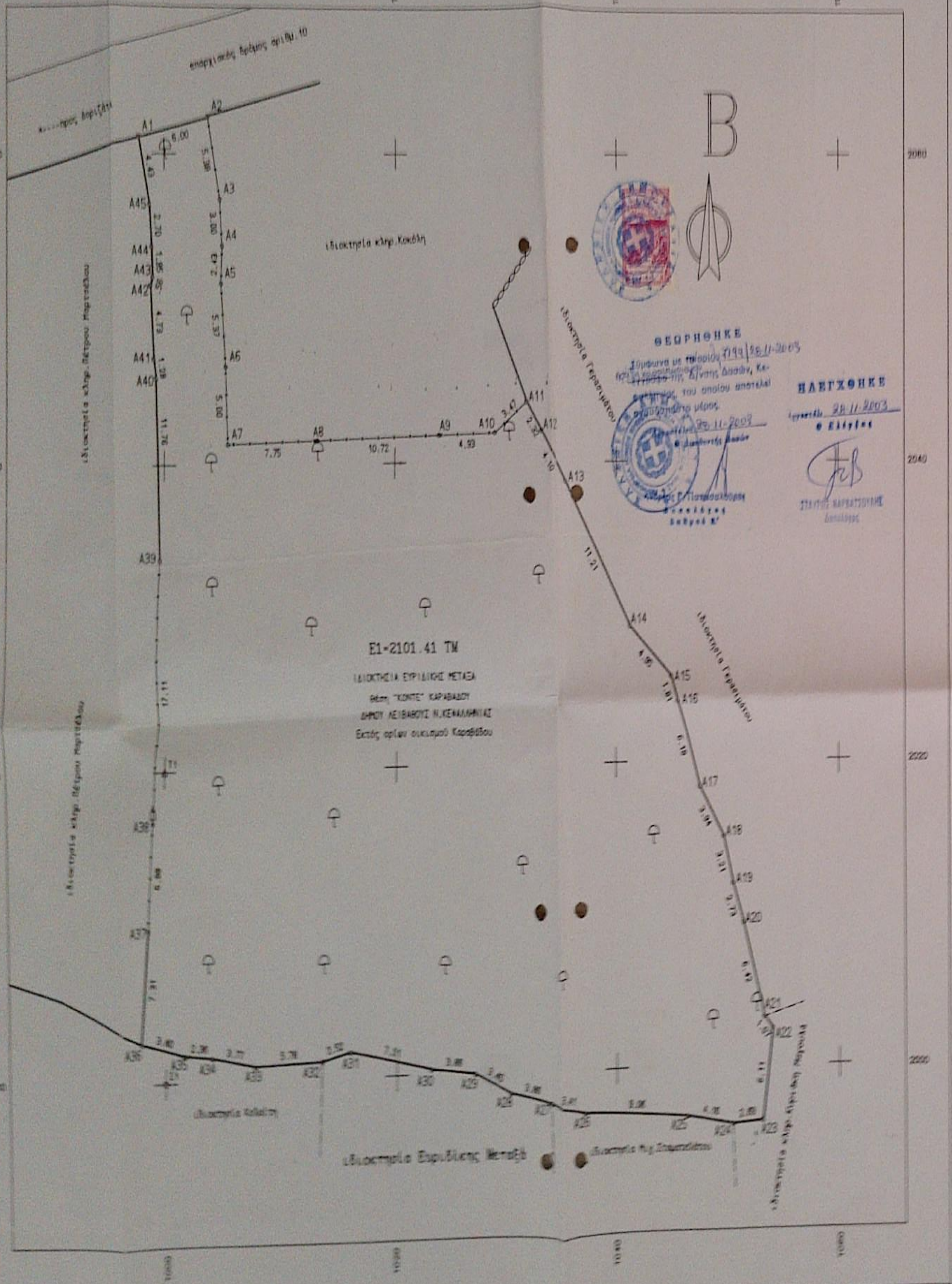

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Ε1 ΣΗΜΕΙΑ:45 ΕΜΒΑΔΟΝ:2101.41 μ²

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Ε1 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

1.ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Το παρόν γήπεδο με στοιχεία (Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9,Α10, Α11,Α12,Α13,Α14,Α15,Α16,Α17,Α18,Α19,Α20,Α21,Α22,Α23,Α24,Α25, Α26,Α27,Α28,Α29,Α30,Α31,Α32,Α33,Α34,Α35,Α36,Α37,Α38,Α39,Α40, Α41,Α42,Α43,Α44,Α45,Α1) και με αριθμό (101), έχει εμβαδόν, όπως προκύπτει από τις αναλυτικές συντεταγμένες των ορίων του Ε1=2101.41 τμ.

2.ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ

Η υπογράφουσα ιδιοκτήτρια του παραπάνω γηπέδου με αρ.(101) δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια που υπέδειξα και έχω αποτυπωθεί στο έδαφος, όπως φαίνονται στο παρόν διάγραμμα, είναι τα ορθά.

Ημερομηνία.......... Η ΔΗΛΟΥΣΑ (υπογραφή)

3.ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 τμ.
Τα γήπεδα που βρίσκονται εντός της ζώνης των 500 μέτρων γύρω από τα όρια οικισμών, που είχαν κατά την 24.4.1977 ελάχιστο εμβαδόν 2000 τμ(Π.Δ. 5.4.1977, ΦΕΚ 133 Δ).
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 10 %.
Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0.2
Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε δύο.
Επιτρεπόμενη επιφάνεια κτιρίου για κατοικία 200 τ.μ.
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της οικοδομής ορίζεται σε 4.50 μ. για μονόροφη οικοδομή ή μονόροφο τμήμα αυτής και σε 7.50 μ. για διώροφη οικοδομή ή διώροφο τμήμα αυτής.
Σε περίπτωση κατασκευής κεκλιμένης στέγης το ύψος αυτό προσαυξάνεται κατά 1.20 μ.

4.ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Ο υπογράφων [illegible] Κώστας, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1599/86 και κατά τις διατάξεις του Ν.651/1977 τα εξής.
1.Το παρόν γήπεδο με αριθμό (101) έκτασης Ε1=2101.41 τμ, που ανήκει στην Ευρυδίκη Μεταξά, είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις που ισχύουν για δόμηση εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμών, ως ευρισκόμενο εντός της ζώνης των 500 μέτρων γύρω από τα όρια του οικισμού ΚΑΡΑΒΑΔΟΥ Δήμου Λειβαθούς Ν.Κεφαλληνίας και προϋπάρχον κατά δήλωση της ιδιοκτήτριας της 24.4.1977. (Π.Δ. από 24/31.5.85 ΦΕΚ Δ 270).
2.Το παραπάνω γήπεδο δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν1337/83 που αφορούν εισφορές σε γη και σε χρήμα.
3.Από το παραπάνω γήπεδο δεν διέρχονται εναέρια καλώδια μεταφοράς ηλεκτρικού ρεύματος υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.
4.Το παραπάνω γήπεδο είναι άδομητο.
5.Δεν έγινε έλεγχος τίτλων ιδιοκτησίας κ.τ.λ.

Αργοστόλι ΜΑΙΟΣ 2003. Ο ΔΗΛΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
Δ. ΚΩΣΤΑΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΡΓΟ	ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΘΕΣΗ	ΚΑΡΑΒΑΔΟΣ ΛΕΙΒΑΘΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΕΥΡΥΔΙΚΗ ΜΕΤΑΞΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΜΑΙΟΣ 2003