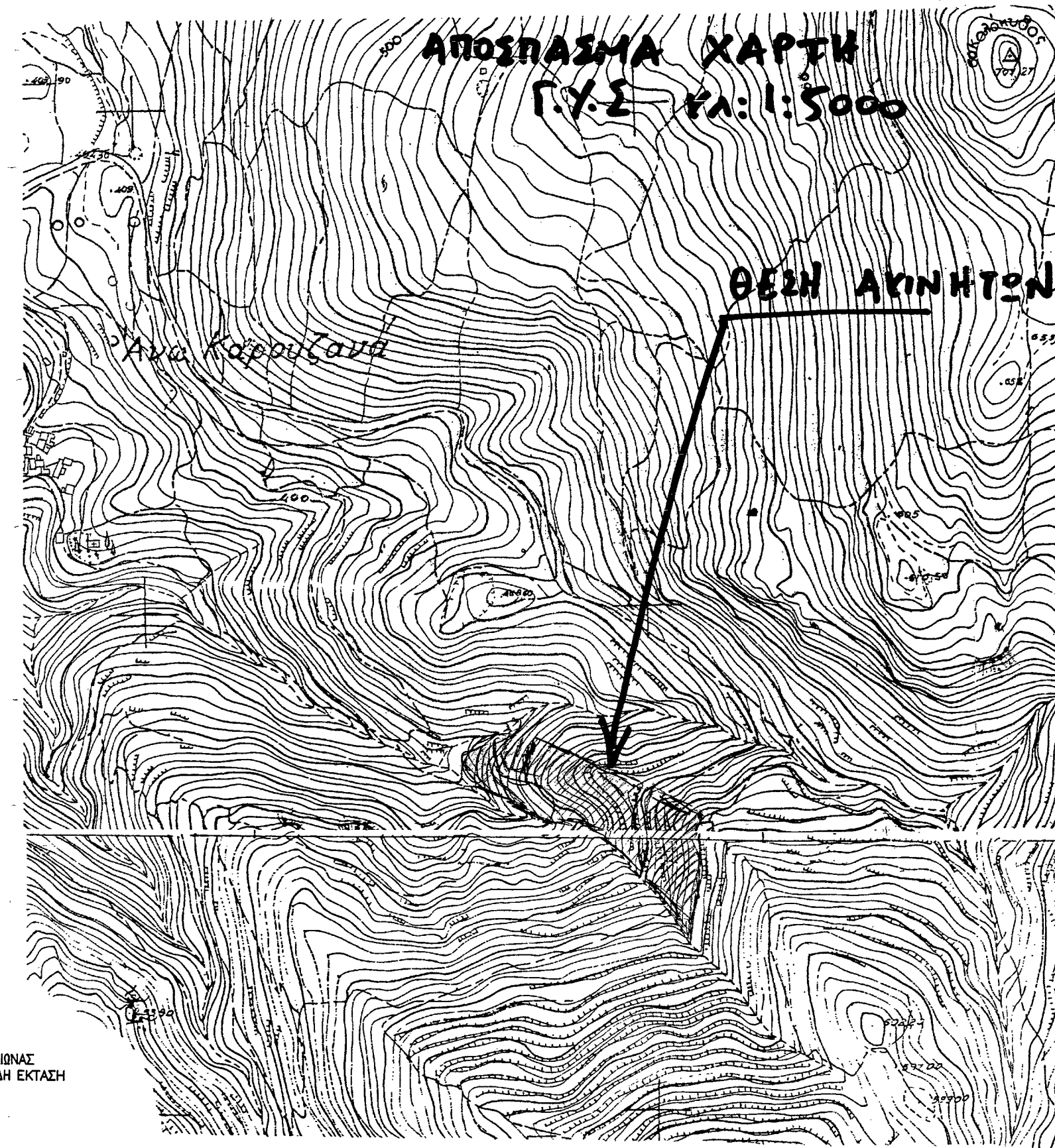


- ΑΞΙΝΗΤΟ I
- // II
 - /- III
 - /- IV



ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
 Εξάρτηση από το κρατικό δίκτυο (σύστημα ΕΓΣΑ 87).

