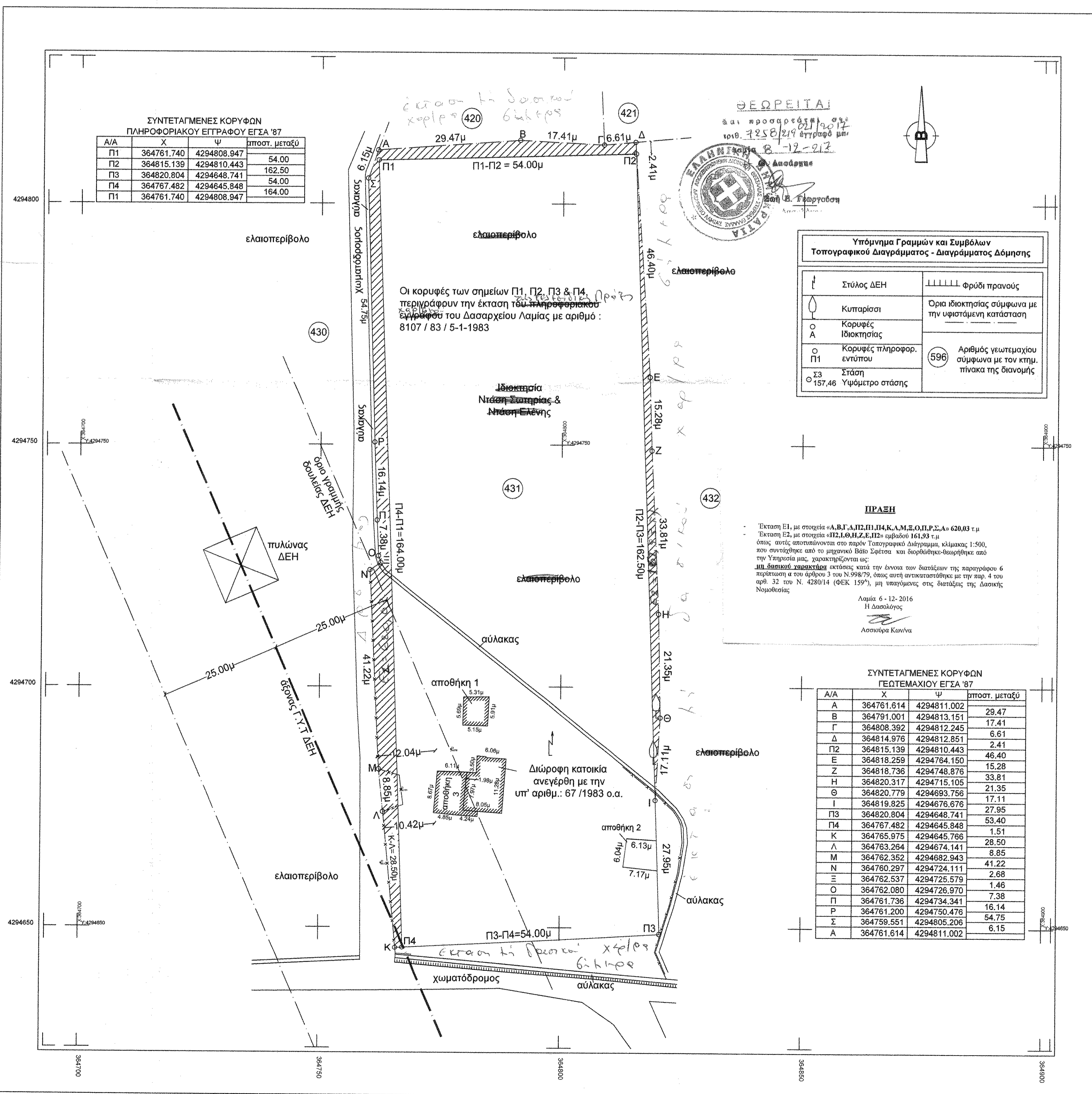
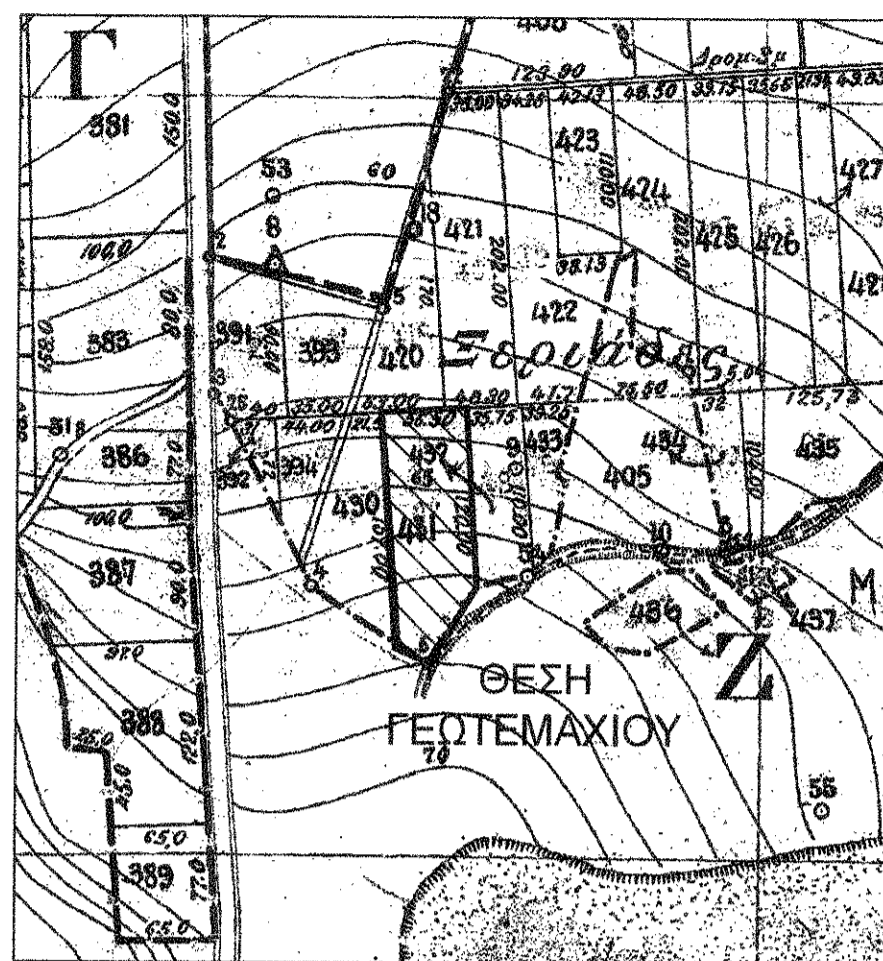


