις διατάξεις του Ν1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
Απέχουν από την θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη από 800μ.
Τα όρια και οι όμοροι υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες.

Ο Δηλών
Ακρίβας Χαράλαμπος


ΠΡΟΣ ΚΑΘΙΑΝΑ
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 7,00μ. ΠΕΡΙΠΟΥ
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 4,00μ. ΠΕΡΙΠΟΥ
ΠΡΟΣ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΛΦΑΚΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡ. ΙΩΑΝΝΗ ΠΛΟΥΜΙΣΤΑΚΗ
ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΠΡΟΣ ΣΗΜΕΙΟ 25 ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΠΡΟΣ ΣΗΜΕΙΟ 37 ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
57.22
11.62
11.63
44.87
Α3=35.64
9.97
Β4=20.74
26.92
11.17
21.67
6.48
13.19
15.60
25.88
50.38
56.83
24.21
23.33
22.02
17.64
8.12
6.51
4.75
25.27
24.41
44.85
1
2
3
4
5
6
7
8
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
Α
Β

ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθ. 4266/27-10-06 έγγραφό μας, του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος.
Χανιά 27-10-06
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΧΑΝΙΩΝ
Βασ. Κασωτάκης
Δασολόγος

Συνοδεύει την υπ' αριθ. 16/2017 Απόφαση ΤΣΣΑ Χανίων
Ο Πρόεδρος
Παπαδόπουλος Βασίλ.
Τα Μέλη
1. Κατσουλάκη [illegible]
2. Μπουνάκη Μαρία
3. Παπαδοπουλάκης Γεώργ.

### Ε Μ Β Α Δ Ο Μ Ε Τ Ρ Η Σ Ε Ι Σ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (1,2,3,...,20,21,1) = 9.612,41τμ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (1,2,3,4,5,6,7,15,16,...,20,21,1) = 4.880,07τμ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (7,8,9,...,14,15,7) = 4.732,34τμ.

### ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

| Α/Α | Χ | Ψ |
|---|---|---|
| 1 | 510665.93 | 3931816.88 |
| 2 | 510674.13 | 3931808.66 |
| 3 | 510705.65 | 3931776.72 |
| 4 | 510703.36 | 3931767.08 |
| 5 | 510696.94 | 3931740.93 |
| 6 | 510689.12 | 3931709.04 |
| 7 | 510687.55 | 3931702.75 |
| 8 | 510684.36 | 3931689.96 |
| 9 | 510680.62 | 3931674.81 |
| 10 | 510674.32 | 3931649.71 |
| 11 | 510662.13 | 3931600.81 |
| 12 | 510613.32 | 3931629.92 |
| 13 | 510619.31 | 3931653.38 |
| 14 | 510625.06 | 3931675.99 |
| 15 | 510630.59 | 3931697.31 |
| 16 | 510635.03 | 3931714.38 |
| 17 | 510637.14 | 3931722.22 |
| 18 | 510643.33 | 3931720.21 |
| 19 | 510644.39 | 3931724.84 |
| 20 | 510650.03 | 3931749.47 |
| 21 | 510655.64 | 3931773.23 |
| Α | 510682.51 | 3931800.17 |
| Β | 510698.42 | 3931746.94 |
| Γ | 510671.62 | 3931754.10 |

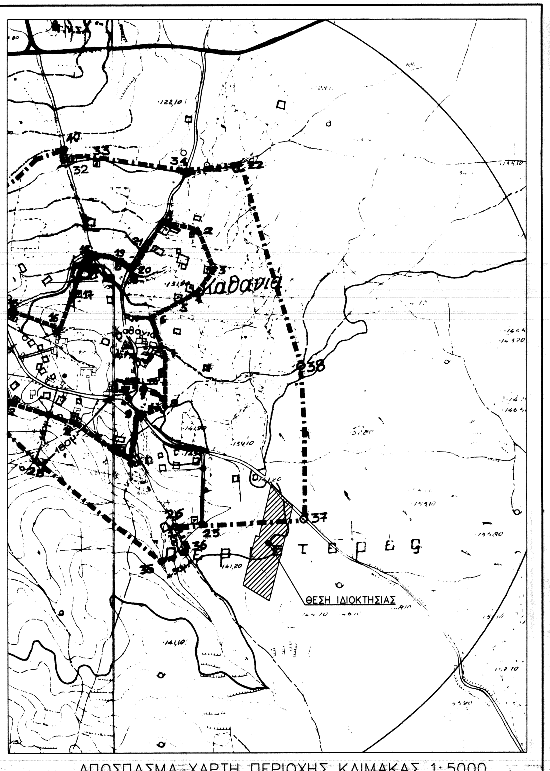
### Π Α Ρ Α Τ Η Ρ Η Σ Η

Εχει γίνει εξάρτηση από το Κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο της ΓΥΣ και οι συντεταγμένες είναι σε ΕΓΣΑ 87.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΘΙΑΝΑ ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ
Σύμφωνα με την 4198 / 25-09-1987 απόφαση Νομάρχη Χανίων
ΦΕΚ 1072Δ/29-10-87
Συνεκτικό τμήμα : 300τμ.
Διάσπαρτο τμήμα : 1000τμ.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ. 24-4-85 ΦΕΚ 181Δ'/3-5-85

Ποσοστό κάλυψης 70%
Συντελεστής Δόμησης 0,00 - 100 = 1.6
100 - 200 = 0.8
200 - 300 = 0.6
>300 = 0.4
Μέγιστη Επιτρεπόμενη Δόμηση για κατοικία 400,00τμ.
Πλάγεις αποστάσεις εν επαφη ή 2,50 μ.
Μέγιστο Υψος 7,5 +2,0 λόγω στέγης
Επιτρεπόμενη Δόμηση = 400τμ.


Καθιανά
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
32
33
34
22
40
38
37
36
35
25

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000

| | |
|---|---|
| ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ | ΑΚΡΙΒΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ<br>ΑΚΡΙΒΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ |
| ΕΡΓΟ | ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ |
| ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ | "ΚΑΘΙΑΝΑ"<br>ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΘΙΑΝΑ<br>ΔΗΜΟΥ ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ |
| ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ | ΑΚΡΙΒΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ<br>ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ |
| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ | ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ |
| ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ | 1 |
| ΚΛΙΜΑΚΑ | 1:500 |

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΙΧ. ΑΚΡΙΒΑΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 100435
Α.Φ.Μ. 065006408 - Α' ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
1η ΠΑΡ. ΜΠΟΘΩΝΗ 69 - ΧΑΝΙΑ
ΤΗΛ. 28210 73304 - ΚΙΝ. 6977994200

ΙΟΥΝΙΟΣ 2007