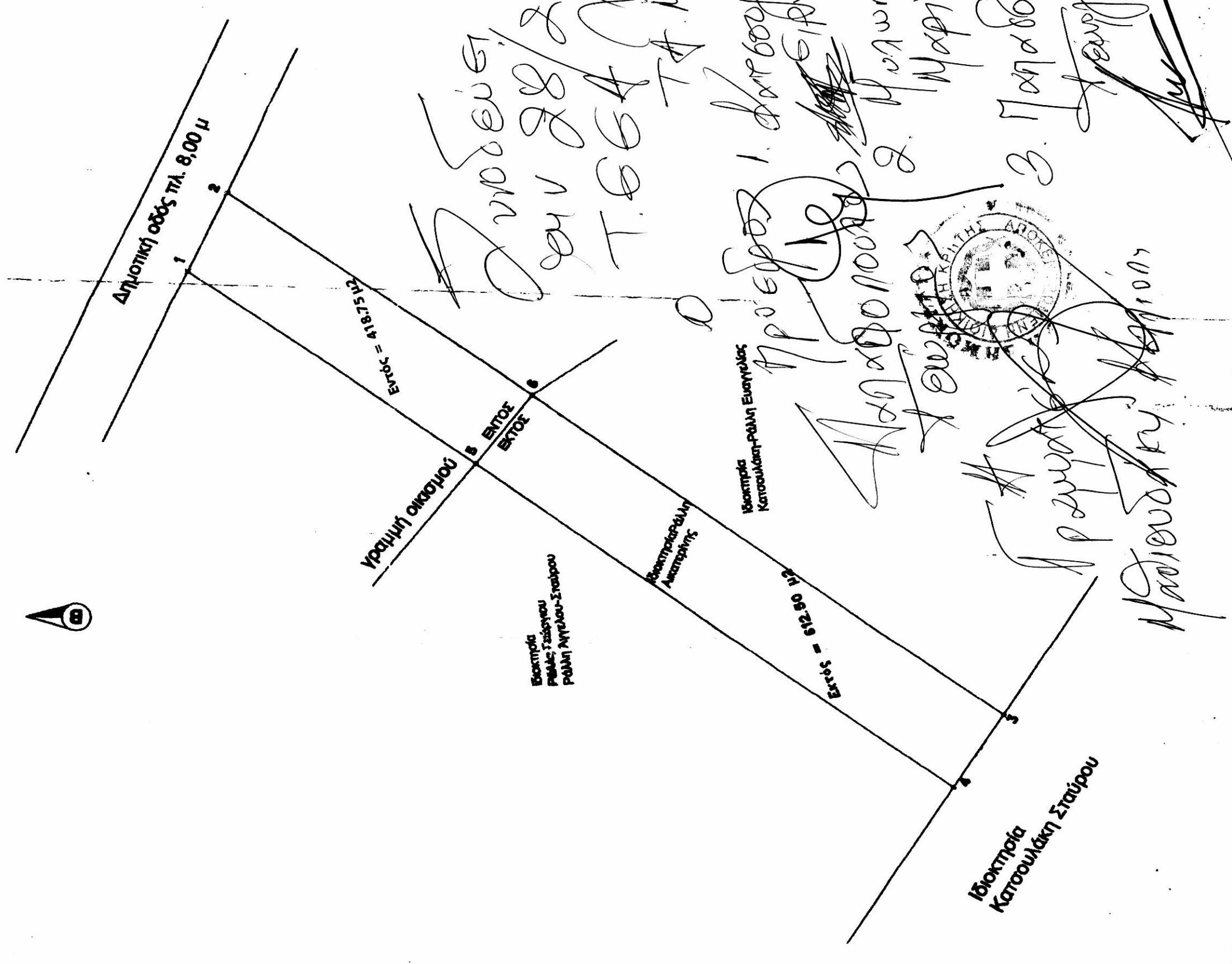


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ  
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



**ΕΜΒΛΑΟΜΕΤΡΙΚΗ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ**  
Με την βοήθεια των ορθογωνίων συντεταγμένων

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	507338,751	3932100,259	10,40
2	507348,526	3932098,702	40,60
3	507336,730	3932082,340	61,70
4	507335,797	3932016,364	10,30
5	507284,793	3932015,144	66,50
1	507338,751	3932100,259	40,10

$S = 1/2 \sum (X_i Y_{i+1} + X_{i+1} Y_i) - \Phi_{i+1} Y_i$   
E = 1031,25 μ<sup>2</sup>

**ΕΜΒΛΑΟΜΕΤΡΙΚΗ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ ΚΟΜΜΑΤΙΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ**  
Με την βοήθεια των ορθογωνίων συντεταγμένων

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	507338,751	3932100,259	10,40
2	507348,526	3932098,702	40,60
3	507336,730	3932082,340	10,40
4	507317,205	3932066,374	40,10
1	507338,751	3932100,259	

