



Στοιχεία των μετρήσεων  
 Δ.Υ. 16.11.2017  
 Νεώτερο 16.11.2017  
 Ο Έλεγχος της αυθεντίας

ΠΟΛΙΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΣΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΠΑΤΡΙΔΟΣ  
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΠΑΤΡΙΔΟΣ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΠΑΤΡΙΔΟΣ  
 ΤΜΗΜΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΠΑΤΡΙΔΟΣ

ΔΙΑΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΟΛΟΓΟ	ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΟΛΟΓΟ	ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ
1	373872,824	4174371,348	Κατοικία
2	373874,132	4174371,892	Κατοικία
3	373883,375	4174379,212	Κατοικία
4	373884,281	4174377,892	Κατοικία
5	373885,701	4174375,288	Κατοικία
6	373910,389	4174369,748	Κατοικία
7	373943,780	4174321,228	Κατοικία

ΔΙΑΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Ν. 65/177  
 Το γραμμάτιο με κορδέλα 12.3.4., 11.12.1. Ιδιοκτησίας του Γεωργίου Δανεζής, έχει συνολική επιφάνεια 4214,29 τ.μ., βρίσκεται στην περιοχή "ΚΑΝΑΛΙΤΣΑ" της κτηματικής πολεοδομίας του Δ.Δ. Αμπελιών του Δήμου Αμπελιών - Μελισσίων, εκτός οριοθέτου πόλης, εκτός ορίων οικισμού εκτός Γ.Π. Αμπελιών και εκτός Ζ.Ο.Ε.

**Είναι όριο και οικοδομήσιμο κατά κώδικα**, σύμφωνα με το Π.Δ. 2414/96 (ΦΕΚ 191 Α) όπως αυτό τροποποιήθηκε και έχει επιτραπεί στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εποχικής σε γη και χρήση.

Ενός αυτού δε διακρίνει οτιδήποτε φυσικό στοιχείο.

**Ο Δανός**  
 ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ  
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 Αριθμός 4, άρθρο 1, κ. 2122  
 Τηλέφωνο 210 7500000  
 Αοική διεύθυνση Δ.Ο.Υ. Α.Α. Ο.Υ.Ε

- Όροι Δόμησης**
- Γήρεο Έκτος Ξεφύου
- Δόμηση κατά το Π.Δ. 2413/15, 5.1985 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν.2612/24/91-12-2003 (ΦΕΚ 308Α)
- Κατά κώδικα όριο και οικοδομήσιμο γήρεο:
  - Ελάχιστον εμβαδό 4000 τ.μ.
  - Τα γήρεα που έχουν πρόσωπο σε δόκιμες, δένικες, επιχωματικές, θηλοειδείς και κωνικές οδοούς κωδός και σε εγκοιμημένα τμήματά τους και σε υπερυψωμένες γραμμές απαιτούνται:
  - Ελάχιστο πρόσωπο: οριζόντιο ή κλίμακας (4000) τ.μ.
  - Ελάχιστο βάθος: οριζόντιο ή κλίμακας (4000) τ.μ.
  - Ελάχιστο βάθος: οριζόντιο ή κλίμακας (4000) τ.μ.
  - Κατά ποσοκλίση διαμορφώνεται όριο και οικοδομήσιμα:
  - Τα γήρεα με ελάχιστο εμβαδό 4000 τ.μ. που οριοθετούνται στις 31-12-2003
  - Τα γήρεα που βρίσκονται εντός της ζώνης των ποταμών, κωλύων και οικόπεδων και είχαν την 24-4-77, ημερίδα δημοσίευσης του Π.Δ.64-77 (ΦΕΚ-133Α/77), ελάχιστο εμβαδό δύο γυαλάδες (2000) τ.μ.
  - Τα γήρεα που την 31-5-85, ημερίδα δημοσίευσης του Π.Δ.24-5-85, (ΦΕΚ-270Α/85) είχαν πρόσωπο σε δόκιμες, δένικες, επιχωματικές, θηλοειδείς και κωνικές οδοούς, κωδός και σε εγκοιμημένα τμήματά αυτών και σε υπερυψωμένες γραμμές και έχουν έχουν:
  - Τα γήρεα που υπηκοούν την 12-11-82, ημερίδα δημοσίευσης του Β.Δ.24-10-82 (ΦΕΚ-142Α/82):
  - Ελάχιστο πρόσωπο: δόκιμο (10) τ.μ.
  - Ελάχιστο βάθος: δόκιμο ή κλίμακας (15) τ.μ.
  - Τα γήρεα που υπηκοούν την 17-10-84, ημερίδα δημοσίευσης του Β.Δ.21-7-84 (ΦΕΚ-141Α/84):
  - Ελάχιστο πρόσωπο: δόκιμο ή κλίμακας (20) τ.μ.
  - Ελάχιστο βάθος: οριζόντιο ή κλίμακας (55) τ.μ.
  - Ελάχιστο βάθος: οριζόντιο ή κλίμακας (1200) τ.μ.
  - Τα γήρεα που υπηκοούν την 17-10-78, ημερίδα δημοσίευσης του Π.Δ.6-10-78 (ΦΕΚ-538Α/78):
  - Ελάχιστο πρόσωπο: δόκιμο ή κλίμακας (25) τ.μ.
  - Ελάχιστο βάθος: οριζόντιο ή κλίμακας (40) τ.μ.
  - Τα γήρεα που δημοσιεύθηκαν από την 17-10-78 μέχρι την 31-5-85:
  - Ελάχιστο εμβαδό: τέσσερις γυαλάδες (4000) τ.μ.
- Κάλυψη 10%
  - Συντελεστής Δόμησης 0,2
  - Μέγιστο ύψος 7,50 μ.
  - Αποστάσεις από όρια 15 μ.
  - Οι τάξεις και οι οριζόντιες αποστάσεις από κατά προέλευση γήρεα ορίζονται σε 2,50 μ στην περίπτωση 4.1.1, και 5 μ στις υπόλοιπες.

**ΔΙΑΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Ν. 4039/2011**

Ο κωδικός υποσημειώσεως Δασικής Γεωργίας εκδίδεται από το όριο του Π.Δ. 2413/15, 5.1985, 11.12.1., και εμβαδόν 4214,29 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή "ΚΑΝΑΛΙΤΣΑ" του Δ.Δ. Αμπελιών του Δήμου Αμπελιών - Μελισσίων, το όριο των ορίων ιδιοκτησιών κωδός και επιβλημάτων για την οριοθέτηση των ορίων αυτών ορίων των ορίων ιδιοκτησιών κωδός και επιβλημάτων.

**Ο Δανός**

**Παρατηρήσεις:**

- Ο όριο του γήρεου είναι σύμφωνα στα κριτήρια σύμφωνα του άρθρου 17, παρ. 2, του Ν. 1337/83.
- Ο όριο του γήρεου είναι σύμφωνα στα κριτήρια σύμφωνα του άρθρου 17, παρ. 2, του Ν. 1337/83.
- Η ελάχιστη από το Ε.Π.Σ. 87 της πολεοδομικής μελέτης του Ε.Π.Σ. 87, η μέγιστη απόσταση από την οριοθέτηση του Ε.Π.Σ. 87 (Κ.Υ.Η) = (398972,661 / 1607,4286) = 248,2486.

**ΕΡΩΤΗΜΑΤΑ:**

ΕΡΩΤΗΜΑΤΑ: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΑΝΕΖΗΣ

ΕΡΩΤΗΜΑΤΑ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΔΙΑΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΘΕΛΩ: ΘΕΣΗ "ΚΑΝΑΛΙΤΣΑ" - Δ.Δ. ΑΜΠΕΛΙΩΝ - ΔΗΜΟΥ ΑΜΠΕΛΙΩΝ - ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ

ΘΕΛΩ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΠΩΝ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΔΟΥΣΕΜΕΤΖΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ - ΠΟΛ. ΜΗΧ. ΤΕ

ΗΜΕΡΑ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2017

ΚΑΙΜΑΚΑ: 1/500

ΣΤΡΑΤΙΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΣΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΠΑΤΡΙΔΟΣ  
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΠΑΤΡΙΔΟΣ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΠΑΤΡΙΔΟΣ  
 ΤΜΗΜΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΠΑΤΡΙΔΟΣ