

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

(Π.Δ. 6-10-1978 / 17.10.1978, Φ.Ε.Κ 538Δ, Π.Δ. 24-05-1985, Φ.Ε.Κ 133Δ, ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ)

- ΚΑΝΟΝΑΣ E= 4.000 M2**
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
 α. E = 2.000 M2, εάν είναι εντός ζώνης ή για γήπεδα που την 31.05.1985 είχαν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκατελελυμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές και εφόσον έχουν:
 β. ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΡΟ 12.11.1902:
 Ελάχιστο Πρόσωπο: 10,00 μ.
 Ελάχιστο Βάθος: 15,00 μ.
 Ελάχιστο Εμβαδό: 750,00 μ.
 γ. ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΡΟ 12.09.1964:
 Ελάχιστο Πρόσωπο: 20,00 μ.
 Ελάχιστο Βάθος: 35,00 μ.
 Ελάχιστο Εμβαδό: 1200,00 μ.
 δ. ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΡΟ ΤΟΥ 1978:
 Ελάχιστο Πρόσωπο: 25,00 μ.
 Ελάχιστο Βάθος: 40,00 μ.
 Ελάχιστο Εμβαδό: 2000,00 μ.

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ = ΔΟΜΗΣΗΣ = 200 M2
 ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ: d= 5,00 M.
 ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 6,80M. + ΣΤΕΓΗ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΓΗΠΕΔΟΥ
 Εμβαδόν οικοπέδου: E= 27.473,21 μ²
 Περίμετρος οικοπέδου: Π= 767,65 μ
 Εμβαδόν δουλειάς διάδου: E= 1.065,40 μ²

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΕ ΠΡΟΒΟΛΗ Ε.Γ.Σ.Α.87'

1. X=208668.746 Y=4302380.842
2. X=208665.495 Y=4302378.645
3. X=208653.104 Y=4302365.293
4. X=208649.799 Y=4302360.808
5. X=208643.873 Y=4302355.107
6. X=208637.539 Y=4302347.931
7. X=208634.211 Y=4302343.142
8. X=208632.847 Y=4302339.833
9. X=208625.691 Y=4302337.766
10. X=208621.450 Y=4302336.087
11. X=208607.149 Y=4302331.040
12. X=208589.237 Y=4302329.065
13. X=208576.279 Y=4302327.942
14. X=208523.648 Y=4302371.236
15. X=208509.044 Y=4302378.522
16. X=208499.296 Y=4302382.305
17. X=208485.016 Y=4302390.852
18. X=208477.578 Y=4302396.087
19. X=208466.710 Y=4302405.951
20. X=208419.103 Y=4302537.327
21. X=208426.430 Y=4302548.620
22. X=208435.740 Y=4302564.900
23. X=208446.990 Y=4302587.770
24. X=208461.930 Y=4302579.501
25. X=208467.992 Y=4302576.000
26. X=208470.905 Y=4302574.430
27. X=208473.818 Y=4302572.570
28. X=208477.213 Y=4302569.427
29. X=208476.907 Y=4302568.555
30. X=208481.166 Y=4302567.213
31. X=208483.235 Y=4302567.039
32. X=208486.162 Y=4302566.681
33. X=208487.705 Y=4302565.929
34. X=208491.475 Y=4302564.266
35. X=208497.196 Y=4302560.203
36. X=208504.561 Y=4302552.660
37. X=208518.551 Y=4302537.895
38. X=208528.424 Y=4302525.952
39. X=208533.578 Y=4302519.052
40. X=208540.694 Y=4302509.322
41. X=208534.842 Y=4302506.315
42. X=208537.060 Y=4302501.659
43. X=208539.639 Y=4302497.066
44. X=208541.334 Y=4302494.360
45. X=208544.053 Y=4302489.966
46. X=208546.576 Y=4302486.552
47. X=208554.809 Y=4302476.315
48. X=208562.926 Y=4302466.546
49. X=208572.407 Y=4302455.360
50. X=208576.055 Y=4302451.267
51. X=208578.802 Y=4302447.879
52. X=208581.656 Y=4302444.631
53. X=208585.329 Y=4302440.585
54. X=208589.282 Y=4302436.143
55. X=208592.406 Y=4302432.346
56. X=208599.358 Y=4302424.448
57. X=208636.589 Y=4302388.162
58. X=208641.484 Y=4302386.843
59. X=208664.662 Y=4302381.427

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
60	208613.3046	4302410.8554
61	208583.6590	4302406.7704
62	208581.5139	4302398.7532
63	208615.2213	4302387.8067
64	208621.4382	4302375.6361
65	208590.0833	4302350.1989
66	208563.6204	4302348.2077
67	208548.6154	4302362.7578
68	208537.7359	4302359.6474
69	208457.0910	4302432.4954
70	208469.1590	4302437.8938
71	208482.2915	4302416.5215
72	208493.4121	4302417.7666
73	208504.1695	4302449.4041
74	208518.9769	4302485.0622

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.6177)

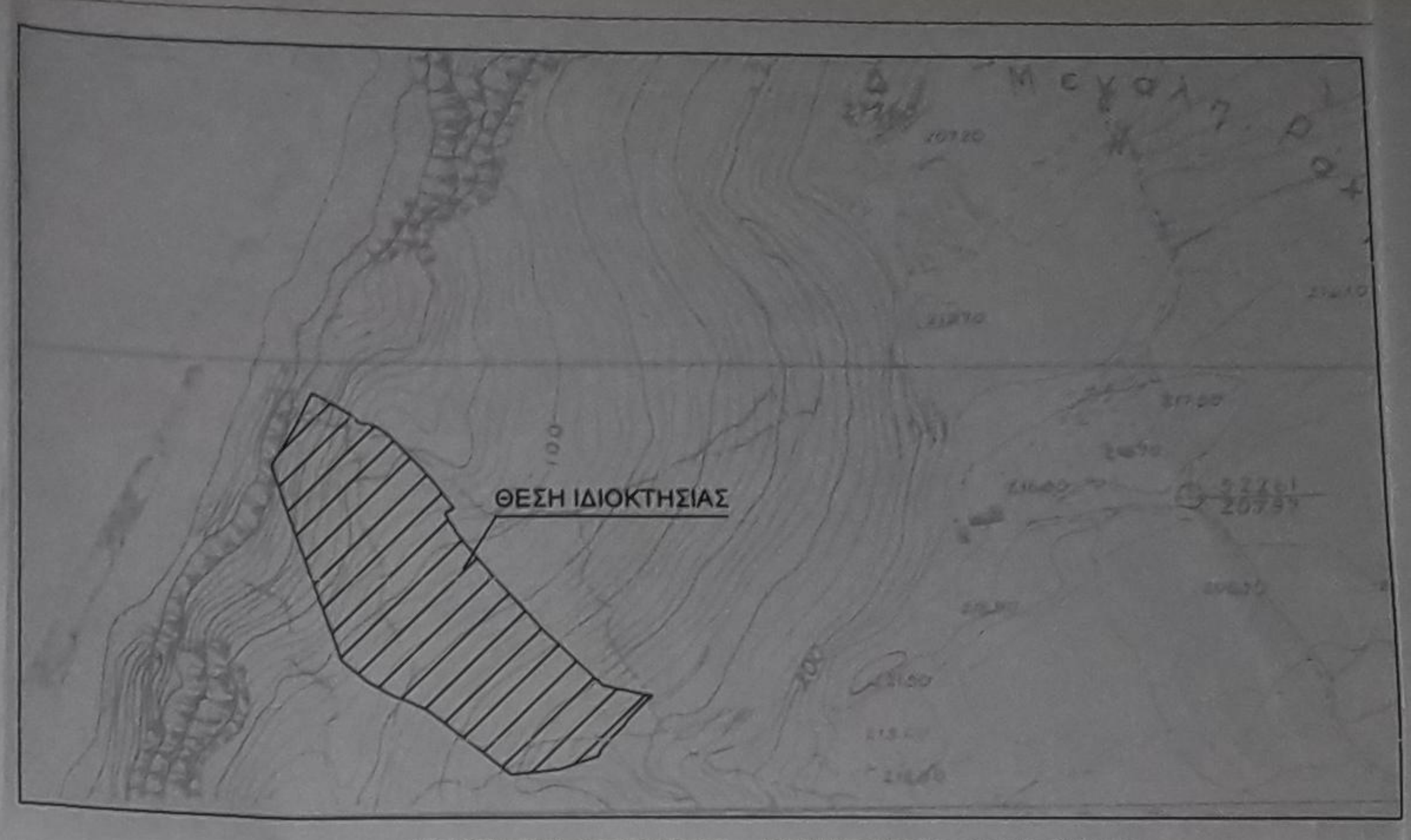
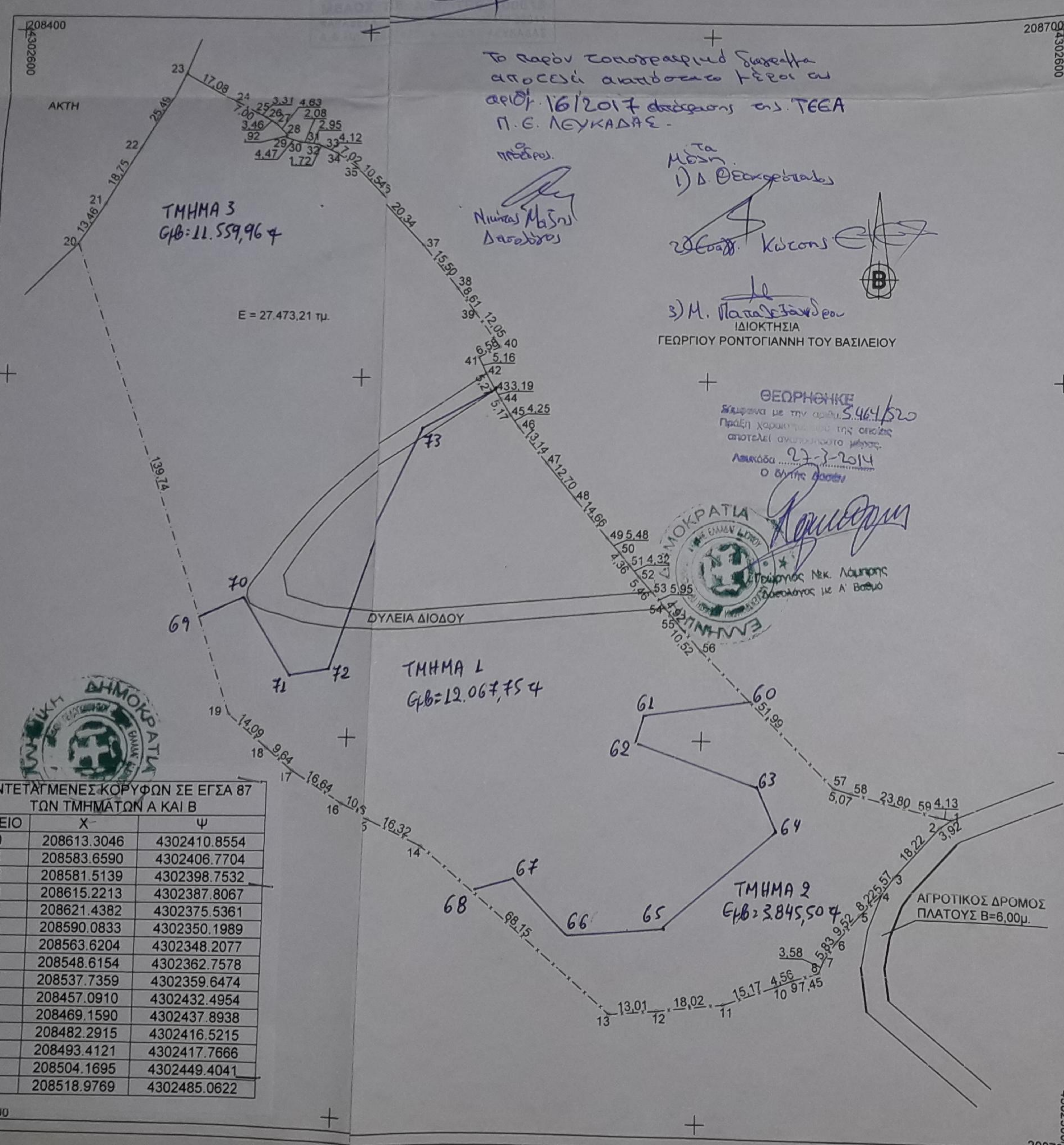
Ο υπογεγραμμένος ΓΙΑΝΝΗΣ ΛΙΒΙΤΣΑΝΟΣ, Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός κατοικός Λευκάδας, δηλώνω ότι το γήπεδο που αποτυπώσα και συντάξα το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (1,2, ..., 58, 59, 1) βρίσκεται εκτός οικισμού της Τ.Κ. Τσουκαλάδων του Δήμου Λευκάδας στη θέση "ΜΠΙΣΤΕΡΙΩΝΑΣ" και είναι άρτια και ακατάλληλα σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
 Τα όρια υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη ο οποίος φέρει και την ευθύνη για την αρθρότητα τους.
 Η ιδιοκτησία δεν υπάγεται στη διάταξη του Ν. 133/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
 Η ιδιοκτησία δεν αποτελεί προϊόν κατάκτησης.
 Εντός και πλησίον της ιδιοκτησίας δεν διέρχονται κλίμαξ υψηλής τάσεως και υδατορεύματα.

Λευκάδα, 15/10/2013
 Ο Μηχανικός

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο υπογεγραμμένος ΡΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ δηλώνω ότι τα όρια τα υπεδείξα εγώ ο ίδιος επί τόπου και είναι τα ορθά.

Λευκάδα, 15/10/2013
 Ο Δηλών



ΚΤΙΡΙΟΔΟΜΗ
 ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΙΒΛΕΨΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΗΡΙΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

www.ktiriodomi.net
 e-mail: contact@ktiriodomi.net
 Τηλ: 2645 0 23 011
 Φαξ: 2645 3 00441

ΛΙΒΙΤΣΑΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

εργοδότης	ΡΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
έργο	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
περιφέρεια	ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
διεύθυνση	Τ.Κ. ΤΣΟΥΚΑΛΑΔΩΝ Δ. ΛΕΥΚΑΔΑΣ
θέση	ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΜΠΙΣΤΕΡΙΩΝΑΣ"

παρατηρήσεις	Η ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΕΓΙΝΕ ΜΕ ΧΡΗΣΗ GPS 3-ΣΥΝΟΤΗΤΩΝ ΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΙΝΑΙ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 1987	
φάση	ΤΕΛΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	κλίμαξ 1:1000
σύνταξη	ΟΚΤΩΒΡΗΣ 2013	

μελετητής	ΓΙΑΝΝΗΣ Ε. ΛΙΒΙΤΣΑΝΟΣ διπλωματούχος πολιτικός μηχανικός
συνεργάτης	ΜΑΤΙΝΑ ΚΟΝΙΔΑΡΗ πτυχιούχος πολιτικός μηχανικός
συνεργάτης	
συνεργάτης	

σφραγίδα - υπογραφή

ΙΩΑΝΝΗΣ Ε. ΛΙΒΙΤΣΑΝΟΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.