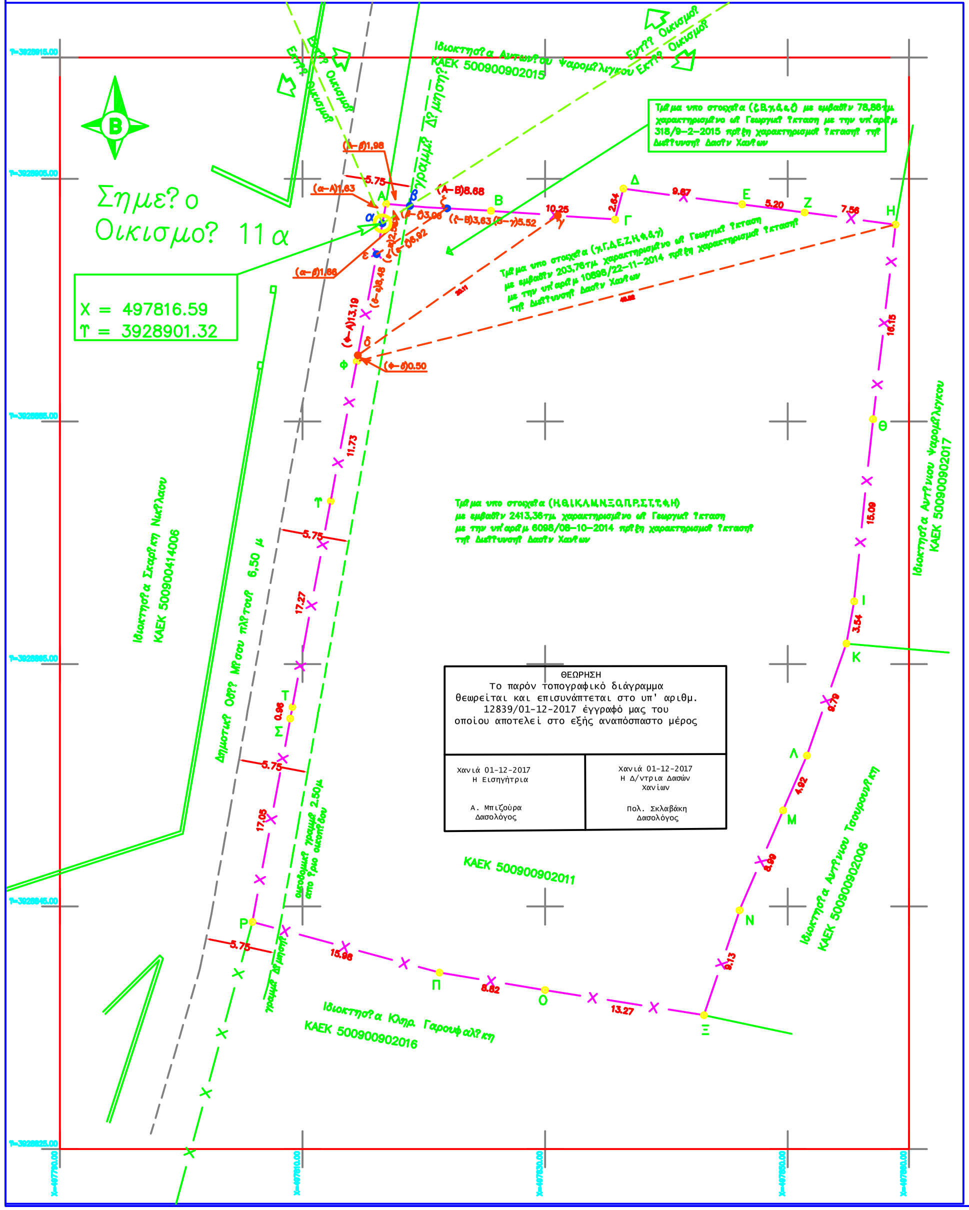

Σημε?ο Οικισμο? 11α
X = 497816.59
Υ = 3928901.32
Ιδιοκτησ?α Αντων?ου Ψαρομ?λιγκου
ΚΑΕΚ 500900902015
Εντ?? Οικισμο?
Εκτ?? Οικισμο?
Γραμμ? Δ?μηση?
Τμ?μα υπο στοιχε?α (ζ,Β,γ,δ,ε,ζ) με εμβαδ?ν 78,86τμ χαρακτηρισμ?νο ω? Γεωργικ? ?κταση με την υπ'αριθμ 318/9-2-2015 πρ?ξη χαρακτηρισμο? ?κταση? τη? Διε??υνση? Δασ?ν Χαν?ων
(Α-β)1,98
5.75
(α-Α)1,63
(Α-Β)8.68
(β-ζ)3,06
(ζ-Β)3,63
(Β-γ)5.52
(α-β)1,66
(δ-ε)8,48
(ε-ζ)6,92
(Φ-Α)13,19
(Φ-δ)0.50
Τμ?μα υπο στοιχε?α (γ,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Φ,δ,γ) με εμβαδ?ν 203,76τμ χαρακτηρισμ?νο ω? Γεωργικ? ?κταση με την υπ'αριθμ 10898/22-11-2014 πρ?ξη χαρακτηρισμο? τη? Διε??υνση? Δασ?ν Χαν?ων
20.11
45.82
A
B
Γ
Δ
Ε
Ζ
Η
Θ
Ι
Κ
Λ
Μ
Ν
Ξ
Ο
Π
Ρ
Σ
Τ
Υ
Φ
10.25
2.64
9.87
5.20
7.56
16.15
15.09
3.54
9.79
4.92
8.99
9.13
13.27
8.82
15.98
17.05
0.96
17.27
11.73
Τμ?μα υπο στοιχε?α (Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Η) με εμβαδ?ν 2413,36τμ χαρακτηρισμ?νο ω? Γεωργικ? ?κταση με την υπ'αριθμ 6098/08-10-2014 πρ?ξη χαρακτηρισμο? ?κταση? τη? Διε??υνση? Δασ?ν Χαν?ων
Ιδιοκτησ?α Σκαρ?κη Νικ?λαου
ΚΑΕΚ 500900414006
Δημοτικ? Οδ? Μ?σου πλ?του 6,50 μ
οικοδομικ? γραμμ? 2.50μ απο ?ρια οικοπ?δου
ΚΑΕΚ 500900902011
