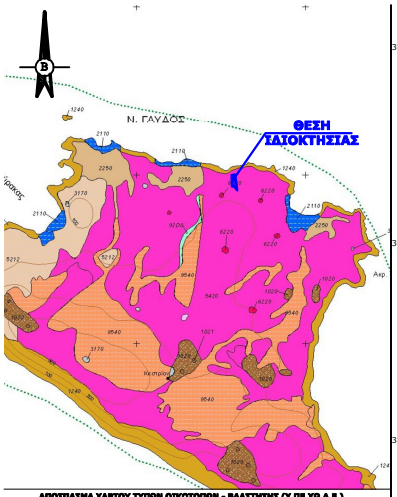
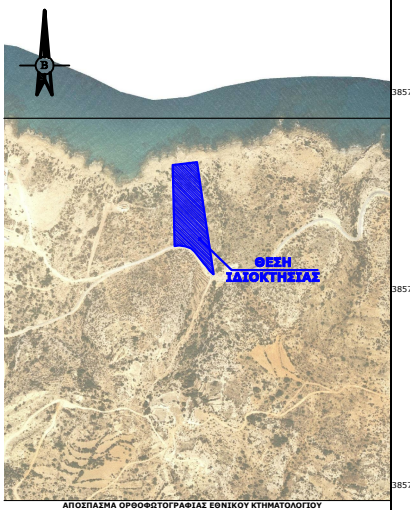
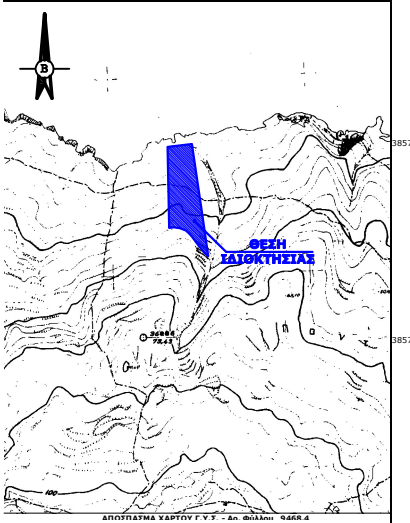


