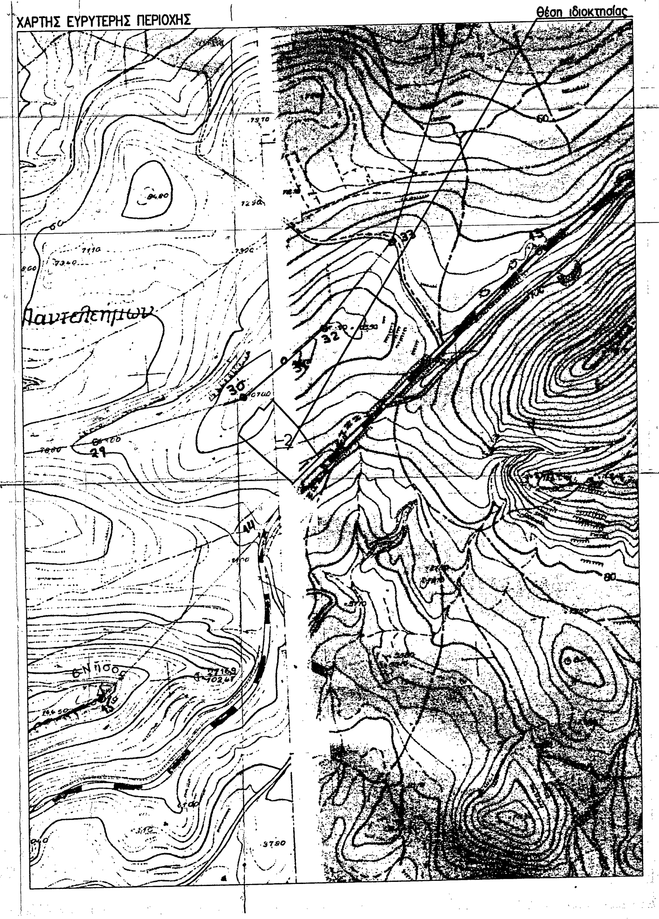
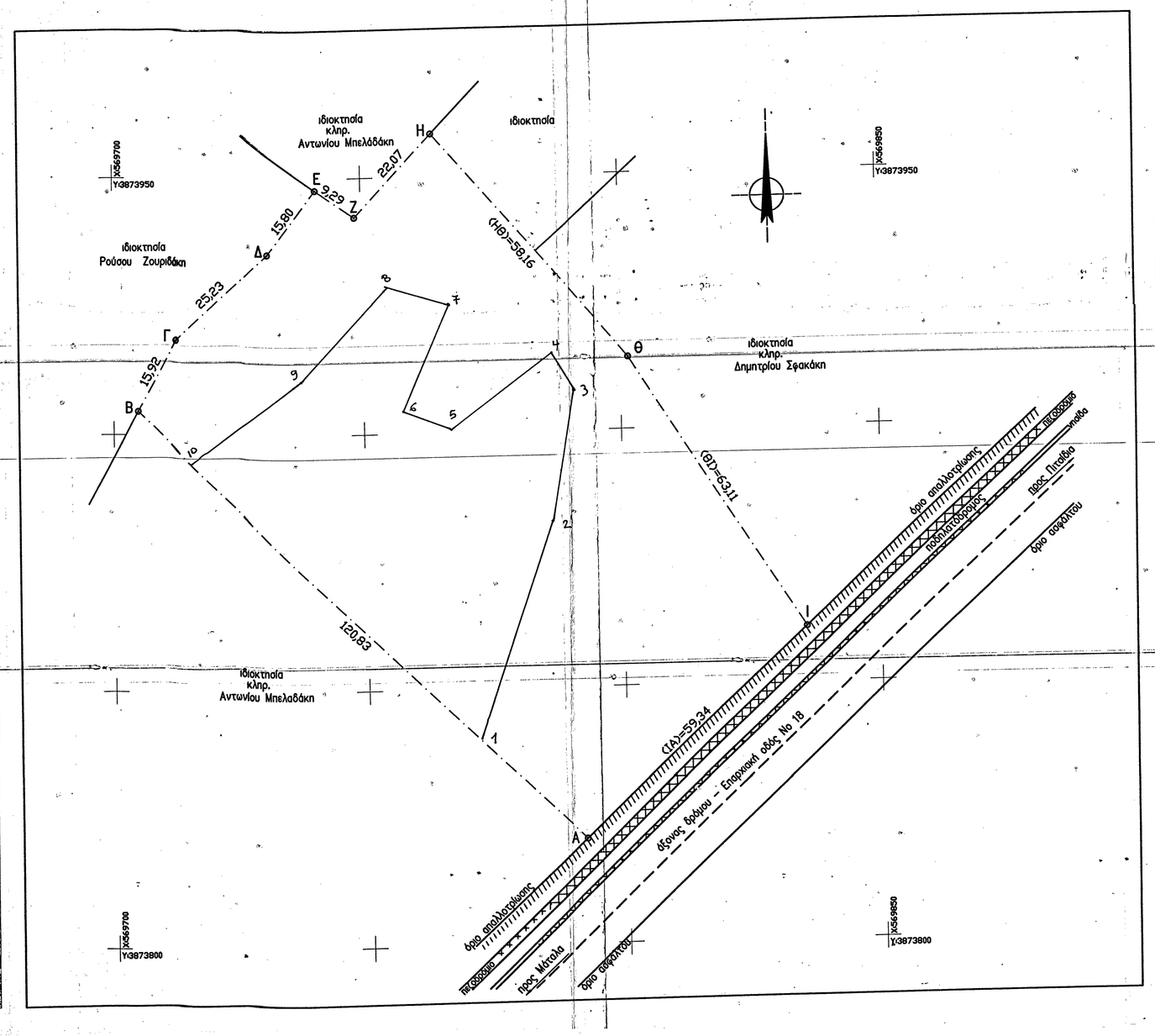
ΧΑΡΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ





Εμβαδόν Οικοπέδου ΑΒΓΔΕΖΗΘΙ
Υπολογισμός Εμβαδού με Ορθογώνιες Συντεταγμένες

	ΑΑ	Σημείο	X	Y	Πλευρά(m)
1	1	A	569791.72	3873820.39	120.83
2	2	B	569704.96	3873904.49	15.92
3	3	Γ	569712.70	3873918.41	25.23
4	4	Δ	569731.45	3873935.29	15.80
5	5	E	569741.18	3873947.74	9.29
6	6	Z	569748.74	3873942.33	22.07
7	7	H	569763.90	3873958.37	58.16
8	8	Θ	569801.51	3873914.01	63.11
9	9	I	569835.28	3873860.69	59.34
10	1	A	569791.72	3873820.39	

Εμβαδόν Οικοπέδου Ε = 8882.10m²

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Το υπό στοιχεία (Α–Β–Γ–Δ–Ε–Ζ–Η–Θ–Ι–Α) αγροτεμάχιο είναι ιδιοκτησία των **Κωνσταντίνου & Φραγκίσκου Χαμαλάκη του Νικολάου** και βρίσκεται **Εκτός Οικισμού** στην αγροτική περιοχή του **τ.Κ. Πιτσιδίων, της Δημοτικής Ενότητας Τυμπακίου, του Δήμου Φαιστού, στη θέση "Βροντόπλακα"**.

2. Τα όρια, το ιδιοκτησιακό καθεστώς, τα ονόματα των γειτόνων κλη, υποδείχτηκαν επί τόπου με ακρίβεια και αποκλειστική ευθύνη των ιδιοκτητών.

3. Εμβαδόν αγροτεμαχίου:

Ε: (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α) = 8.882,10 Μ²

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Ο υπογεγραμμένος Εμμ. Φ. Κουτσάκης, πτυχ. Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε., δηλώνω ότι το περιγραφόμενο αγροτεμάχιο με στοιχεία (Α–Β–Γ–Δ–Ε–Ζ–Η–Θ–Ι–Α) εμβαδού **8.882,10 Μ²**, είναι αυτοτελές (σύμφωνα με δήλωση των ιδιοκτητών), άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα και βρίσκεται στην Β' Αρχαιολογική Ζώνη.