Ιδιοκτησ?α Αντων?ου Ψαρομ?λιγκου
ΚΑΕΚ 500900902017
Ιδιοκτησ?α Αντων?ου Τσουρουν?κη
ΚΑΕΚ 500900902006
Ιδιοκτησ?α Κλησ. Γαρουφαλ?κη
ΚΑΕΚ 500900902016
5.75

ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 12839/01-12-2017 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 01-12-2017 Η Εισηγήτρια Α. Μπιζούρα Δασολόγος	Χανιά 01-12-2017 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη Δασολόγος

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ε.Γ.Σ.Α 87'

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	497816.89	3928902.92	
Β	497825.54	3928902.36	8.68
Γ	497835.77	3928901.64	10.25
Δ	497836.46	3928904.19	2.64
Ε	497846.24	3928902.89	9.87
Ζ	497851.40	3928902.22	5.20
Η	497858.89	3928901.23	7.56
Θ	497857.04	3928885.18	16.15
Ι	497855.48	3928870.17	15.09
Κ	497854.84	3928866.68	3.54
Λ	497851.59	3928857.45	9.79
Μ	497849.63	3928852.94	4.92
Ν	497846.04	3928844.69	8.99
Ξ	497843.10	3928836.05	9.13
Ο	497830.00	3928838.13	13.27
Π	497821.29	3928839.56	8.82
Ρ	497805.87	3928843.74	15.98
Σ	497808.99	3928860.50	17.05
Τ	497809.17	3928861.45	0.96
Υ	497812.33	3928878.43	17.27
Φ	497814.47	3928889.96	11.73
Α	497816.89	3928902.92	13.19

$E = 2706.65\mu^2$

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ε.Γ.Σ.Α 87'