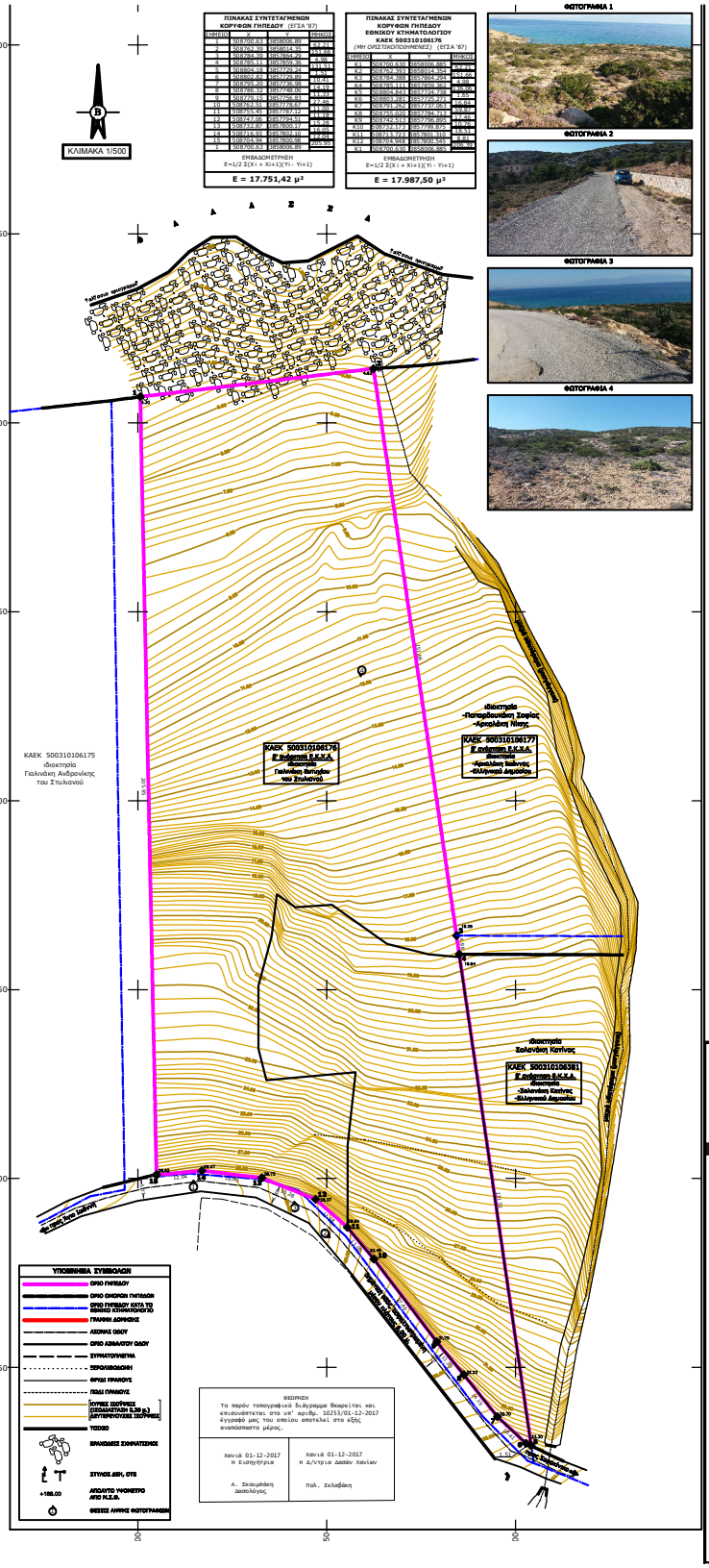
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΤΥΠΩΝ ΟΙΚΟΤΟΠΩΝ - ΒΛΑΣΤΗΣΗΣ (Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.)
ΠΕΡΙΟΧΕΣ GR4340013 & GR4340023 "ΝΗΣΟΣ ΓΑΥΔΟΣ ΚΑΙ ΓΑΥΔΟΠΟΥΛΑ" & "ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΗ ΓΑΥΔΟΣ ΚΑΙ ΓΑΥΔΟΠΟΥΛΑ" ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ
ΑΗ ΓΙΑΝΝΗΣ, ΝΗΣΟΥ ΓΑΥΔΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΓΑΥΔΟΥ, Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/35.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΦΩΤΟΛΗΨΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2007-2009 (http://gis.ktimanet.gr/wms/ktbasemap/default.aspx)
ΑΗ ΓΙΑΝΝΗΣ, ΝΗΣΟΥ ΓΑΥΔΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΓΑΥΔΟΥ, Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ Γ.Υ.Σ. - Φο. Φύλλου: 2468-4



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ (ΕΓΣΑ 87)

ΑΡΙΘΜΟΣ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
1	3857950.19	683726.89	47.21
2	3857967.32	683774.35	50.49
3	3857984.55	683824.26	52.85
4	3858003.14	683875.54	54.53
5	3858004.18	683929.24	53.33
6	3858004.18	683982.58	53.41
7	3857979.20	683973.38	26.61
8	3857958.07	683917.98	59.26
9	3857940.51	683865.84	54.96
10	3857922.51	683817.57	51.46
11	3857915.45	683778.17	40.03
12	3857917.05	683728.21	49.96
13	3857917.87	683680.17	48.05
14	3857924.53	683630.91	49.68
15	3857934.54	683580.68	51.14
1	3857950.19	683726.89	47.21

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ
E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Yi - Yi+1)
E = 17.751,42 μ²

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΚΑΕΚ 500310106176
(ΜΗ ΟΡΙΣΤΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ) (ΕΓΣΑ '87)

ΑΡΙΘΜΟΣ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
Κ1	3858004.05	683868.85	ΚΑΘΕΤΗ
Κ2	3857979.20	683914.36	51.86
Κ3	3857974.38	683964.24	49.87
Κ4	3857945.11	683920.36	52.80
Κ5	3857953.51	683872.25	48.88
Κ6	3857957.38	683825.21	47.19
Κ7	3857921.57	683787.03	51.83
Κ8	3857955.00	683748.73	50.98
Κ9	3857974.94	683805.99	60.63
Κ10	3857977.93	683749.95	56.01
Κ11	3857933.70	683718.10	54.61
Κ12	3857954.98	683650.54	71.31
Κ1	3858004.05	683868.85	ΚΑΘΕΤΗ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ
E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Yi - Yi+1)
E = 17.987,50 μ²

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 1

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 2

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 3

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 4

1. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ (Δήλωση Μηχανικού Ν.651/77)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Χαιρέτης Νικόλαος, Δπλωμ. Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π., δηλώνω σύμφωνα νόμο για το παρόν γήπεδο με εταιρεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,1 και εμβαδόν 17.751,42 τ.μ., ΚΑΕΚ 500310106176, το οποίο βρίσκεται στη θέση "Καρεδιανά", της περιοχής Αη Γιάννης, της Νήσου Γαύδ Δήμου Γαύδου, της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, ότι:

α) βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως, εκτός οικισμού και εκτός Ζ.Ο.Ε. ή Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π., αλλά εντός περιοχής Ν 2000. Ειδικότερα, βρίσκεται εντός των περιοχών GR4340013 "ΝΗΣΟΣ ΓΑΥΔΟΣ ΚΑΙ ΓΑΥΔΟΠΟΥΛΑ" κατηγορ Ε.Σ.Α. (Ζώνη Ειδικής Διατήρησης) και GR4340023 "ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΗ ΓΑΥΔΟΣ ΚΑΙ ΓΑΥΔΟΠΟΥΛΑ" κατηγορίας (Ζώνη Ειδικής Προστασίας), εμπίπτοντας στις διατάξεις του Ν.3937/11 ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011.

β) είναι άρτια κατά παράλειψη, σύμφωνα με το Π.Δ.24-5-1985 ΦΕΚ 270/Α/31-5-1985, όπως τροποποιή το άρθ.10 του Ν.3212/03 ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003 και την παρ.2α του άρθ.9 του Ν.3937/11 ΦΕΚ 60/Α/31- αφού σύμφωνα με το υπ' αριθμ 10.731/7-1-2009 συμβόλαιο (αποδοχής κληρονομιάς) αποδέκτεται ως έ προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις του και δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερου γηπέδου της 31-12-2003, ημ δημιουργίας του Ν.3212/03 ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003, και έχοντας εμβαδόν μεγαλύτερο των 4.000 τ.μ., και συνεπώς άρτιας,, εφόσον δεν ερωτάται στις διατάξεις περί δασικής προστασίας, εφόσον δεν αποτελεί γη υψη παραγωγικότητας, κατόπιν αροδέτησης ή εξάρυσης από αροδέτηση του γεωτεχνικού υδατορρήχτης από τη Δ Υλάνων της Αγιοκυριακάδικης Διαδικασίας Κρήτης και κατόπιν αροδέτησης του άμεσου αγκαλιού.

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα, απέχει δε από τη θάλασσα σε μικρότερη από 800 μ. (περίπου 27 μ.).

δ) εντός αυτού δεν υφίστανται κτίσματα.

ε) ως απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτό διέρχεται υδατόρρευμα το οποίο χρήζει αροδέτησης ή εξάρυσ αροδέτησης, κατά τις διατάξεις του Κ.4258/14 ΦΕΚ 94/Α/14-4-2014.

ζ) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θερμή γραμμή ψφίστανται δένδρα.

η) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης Δ.Ε.Η. ή σταγόν φυσικού αερίου

θ) βρίσκεται εντός της περιοχής αιτιοπαραγράφησης του Εθνικού Κτηματολογίου με ΚΑΕΚ 500310106176 κ εμβαδόν 17.987,50 τ.μ., χωρίς όμως την πλήρη οριοπαπισθήτησή του.

ι) βρίσκεται εντός παραμεθορίου περιοχής Νομού Χανίων (V Περιοχής Κρητών), εκτός επιτρεπόμενης ζών Ναυτικού Ομίλου Σούδας και εκτός της περιοχής ελέγχου της 115 Π.Μ.

ΧΑΝΙΑ, ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 201
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

2. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/11)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης (100%-πλήρη κυριότητα), Γιαλινάκης Ευτύχιος του Στυλιανού, δηλώ «το άρθ του παρόντος με εταιρεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,1 και εμβαδόν 17.751,42 τ.μ., με 500310106176, το οποίο βρίσκεται στη θέση "Καρεδιανά", της περιοχής Αη Γιάννης, της Νήσου Γαύδου, τε Δήμου Γαύδου, της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων και οι όμορα της ιδιοκτησίας υποβλήθηκαν απο εμένα «και αυθόνως για την ακρίβεια των δηλωμένων αρίων του γηπέδου.

ΧΑΝΙΑ, ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 201
Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΗΣ:
1. 10.731/7-1-2009 Συμβόλαιο (αποδοχής κληρονομιάς)/Παγώνα Ζαρβουδάκη/Α.Μ.12370/Τ.124/Υποθήκ.

3. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Εμβαδόν γηπέδου με κορυφές (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,1) ..... **= 17.751,4**

Εμβαδόν γηπέδου κατά τα θέματα Κτηματολόγιο με ΚΑΕΚ 500310106176 με κορυφές (Κ1,Κ2,Κ3,Κ4,Κ5,Κ6,Κ7,Κ8,Κ9,Κ10,Κ11,Κ12,Κ1) ..... **= 17.987,50**

Παρατηρήσεις :

1. Το διάγραμμα είναι εντεταγμένο στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87) με τα παρακάτ γεωμετρικά: Βλιψοειδής Αναφοράς: GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f=298.257222101), Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική, Κεντρικός Μεσημβρινός λ° = 24° 00' 00" με Κο=0.9996, Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: + 5 m, Παγκοσμιο πλέγμος (PGD' 07.0
2. Οι υπολογισμοί των εμβαδών έγιναν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών με χρήση της μεθόδου Sl
3. Η πάρτηση στο Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με Γεωδαιτικό Δορυφορικό Σύστημα Εντοπισμού Θέσης (GPS) ιδιωτικής χρήσης του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού της HETRICA-NET (HEPOS) από το σταθμό αναφοράς με "KTCH - Ref 0074" και συντεταγμένες X=-667189.10, Y=3898361.43, Z=-56.37.
4. Το γήπεδο σύμφωνα με τον τίτλο ιδιότ, θυλαδή το υπ' αριθμ 10.731/7-1-2009 συμβόλαιο (αποδοχής κλήρο άρη εμβαδόν Ε=17.987,50 τ.μ. και σύμφωνα με τη νέα πατομέτρηση υπολογίστηκε Ε=17.751,42 τ.μ. Η διαφορά εκτός των ορίων ανοχής συνόλου (<±10%), όπως ορίζεται στο άρθ.4 του Η.4170/13, και θα γραφεί διόρθωση
5. Το εν λόγω γήπεδο, με ΚΑΕΚ 500310106176, εμπεριέχεται σε φύλλο του Εθνικού Κτηματολογίου (το όριο και συντεταγμένες του Εθνικού Κτηματολογίου δεν είναι μέχρι σήμερα οριστικοποιημένες) λανθασμένο με εμβαδόν Ε=17.887,50 τ.μ., αντί για το ορθό Ε=17.751,42 τ.μ. και με διαφορά στα όρια. Για την αναγκαιότητα διόρθωσης θα πρέπει να απορριφθεί το σφάλμα Κτηματολογικά Γραφεία.
6. Τα όρια και τα εμβαδόν του γηπέδου ανάμεσα να τροποποιηθούν κατόπιν της οριοθέτησης του άμεσου αγκαλι κατόπιν της οριοθέτησης του γεωτεχνικού υδατορρήχτης (αν κατασταί αυτή αναγκαία).

4. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ν.3937/11 ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011 παρ.3α, άρθ.9 (για περιοχές εντός Κ.Σ.Α. ή Σ.Χ.Ο.Π. Natura 2000)

Αρτιότητα κατά εκτάνιο: Εμβαδόν = 10.000 τ.μ.
Αρτιότητα κατά παράλειψη: Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. (προ 31-3-2011), ορίζουν είναι άρτια σύμφωνα το Π.Δ.24-5-1985 ΦΕΚ 270/Α/31-5-1985, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3212/03 ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003
Τα παραπάνω ελάχιστα εμβαδά δεν ισχύουν για συγκεκριμένα κτίσματα και εγκαταστάσεις που ορίζονται στην παρ.2β του άρθ.9 του Ν.3937/11 ΦΕΚ 60/Α/3:

Π.Δ.24-5-1985 ΦΕΚ 270/Α/31-5-1985 & Ν.3212/03 ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003

Αρτιότητα κατά εκτάνιο: (για πρόκτονα σε κατοίκησιν δεύτερη)
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00 μ.
(για πρόκτονα σε Διεθνείς Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 48,00 μ. - Βάθος = 80,00 μ.
Αρτιότητα κατά παράλειψη: (χωρίς πρόκτονα σε δρόμο ή προ 31-12-2003)
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ.
(για πρόκτονα σε Διεθνείς Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς
Εμβαδόν = 2.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00 μ. - Βάθος = 40,00 μ. (προ 17-10
Εμβαδόν = 1.200 τ.μ. - Πρόσωπο = 20,00 μ. - Βάθος = 35,00 μ. (προ 12-09
Εμβαδόν = 750 τ.μ. - Πρόσωπο = 10,00 μ. - Βάθος = 15,00 μ. (προ 12-11-
(εντός της ζώνης πλάτους και εκατομμ δ προ 24-04-1977)
Εμβαδόν = 2.000 τ.μ.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ (για γήπεδα με εμβαδόν μεγαλύτερο από 8.000 τ.μ.)