Εχει πρόσωπο σε Επαρχιακό Δρόμο, είναι εντός Γ.Π.Σ. αλλά όχι σε περιοχή προς πολεοδόμηση και συγκεκριμένα στην ΠΕΠ (ΑΧ) (πάρκο αρχαιολογικού / ιστορικού ενδιαφέροντος – Αρχαιολογικών χώρων) και απέχει απόσταση μεγαλύτερη των 800 μ από την θάλασσα.

Επίσης δηλώνω ότι η εμβαδομέτρηση είναι ορθή και έγινε με την μέθοδο των συντεταγμένων οι οποίες αναφέρονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. της 24/31.5.85 (ΦΕΚ 270Δ') και Ν. 3212/03 (ΦΕΚ 308Α/31.12.03)
1800/20.04.2010 Απόφ. Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Κρήτης – ΦΕΚ 175 ΑΑΠ/10.05.2010
ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/φ23/8642/405/23.2.2000 οπφ. Υπουργού Πολιτισμού – ΦΕΚ 277/Β/9.3.2000 – περί Θεσμοθέτησης Ζωνών Α' και Β' Προστασίας Αρχαιολογικού χώρου Κνωσού.
Γήπεδο με πρόσωπο σε Εθνικό, Επαρχιακό ή Κοινοτικό δρόμο

1.	Ελάχιστα όρια	:	45–4.000 μ²
	κατά παρέκκλιση	:	25–2.000 μ² (τα προ 17.10.78)
		:	20–1.200 μ² (τα προ 12.09.64)
		:	10– 750 μ² (τα προ 12.11.62)
2.	Κάλυψη	:	150 μ²
3.	Σ.Δ.	:	150 μ²
4.	Όροφοι	:	2
5.	Μέγιστο ύψος	:	7,50 μ.
6.	Πλάγιες αποστάσεις	:	15,00 μ.
	κατά παρέκκλιση	:	ανάλογα την παρέκκλιση

Ο Μηχανικός

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Φ. ΚΟΥΤΣΑΚΗΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Α.Μ. ΕΕΤΕΜ 13675 - ΑΦΜ 027491367
ΑΜΑΛΙΑΣ 11 - ΜΟΙΡΕΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ
Τ.Κ. 704 00 ΤΗΛ. 08920/ 23658 - 0974 903203

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΑΝΤΙΡΡΗΣΕΩΝ Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Το παρόν τοπογραφικό απηλλάγη αναπαραστατο μερος της
υπ' αριθμ. 24/2017 απόφασής της ΟΕΕΑ Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Ηράκλειο 25-5-2017
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Μανώλης Μετάξάκης
ΔΕ Γεωτεχνικών

Προσκομίζονται στην με 9449/ημ 12.2012 αναφερομενη μορφ.
14.12.2012
Ο Δάνης Δασκάν
Αναστάσιος Ιωάννου
Δασολόγος

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ & ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΣ ΧΑΜΑΛΑΚΗΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΣΚΟΠΟΣ :	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΘΕΣΗ :	Τ.Κ. ΠΙΤΣΙΔΙΩΝ (ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ) – ΔΗΜΟΣ ΦΑΙΣΤΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ :	Κουτσάκης Εμμανουήλ, Πτυχ. Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε. — Τηλ.: 28920–23658, Fax : 28920–29958
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ — Αριθ. Σχεδίου: Τ–1
ΚΛΙΜΑΚΕΣ :	1:500, 1:5000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2012

Ο Μηχανικός

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Φ. ΚΟΥΤΣΑΚΗΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Α.Μ. ΕΕΤΕΜ 13675 - ΑΦΜ 027491367
ΑΜΑΛΙΑΣ 11 - ΜΟΙΡΕΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ
Τ.Κ. 704 00 ΤΗΛ. 08920/ 23658 - 0974 903203