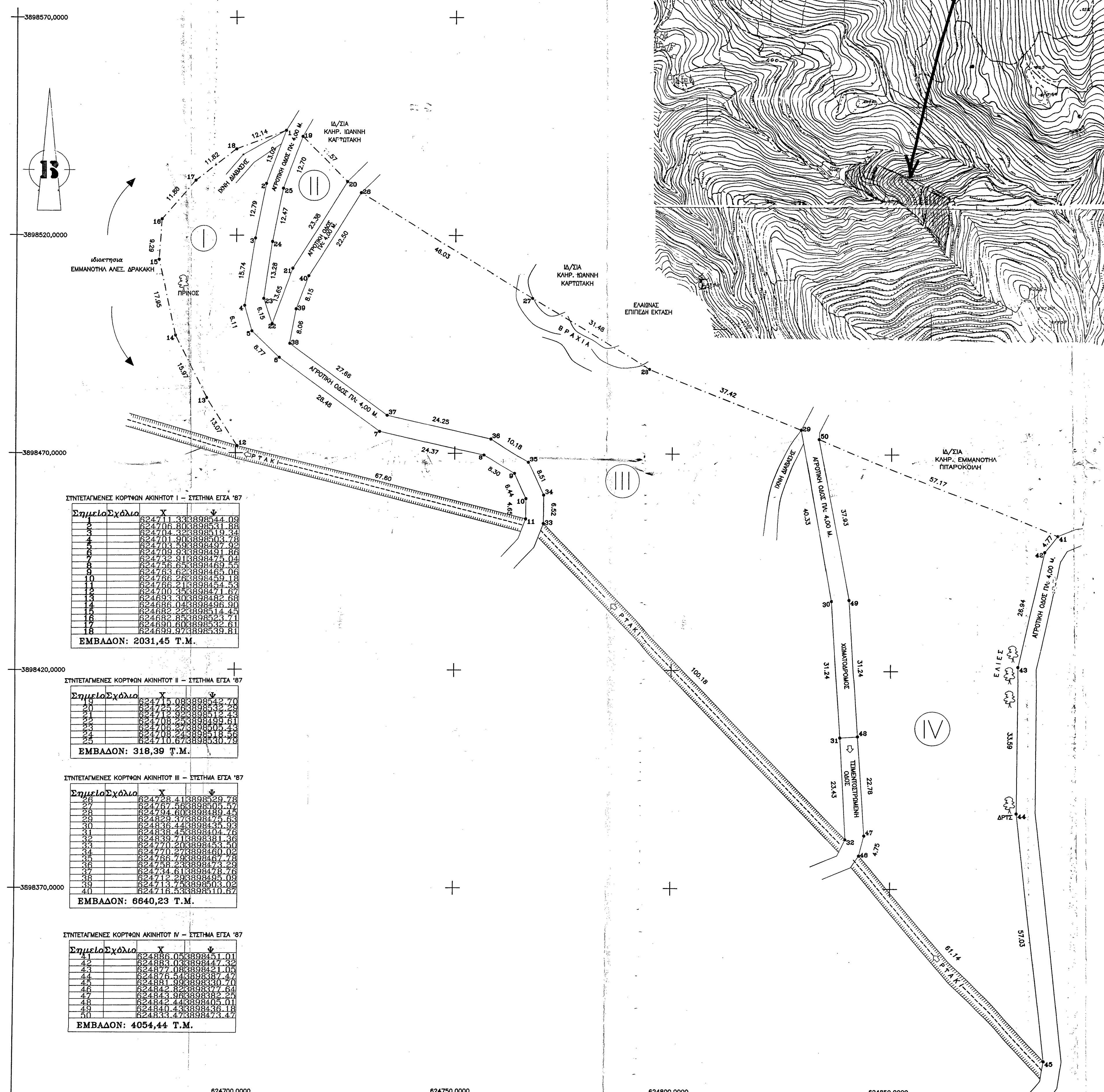
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ
 Το εμβαδόν υπολογίστηκε αναλυτικά με τον τύπο του Gauss.
 Εμβαδόν Αξινήτων I : 1,2,3,4,5..... 17, 18, 1 : 2031,45 τ.μ.
 Εμβαδόν Αξινήτων II : 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 19 : 318,39 τ.μ.
 Εμβαδόν Αξινήτων III : 26, 27, 28, 29, 30..... 38, 39, 40, 26 : 6640,23 τ.μ.
 Εμβαδόν Αξινήτων IV : 41, 42, 43..... 48, 49, 50, 41 : 4054,44 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (π.Δ. 24-5-85 ΦΕΚ 270Δ/31-5-85 & ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003)

- Αρτιότητα : 25 - 4.000 τ.μ. παρέκλιση : 4.000 τ.μ. (για τα υψοστάθμενα της 31-12-2003)
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : 10%
- Συντελεστής δόμησης : 0.2
- Για κατοικία :
 - Συνολική μέγιστη επιφάνεια κτιρίου / ορόφων : 200 τ.μ. για το τμήμα ως τα 4.000 τ.μ. ενώ για το τμήμα πέραν των 4.000 τ.μ. Σ.Δ. : 0.02
 - Μέγιστο ύψος : 7.5 μ. (+1.20 για κεκλιμένη στέγη)
 - Ορόφοι : 2

