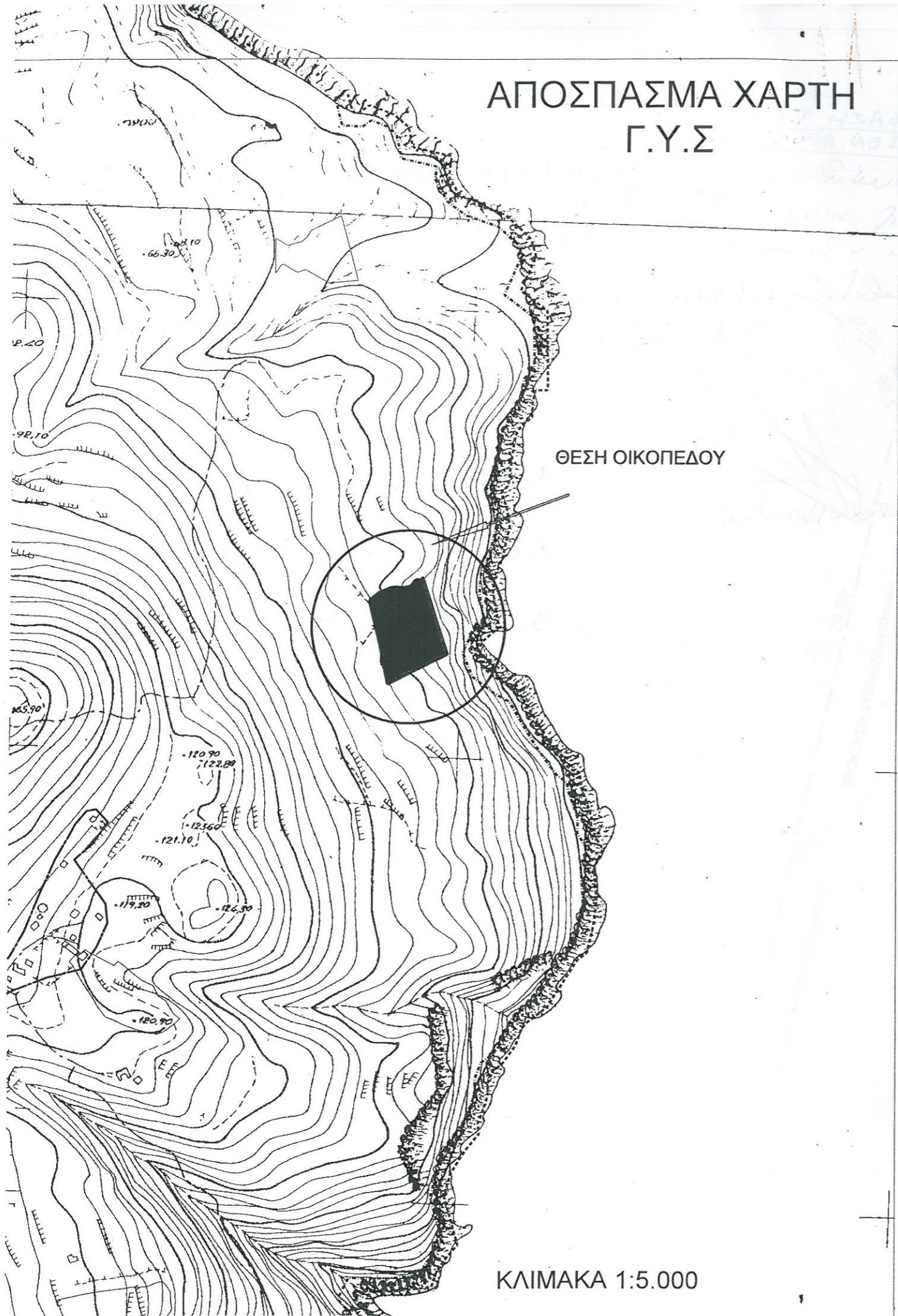


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ  
Γ.Υ.Σ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΑΒΟΥΛΑΡΗΣ Τ. ΙΩΑΝΝΗ

ΕΡΓΟ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ  
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ

"ΔΑΦΝΕΣ" Τ/Κ ΒΟΛΙΜΩΝ  
Δ/Ε ΕΛΑΤΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΤΑΒΟΥΛΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΗΧ. ΓΕΩΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ  
& ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Θ Ε Μ Α

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

T1

ΚΛΙΜΑΚΑ

1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΜΑΪΟΣ 2015

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα  
συνοδεύει την αριθμ. 834/29.5.17  
Πράξη Χαρακτηρισμού.