Απόσπασμα χάρτη διανομής Ηράκλειας έτους 1933



ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
 ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ308/Α / 31.12.2003 & 79/ΑΑΠ / 9 - 5 - 2016).

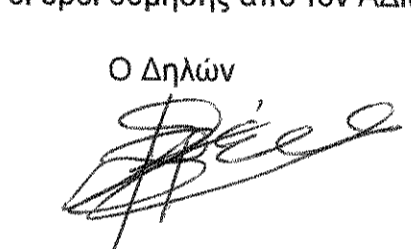
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ
Εμβαδόν γεωτεμαχίου σύμφωνα με την υφιστάμενη κατάσταση:
E (A-B-Γ-Δ-Π2-E-Z-H-Θ-I-Π3-Π4-K-Λ-M-N-Ξ-O-Π-P-Σ-A) = 9.460,23 τ.μ.
 Εμβαδόν γεωτεμαχίου υπ' αριθμ. 431 σύμφωνα με τον κτηματολογικό πίνακα = E = 8.625,00 τ.μ.
 Εμβαδόν πληροφοριακού εντύπου Δασαρχείου Λαμίας : E (Π1-Π2-Π3-Π4-Π1) = 8.678,00 τ.μ.
 Υφιστάμενες κατασκευές
 Διώροφη κατοικία σύμφωνα με την υπ' αριθμ.: 67 / 1983 ο.α. : Εισ. = 64,00 τ.μ.
 Εορ. = 64,00 τ.μ.