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
α	497816.59	3928901.32	
β	497818.86	3928902.77	2.70
ζ	497821.92	3928902.56	3.06
Β	497825.54	3928902.36	3.63
γ	497831.05	3928901.97	5.52
Γ	497835.77	3928901.64	4.74
Δ	497836.46	3928904.19	2.64
Ε	497846.24	3928902.89	9.87
Ζ	497851.40	3928902.22	5.20
Η	497858.89	3928901.23	7.56
Θ	497857.04	3928885.18	16.15
Ι	497855.48	3928870.17	15.09
Κ	497854.84	3928866.68	3.54
Λ	497851.59	3928857.45	9.79
Μ	497849.63	3928852.94	4.92
Ν	497846.04	3928844.69	8.99
Ξ	497843.10	3928836.05	9.13
Ο	497830.00	3928838.13	13.27
Π	497821.29	3928839.56	8.82
Ρ	497805.87	3928843.74	15.98
Σ	497808.99	3928860.50	17.05
Τ	497809.17	3928861.45	0.96
Υ	497812.33	3928878.43	17.27
Φ	497814.47	3928889.96	11.73
δ	497814.57	3928890.45	0.50
ε	497816.12	3928898.79	8.48
α	497816.59	3928901.32	2.58

E = 2705.04 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ε.Γ.Σ.Α 87'

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	497816.89	3928902.92	
α	497818.86	3928902.77	1.98
β	497816.59	3928901.32	2.70
Α	497816.89	3928902.92	1.63

$E = 1.61\mu^2$

ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΟ ΜΕ ΤΗΝ 6098/08-10-2014 ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΔΑΣΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Η	497858.89	3928901.23	
Θ	497857.04	3928885.18	16.15
Ι	497855.48	3928870.17	15.09
Κ	497854.84	3928866.68	3.54
Λ	497851.59	3928857.45	9.79
Μ	497849.63	3928852.94	4.92
Ν	497846.04	3928844.69	8.99
Ξ	497843.10	3928836.05	9.13
Ο	497830.00	3928838.13	13.27
Π	497821.29	3928839.56	8.82
Ρ	497805.87	3928843.74	15.98
Σ	497808.99	3928860.50	17.05
Τ	497809.17	3928861.45	0.96
Υ	497812.33	3928878.43	17.27
Φ	497814.47	3928889.96	11.73
Η	497858.89	3928901.23	45.82

$E = 2413.36\mu^2$

ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΟ ΜΕ ΤΗΝ 10898/22-11-2014 ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΔΑΣΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
γ	497831.05	3928901.97	
Γ	497835.77	3928901.64	4.74
Δ	497836.46	3928904.19	2.64
Ε	497846.24	3928902.89	9.87
Ζ	497851.40	3928902.22	5.20
Η	497858.89	3928901.23	7.56
Φ	497814.47	3928889.96	45.82
δ	497814.57	3928890.45	0.50
γ	497831.05	3928901.97	20.11

$E = 203.76\mu^2$

ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΟ ΜΕ ΤΗΝ 318/9-2-2015 ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΔΑΣΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
ζ	497821.92	3928902.56	
Β	497825.54	3928902.36	3.63
γ	497831.05	3928901.97	5.52
δ	497814.57	3928890.45	20.11
ε	497816.12	3928898.79	8.48
ζ	497821.92	3928902.56	6.92

$E=1/2\ \Sigma(X_\iota + X_{\iota+1})(\Psi_\iota - \Psi_{\iota+1})$

E = 78.86 μ2

ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΠΡΟΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
β	497818.86	3928902.77	
ζ	497821.92	3928902.56	3.06
ε	497816.12	3928898.79	6.92
α	497816.59	3928901.32	2.58
β	497818.86	3928902.77	2.70

$E=1/2\ \Sigma(X_\iota + X_{\iota+1})(\Psi_\iota - \Psi_{\iota+1})$

E = 8.89 μ2

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (ν.651/77)

Ο παρακ?τω υπογρ?φων Αναγνωστ?πουλο? Νικ?λαο? Διπλωμ. Πολιτικ?? Μηχανικ??, δηλ?νω ?τι το αγροτεμ?χιο που φα?νεται στο παρ?ν Τοπογραφικ? Δι?γραμμα, με στοιχε?α (Α-Β-Γ-...-Υ-Φ-Α) και εμβαδ?ν Ε = 2706.65μ² ?χοντα? ΚΑΕΚ 500900902011, βρ?σκεται στη ??ση "Κοκκιν?λακο?", Οικισμο? "Κ?τω Δαρ?τσο" τη? Δημοτικ?? Εν?τητα? Ν?α? Κυδων?α?, Δ?μου Χαν?ων, Περιφερειακ?? εν?τητα? Χαν?ων ?τι