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: ..... 10% *[Π.Δ.24-5-1985 ΦΕΚ 270/Α/31-*
Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: ..... 0,10 x 17.751,42 = 1.775,14 τ.μ.
Συντελεστής δόμησης: ..... 0,20 *[Π.Δ.24-5-1985 ΦΕΚ 270/Α/31-*
Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 280,00+(17.751,42-8.000,00)x0,01 = 377,51 τ.μ. *[Π.Δ.24-5-1985 ΦΕΚ 270/Α/31-*
Αποστάσεις από τα όρια: ..... 15,00 μ. *[Π.Δ.24-5-1985 ΦΕΚ 270/Α/31-*
Μέγιστο ύψος κτίσματος: ..... 4,00 μ. για κάτοχο ή 7,00 μ. για διάφορα και προσαύξηση κατά 1,20 μ. *[Π.Δ.24-5-1985 ΦΕΚ 270/Α/31-*

Μέγιστος αριθμός ορόφων: ..... 2 *[Π.Δ.24-5-1985 ΦΕΚ 270/Α/31-*
Α.Υ.Κ. + σκοπιά αίθουσας: ..... 377,51 x 0,40 = 151,00 τ.μ. *[αρθ.11, παρ.6α, Κ.4067/12 ΦΕΚ 79/Α/9*
Α.Υ.Κ.: ..... 377,51 x 0,20 = 75,50 τ.μ. *[αρθ.11, παρ.6α, Κ.4067/12 ΦΕΚ 79/Α/9*
Επιτρεπόμενος όγκος: ..... 377,51 x 3,5 x 2 = 2.645,11 κ.μ. *[αρθ.12, παρ.1β, Κ.4067/12 ΦΕΚ 79/Α/9*

- Επιτρέπεται η κατασκευή παραπόδιστων του ανώ κτιρίου στο γήπεδο κατόπιν εγκρίσεως του Συμβουλίου Αρχιτε
- Απαγορεύεται η κατασκευή στεγάων από υποστυλώματα (dallas).
- Απαιτείται έγκριση της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων.
- Απαιτείται αρδη χαρακτηρισμού από τη Δ/νση Δασών Χανίων (περί δασικής προστασίας).
- Απαιτείται πρόβη για χαρακτηρισμό από τη Δ/νση Αγροτικής Οικονομίας Χανίων (περί της υψηλής παραγωγικότητα
- Απαιτείται αροδέτηση του άμεσου αγκαλιού.
- Απαιτείται αροδέτηση ή εξάρυση αροδέτησης του γεωτεχνικού υδατορρήχτης.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΕΛΕΤΗ | ΕΠΙΒΛΕΨΗ | ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

ΧΑΙΡΕΤΗΣ Γ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΕΕ/ΤΚΜ ΜΗΤΡΩΟΥΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ
ΑΜΚΕ 697 6367215
e-mail: nikos_charetis@yahoo.gr

ΝΙΚΗΦΟΡΑΚΗΣ Γ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΕΕ/ΤΚΜ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
ΑΜΚΕ 698 7893522
e-mail: manolis_n@ITthotmail.com

ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 86 (ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ) ΧΑΝΙΑ-ΤΚ 73100 Τηλ/Fax: 28210 94567

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΓΙΑΛΙΝΑΚΗΣ ΕΥΤΥΧΙΟΣ ΤΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ
(100%-πλήρη κυριότητα)

ΕΡΓΟ
ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ
"Καρεδιανά" (εκτός σχεδίου πόλεως & οικισμού)
ΚΑΕΚ 500310106176, ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΗ ΓΙΑΝΝΗΣ
ΝΗΣΟΥ ΓΑΥΔΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΓΑΥΔΟΥ, Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΧΑΙΡΕΤΗΣ Γ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Διπλωμ. Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔ.
Τ.

ΚΛΙΜΑΚΑ: **1 : 500**
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2017
ΗΜ. ΕΚΤΥΠ.: 18-8-21

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επιμορφώνεται στο υπ' αριθμ. 10253/01-12-2017 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος.

Χανιά 01-12-2017 Η Επιμ/τρια	Χανιά 01-12-2017 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων
Α. Σκουμπάκη Δασολόγος	Πολ. Σκλαβάκη