Αποθήκη 1 : E = 30,33 τ.μ.
 Αποθήκη 2 : E = 41,03 τ.μ.
 Αποθήκη 3 : E = 57,34 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
 2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/ες των κορυφών.
 3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ. **G183035** (ΟΙΚΙΑ ΖΑΡΔΑ) με συντεταγμένες (x,y,H) = (365053,381 / 4298436,615 / 25,025 μ).

Δήλωση Μηχανικού (Ν.651/77)
 Ο υπογράφων μηχανικός Σφέτσας Βάιος του Δημητρίου δηλώνω υπεύθυνα ότι το υπόλοιπο Ε (A-B-Γ-Δ-Π2-E-Z-H-Θ-I-Π3-Π4-K-Λ-M-N-Ξ-O-Π-P-Σ-A) γεωτεμαχίου εμβαδού E = 9.460,23 τ.μ. που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως, στη θέση "Γυλάκι", της Τ.Κ. Ηράκλειας, της Δ.Ε. Γοργοποτάμου, ήταν άρτο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ίσχυαν για την εκτός σχεδίου δόμηση στην περιοχή, κατά την έκδοσή της υπ' αριθμ.: 67 / 1983 ο.α.
 Κατόπιν εφαρμογής του ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε.Γοργοποτάμου (ΦΕΚ 79/ΑΑΠ/2016), το γεωτεμαχίο εντάσσεται σε περιοχή ΠΕΠ 5 ή ΠΕΠ 8 (με την επιφύλαξη της έλλειψης συντεταγμένων και κανόνων της εγκεκριμένης μελέτης του ΣΧΟΟΑΠ). Για όσα γεωτεμαχία εμπήκνουν σε περιοχή ΠΕΠ 5 **απαγορεύεται κάθε είδους δόμηση**, ενώ όσα γεωτεμαχία εμπήκνουν σε περιοχή ΠΕΠ 8, επιτρέπεται η δόμηση υπό περιορισμούς. Επίσης, πλησίον του γεωτεμαχίου διέρχεται δίκτυο Γ.Υ.Τ για το οποίο απαιτείται δαμάλια πλάτους 25,00 μ. Το γεωτεμαχίο βρίσκεται εκτός των ορίων προστατευμένης περιοχής Natura 2000. Εντός αυτού δεν διέρχονται ρέμα ή αγωγός φυσικού αερίου.

Συμπέρασμα
 Για να διαπιστωθεί αν το γεωτεμαχίο είναι οικοδομήσιμο, θα πρέπει να ληφθεί βεβαίωση χρήσεων γης από την Υ.ΔΟΜ Λαμίας και να ληφθούν οι όροι δόμησης από τον ΑΔΜΗΕ.

Ο Δηλών


ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
 ΑΒΕΡΟΦ 1, ΛΑΜΙΑ, Τ.Κ.35132
 ΤΗΛΕΦΩΝΑ : 6972598173 & 2231 0 50585
 e-mail : vagios84@gmail.com

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ :
 Ντάση Σωτηρία (ποσοστό 50% εξ' αδιαίρετου) &
 Ντάση Ελένη (ποσοστό 50% εξ' αδιαίρετου)

ΕΡΓΟ :
 ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ υπ' αριθ. : 431
 της διανομής Ηράκλειας 1933

ΘΕΣΗ :
 " Γυλάκι ", Τ.Κ. ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ,
 Δ.Ε. ΓΟΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ, Δ. ΛΑΜΙΩΝ, Π.Ε. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ,
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :
 ΣΦΕΤΣΑΣ ΒΑΙΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ
 T-1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΛΙΟΣ 2017

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ : 1/500

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΒΑΙΟΣ Δ. ΣΦΕΤΣΑΣ
 ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 ΑΠ. ΤΕΛ.: 15035
 ΑΝ. ΤΕΛ. Τ.Ε.: 429377
 ΑΒΕΡΟΦ 1 ΛΑΜΙΑ
 ΤΗΛ.: 6972 598173
 ΑΦΜ.: 703364180Υ ΛΑΜΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