α) βρ?σκεται κατ? τμ?μα 1.61μ² εντ?? ορ?ων του δι?σπαρτου τμ?ματο? του οικισμο? Κ?τω Δαρ?τσο (ΑΓ. Απ?στολοι) Δ.Ε. Ν?α? Κυδων?α? του Δ?μου Χαν?ων και κατ? τμημα 2705.04μ² εκτ?? των ορ?ων του ιδ?ου οικισμο? και ιδια?τερα στη ?εση Κοκκιν?λακο? και ε?ναι κατ? παρ?κκλιση ?ρτιο ?? προυφιστ?μενο τη? 3-5-85 β?ση του ΠΔ/24-4-85 (ΦΕΚ-181/Δ/3-5-85) ?πω? τροποποι??ηκε με το (ΦΕΚ289/4-11-2011) και οικοδομ?σιμο, με πρ?σωπο σε δρ?μο που απεικον?ζεται στο χ?ρτη του οικισμο?

β) βρ?σκεται εκτ?? σχεδ?ου π?λεω? , εντ?? και εκτ?? ορ?ων οικισμο?, εκτ?? ΖΟΕ και εκτ?? ΣΧΟΟΑΠ,

γ) δεν εμπ?πτει στι? διατ?ξει? του Ν?μου 1337/83 περι εισφορ?ν σε γ? και χρ?μα, και απ?χει απ? την ??λασσα 680 μ.

δ) εντ?? αυτο? δεν δι?ρχονται ενα?ριε? γραμμ?? μεταφορ?? υψηλ?? τ?ση? ΔΕΗ ? αγωγ?? φυσικο? αερ?ου,

ε) εντ?? αυτο? ? σε απ?σταση μικρ?τερη των 20μ. απο αυτ? δε δι?ρχεται ρ?μα.

ζ) το αγροτεμ?χιο δ?ν εμπ?πτει σε ??ματα ασφαλε?α? αμυντικ?ν και παραμε??ριων περιοχ?ν και δ?ν περιλαμβ?νεται σε ζ?νε? ελ?γχου των Ναυτικ?ν Οχυρ?ν Σο?δα? και Δρ?πανου του Νομο? Χαν?ων συμφωνα με του? ν?μου? 1892/90 και 1914/90,

η) Το σ?στημα συντεταγμ?νων ?χει εξαρτη?ε? με το κρατικ? δ?κτιο.

?) Τα ?ρια του αγροτεμαχ?ου κα??? και οι ?μοροι ιδιοκτ?τε? υπεδε?χ?ησαν απο τον ιδιοκτ?τη.

ι) Για το τμ?μα του οικοπ?δου που ευρ?σκεται εκτ?? οικισμο? ?χουν εκδο?ε? οι κ?τω?ι πρ?ξει? χαρακτηρισμο? ?κταση? απο την Διε??υνση Δασ?ν Χαν?ων

- Για το τμ?μα υπο στοιχε?α (Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Η) με εμβαδ?ν 2413,36τμ. ?χει εκδο?ε? η υπ'αρι?μ 6098/08-10-2014 πρ?ξη χαρακτηρισμο?
- Για το τμ?μα υπο στοιχε?α (γ,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Φ,δ,γ) με εμβαδ?ν 203,76τμ. ?χει εκδο?ε? η υπ'αρι?μ 10898/22-11-2014 πρ?ξη χαρακτηρισμο?

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κ?τω?ι υπογεγραμμ?νο? Σκαρ?κη? Στ?φανο? του Κωνσταντ?νου και τη? Δ?σποινα?, ω? ν?μιμο? εκπρ?σωπο? τη? "Κ. ΣΚΑΡΑΚΗΣ Α.Ε.", δηλ?νω ?τι:

- Τα ?ρια του οικοπ?δου με στοιχε?α "Α-Β-Γ-...Υ-Φ-Α" και εμβαδ?ν 2706.65μ² που ευρ?σκεται στη ??ση "Κοκκιν?λακο?", Οικισμο? "Κ?τω Δαρ?τσο" τη? Δημοτικ?? Εν?τητα? Ν?α? Κυδων?α? Δ?μου Χαν?ων Περιφερειακ?? εν?τητα? Χαν?ων υπεδε?χ?ησαν απο εμ?να, και
- ευ??νομαι για την ακρ?βεια των δηλουμ?νων ορ?ων του οικοπ?δου και για την ?παρξη και την αιτ?α του διακ?ματ?? μου να ζητ?σω την ?κδοση ?δεια? δ?μηση? β?ση των συμβολα?ου 1448/12-01-2007.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