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77 και του Ν.1337/83
 Ο υπ.ομ. κ.ων Γιάννης Δασκαλάκης, πτυχ. πολιτικός μηχανικός Τ.Ε., δηλώνει ότι:
 1) Η ιδιοκτησία I με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,1 εμβαδού 2031,45 τ.μ. βρίσκεται εκτός ορίων του ορισθέντος οικισμού Άνω Καρουζαίων του δήμου Μινιάς Πεδιάδος στη θέση "ΜΕΣΑΡΜΙ", εκτός Γ.Π.Σ.
 Η ιδιοκτησία II με στοιχεία 19,20,21,22,23,24,25,19 εμβαδού 318,39 τ.μ. βρίσκεται στην ίδια θέση.
 Η ιδιοκτησία III με στοιχεία 26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,26 εμβ. 6640,23 τ.μ. βρίσκεται ομοίως στην ίδια θέση.
 Τέλος η ιδιοκτησία IV με στοιχεία 41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,41 εμβαδού 4054,44 τ.μ. βρίσκεται ομοίως στην ίδια θέση.
 2) Τα ακίνητα I,II,III και IV είναι ιδιοκτησίας Γεωργίου Σηφάκη.
 3) Οι ιδιοκτησίες I και II δεν είναι άρτιες ούτε οικοδομήσιμες.
 4) Οι ιδιοκτησίες III και IV είναι άρτιες και οικοδομήσιμες.
 5) Δεν διέρχεται από καμία ιδιοκτησία γραμμή ρεύματος υψηλής τάσης ΔΕΗ.
 6) Όλα τα αναγραφόμενα στοιχεία αποστάσεων και εμβαδά είναι ακριβή.
 7) Τα όρια υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη Γεώργιο Σηφάκη.
 8) Οι μετρήσεις έγιναν τον Αύγουστο 2016 με ταχυμέτρο TOPCON GTS 502E
 9) Οι συντεταγμένες των ορίων είναι εξαρτημένες από το κρατικό δίκτυο.

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΟΡΙΣΤΗΣ
 Ο υπογράφων Γεώργιος Σηφάκης δηλώνει ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει σε αυτό το τοπογραφικό διάγραμμα είναι ορθά και υπεδείχθησαν στον μηχανικό από εμένα.



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΤΙΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ I - ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ '87

Σημείο	Σχόλιο	X	Y
1		624711.33	3898544.08
2		624706.80	3898531.88
3		624704.39	3898519.24
4		624701.90	3898503.78
5		624703.59	3898497.92
6		624708.91	3898487.04
7		624732.91	3898475.04
8		624736.85	3898469.88
9		624736.85	3898469.88
10		624736.85	3898469.88
11		624736.85	3898469.88
12		624736.85	3898469.88
13		624693.30	3898482.68
14		624693.30	3898482.68
15		624693.30	3898482.68
16		624693.30	3898482.68
17		624693.30	3898482.68
18		624699.97	3898539.81

ΕΜΒΑΔΟΝ: 2031,45 Τ.Μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΤΙΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ II - ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ '87

Σημείο	Σχόλιο	X	Y
19		624715.08	3898542.70
20		624729.29	3898532.28
21		624708.91	3898519.24
22		624708.91	3898503.78
23		624708.91	3898487.04
24		624710.67	3898530.78
25		624710.67	3898530.78

ΕΜΒΑΔΟΝ: 318,39 Τ.Μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΤΙΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ III - ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ '87

Σημείο	Σχόλιο	X	Y
26		624728.41	3898529.78
27		624784.60	3898482.44
28		624820.37	3898475.63
29		624838.41	3898464.76
30		624838.41	3898464.76
31		624838.41	3898464.76
32		624838.41	3898464.76
33		624770.27	3898460.02
34		624768.24	3898467.28
35		624734.61	3898478.76
36		624734.61	3898478.76
37		624734.61	3898478.76
38		624713.72	3898503.02
39		624716.53	3898510.87
40		624716.53	3898510.87

ΕΜΒΑΔΟΝ: 6640,23 Τ.Μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΤΙΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ IV - ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ '87

Σημείο	Σχόλιο	X	Y
41		624886.05	3898451.01
42		624883.03	3898447.32
43		624877.08	3898437.05
44		624876.64	3898427.47
45		624881.99	3898430.70
46		624842.86	3898432.94
47		624842.44	3898405.01
48		624842.44	3898405.01
49		624842.44	3898405.01
50		624842.44	3898405.01

ΕΜΒΑΔΟΝ: 4054,44 Τ.Μ.

Προσφέρθηκε στην με
 αριθμό 3898111/10.2016
 Πρωτόδικου χαρακτήρα μου.
 Ηράκλειο 14.11.2016

Ο υπ.ομ. κ.ων
 Γεώργιος Σηφάκης

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΕΣΤΑΤΗΣ
 ΑΝΤΙΡΡΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΣ
 Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
 αναπαραστάσει μετρήσεων
 υπ' αριθμόν 29/2016
 αποφασισθ. της Ε.Ε.Α.Υ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

99.6
 Ηράκλειο 23.11.2016
 Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
 Μανώλης Μετρίτσος
 ΔΕ Γεωτεχνικών

ΕΡΓΟ :	ΑΠΟΤΙΜΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΗΦΑΚΗΣ
ΘΕΣΗ :	ΘΕΣΗ "ΜΕΣΑΡΜΙ" - ΔΗΜΟΣ ΜΙΝΙΑΣ ΠΕΔΙΑΔΟΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	Γιάννης Δασκαλάκης πτυχ. πολιτικός μηχανικός Τ.Ε. 6932752643
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΑΡ. ΣΧ. ΚΛΙΜΑΚΕΣ - 1: 500
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΗΦΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. Α.Μ.Ε.Ε. Τ.Ε.Μ. : 23945 ΜΙΝΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ 17 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΦΜ: 698567925 - ΔΟΥ: ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	8ος 2016