Δημήτριος Βασ. Σκαλτσιγιάννης  
Δασολόγος με βαθμό Α'

ΣΦΡΑΓΙΔΑ



**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ**

- Π.Δ της 06-10-78 (ΦΕΚ 538Δ /17-10-78)
- Π.Δ της 27-03-81 (ΦΕΚ 209Δ /15-04-81)
- Π.Δ της 31-07-81 (ΦΕΚ 412Δ /06-08-81)
- Π.Δ της 03-03-82 (ΦΕΚ 159Δ /12-03-82)
- Π.Δ της 16-02-85 (ΦΕΚ 58Δ /27-02-85)
- Π.Δ της 24-05-85 (ΦΕΚ 2708 /31-05-85)
- Ν. της 31-12-03-3212 (ΦΕΚ 308Α' /31-12-03)
- Υ.Α 24208 της 11-06-09 (ΦΕΚ 1138 Τ.Β) "περί εγκρίσεως ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού"

**1. ΚΑΝΟΝΑΣ**

- Α) Ε= 4000 τ.μ. & πρόσωπο 25 μ σε κοινόχρηστο χώρο.
- Β) Επί εθνικών, επαρχιακών, δημοτικών ή κοινοτικών οδών:  
Π = 45 μ. Β = 50 μ. Ε = 4000 τ.μ.

**2. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ**

- Α) Εντός ζώνης πόλεων, κωμών & οικισμών έως 24-04-77 (ΦΕΚ 133Δ):  
Ε = 2000 τ.μ. αποστάσεις από τα όρια 5 μ. max εκμετ. 200τ.μ.
  - Β) Επί εθνικών, επαρχιακών, κύριων κοινοτικών οδών:  
Έως 12-11-62 έως 12-09-64 έως 17-10-78 (17-10-78(31 05-85))
- |        |               |                 |      |      |
|--------|---------------|-----------------|------|------|
| Ε      | 750           | 1200            | 2000 | 4000 |
| Π      | 10            | 20              | 25   | -    |
| Β      | 15            | 35              | 45   | -    |
| Πλ.απ. | 2,50          | 5               | 5    | 15   |
| Εκμ.   | 100+(Ε-750)/9 | 150+(Ε-1200)/16 | 200  | 200  |

- Γ) Προϋφιστάμενα της 31-12-03 εμβαδού 4000 μ. (φεκ 308 Α' 31-12-03)

**3. ΚΑΛΥΨΗ 10% ΜΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ**

- 4. Κτίριο ενιαίο επιτρέπεται διάσπαση με σύμφωνη γνώμη Ε.ΠΑ.Ε

**5. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ**

- Α) Από όρια 15 μ.
- Β) παρέκκλιση:  
Έως 15-04-81 με ελαχ. Ε = 4000 τ.μ εάν δεν είναι δυνατή η δόμηση στα 15 μ. ----> 7,50 μ. τότε πλάτος κτηρίου <10 μ.
- Γ) Από όχημα ρέματος ή δάσος 10 μ. από αγωγό 30 μ.  
Από εθνικό δρόμο 30 μ. από επαρχιακό ή κύριο δημοτικό 15 μ. από αγροτικό 15μ.
- 6. Συντελεστής δόμησης: 0,20
- 7. Μέγιστο ύψος για διώροφο 7,50 μ. (+1,20 για στέγη) για ισόγειο 4,00 μ.  
(+1,20 για στέγη) Λ.Ο=2
- 8. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτίσματος σε υποστυλώματα (pillotis)
- 9. Μέγιστη δόμηση για κατοικία <400 τ.μ. ----> 200 τ.μ.  
4000(8000->200+(Ε-4000)\*2%  
>8000 ---->280+(Ε-800)\*1% MAX 400 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	210470.37	4201767.99	
B	210481.81	4201720.74	48.61
Γ	210491.02	4201676.68	45.02
Δ	210556.05	4201709.88	73.01
E	210528.54	4201794.15	88.64
Z	210527.28	4201791.73	2.73
H	210522.73	4201792.40	4.60
Θ	210519.58	4201790.73	3.57
I	210515.61	4201785.03	6.95
K	210506.23	4201783.33	9.52
Λ	210499.19	4201783.83	7.06
M	210493.22	4201783.20	6.00
N	210479.30	4201777.27	15.13
Ξ	210471.27	4201770.39	10.58
A	210470.37	4201767.99	2.56

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$

$E = 6194.07 \mu^2$

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ**

ΕΜΒΑΔΟΝ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ, Α) = 6.159,61 τμ

- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**
- ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87
  - ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΑ ΕΜΒΑΔΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝΗΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
  - Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ '87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ - URANUS.

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ**

Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ : ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ Ο ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ "ΔΑΦΝΕΣ" ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΕΛΑΤΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΥΠΕΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΕΜΕΝΑ ΚΑΙ ΕΥΘΥΝΟΜΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΩΝ ΔΗΛΟΥΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77**

ΔΗΛΩΝΩ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ ΓΙΑ ΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Α ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΝ 6.159,61 τμ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΔΑΦΝΕΣ" ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΕΛΑΤΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ Π.Ε ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΟΤΙ :

- Α) ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΦΟΣΟΝ ΕΙΝΑΙ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΤΟΥ 2003, ΚΑΙ ΕΧΕΙ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΙ ΤΙΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΟΥΝ ΣΗΜΕΡΑ,
- Β) ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΕΚΤΟΣ ΖΟΕ, ΚΑΙ ΕΝΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ NATURA 2000.
- Γ) ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ
- Δ) Η ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΘΑΛΑΣΣΑ ΕΙΝΑΙ ΠΕΡΙΠΟΥ 75,00 μ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