$S = 1/2 \sum (X_i Y_{i+1} + X_{i+1} Y_i) - \Phi_{i+1} Y_i$   
E = 418,75 μ<sup>2</sup>

**ΕΜΒΛΑΟΜΕΤΡΙΚΗ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ ΚΟΜΜΑΤΙ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ**  
Με την βοήθεια των ορθογωνίων συντεταγμένων

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
3	507317,205	3932066,374	10,40
6	507326,730	3932062,340	61,70
7	507325,797	3932016,364	10,30
4	507284,793	3932015,144	66,50
5	507317,205	3932066,374	

$S = 1/2 \sum (X_i Y_{i+1} + X_{i+1} Y_i) - \Phi_{i+1} Y_i$   
E = 612,50 μ<sup>2</sup>

**ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ**  
**ΚΩΣΤΑΣ Γ. ΚΑΛΙΒΑΖΗΣ**  
**ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

ΠΡΑΛΗ ΑΡ. 215, ΝΙΚΑΙΑ ΤΗΛ: 2104912615 FAX: 2104912622  
e-mail: kallivaskostas@yahoo.gr

---

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :** ΡΑΜΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

---

**ΕΡΓΟ :** ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

---

**ΟΔΟΣ :** "Κουκουθιδιανά"  
**ΠΟΛΗ :** Δήμος Αγίου Πέτρου (ex κληρ. ενοχ. οικισμοί)

---

**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :** ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

---

**ΚΛΙΜΑΚΑ :** 1:500

---

**ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :** 2015

---

**ΥΠΟΓΡΑΦΗ :** **ΣΦΟΡΑΓΙΑ**

ΚΩΣΤΑΣ Γ. ΚΑΛΙΒΑΖΗΣ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΑΔΙΔΑΧ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΤΟΡΙΝΟΥ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ.Π.Ο. ΜΗΤΡΩΟΥ 20666/7  
Π.ΡΑΛΗ 215-ΝΙΚΑΙΑ-ΤΗΛ.0104912615

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**  
Α) Η αποτύπωση έγινε το εξοχικό Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87) με γενεαλογικό στάθμο ΝΙΚΟΝ DTM-300 και για τον υπολογισμό του εφαρμόστηκε ο τύπος  $E = 1/2 \times S \times (H_1 - H_2)$   
Β) Από το οικόπεδο δεν διέρχεται γραμμή υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.  
Γ) Τα όρια του οικοπέδου και τις φυσικές ιδιότητες τα υπέδειξε ο ιδιοκτήτης και είναι όπως παρουσιάζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα  
Δ) Η απόσταση του από την θάλασσα είναι μεγαλύτερη από 800,00 μέτρα

**ΟΡΘΟΔΟΜΗΣΗ**  
Π.Δ. ΠΣ 24.4/3.5.1985 ΦΕΚ 181Δ οικισμοί κάτω από 2.000 κατοίκους  
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΔΙΑΣΤΑΡΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ : 1000,00 Μ<sup>2</sup>  
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 70%  
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0-100 Μ<sup>2</sup>  
100-200 0,80  
200-300 0,80  
> 300 0,40 (max 400,00Μ<sup>2</sup>)  
**ΜΕΡΙΣΤΟ ΥΨΟΣ :** 7,50 μέτρα+ 2,00 μέτρα (στέγη)  
**ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ :** Το κτίριο κατασκευάζεται ελεύθερα μέσα στο οικόπεδο.  
Όπου το κτίριο δεν εφάπτεται με τα πλάγια και πίσω όρια του οικοπέδου αφήνεται απόσταση τουλάχιστον 2,50 μέτρα.

**ΔΗΛΩΣΗ**  
Υπάρχουν ότι το υπό σπουδή (1-2-3-4-1) οικόπεδο ιδιοκτησίας Ράμης Αικατερίνης εμβαδού 1031,25 Μ<sup>2</sup> που βρίσκεται εν μέρει εντός οικισμού Κοινοτοπιών του Δήμου Ακρωτηρίου, σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις, είναι όριο και οικοδομήσιμο κατά παράβαση εάν και μόνο εάν προϋφίσταται της 24-4-85 με το αυτό εμβαδόν.  
Το τμήμα δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν αφορά εισφορά σε γη και σε χρήμα. Δεν έχει υποχρέωση σε δήμωση ιδιοκτησίας.

ΚΩΣΤΑΣ Γ. ΚΑΛΙΒΑΖΗΣ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΑΔΙΔΑΧ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΤΟΡΙΝΟΥ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ.Π.Ο. ΜΗΤΡΩΟΥ 20666/7  
Π.ΡΑΛΗ 215-ΝΙΚΑΙΑ-ΤΗΛ.0104912615