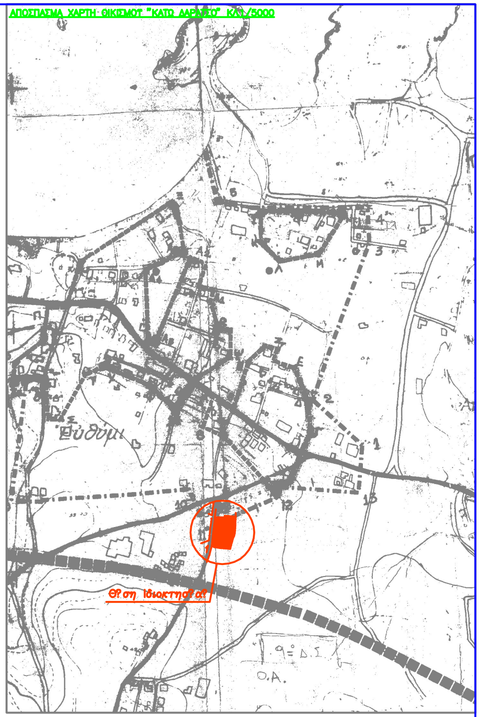
Εντ?? Ορ?ων Οικισμ?ν (Π.Δ 24.04.1985 - ΦΕΚ 181/Δ/3-5-1985)
με Τροποπο?ηση ?ρων δ?μηση? (ΦΕΚ289/4-11-2011)
Εγκριση οικισμο? "ΚΑΤΩ ΔΑΡΑΤΣΟ" με αποφαση Νομ?ρχη 5256/24-7-86
και ΦΕΚ 1289/Δ/31-12-86
με Τροποπο?ηση απ?φαση? Νομ?ρχη 7549Δ 12-10-88
και ΦΕΚ 759/Δ/ 12-10-88

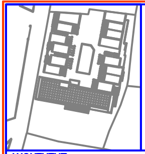
Αρτι?τητα κατ? καν?να εντ?? δι?σπαρτου τμ?ματο? οικισμο?: 2000τμ.

?ροι Δ?μηση? κτιρ?ων τουριστικ?? χρ?ση?

Δ?μηση: για τα πρ?τα 1000τμ. ο ΣΔ ορ?ζεται σε 0,6
για τα επ?μενα 1000τμ. ο ΣΔ ορ?ζεται σε 0,5
προκ?πτουσα δ?μηση στο ?εωρητικ? τμ?μα 2000τμ. εντ?? οικσιμο?: (1000*0,6)+(1000*0,5)=1100τμ.
Μ?γιστη Κ?λυψη = 60%
προκ?πτουσα κ?λυψη στο ?εωρητικ? τμ?μα 2000τμ. εντ?? οικσιμο?: (2000*0,6)=1200τμ.
max ?ψο? 7.50μ. απ? φυσικ? ? διαμορφωμ?νο ?δαφο?.
Προσα?ξηση ?ψου? κτιρ?ου 2.00μ. λ?γω στ?γη?.
πλ?γιε? αποστ?σει? : 2.5μ. απ? τα ?ρια του οικοπ?δου
Ημιυπ. Χ?ροι = 20%
προκ?πτοντε? Ημιυπ.Χ?ροι στο ?εωρητικ? τμ?μα 2000τμ. εντ?? οικσιμο?: (1100*0,20)=220τμ.
Ημιυπ. Χ?ροι + Εξ?στ. = 40%
προκ?πτοντε? Ημιυπ. Χ?ροι + Εξ?στ. στο ?εωρητικ? τμ?μα 2000τμ. εντ?? οικσιμο?: (1100*0,40)=440τμ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΚΑΤΩ ΔΑΡΑΤΣΟ" ΚΛ 1/5000


Θ?ση Ιδιοκτησ?α?
Ο.Α.



ΜΕΛΕΤΗ:
ΤΣΟΥΡΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ
ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
К. ΣΚΑΡΑΚΗΣ Α.Ε.

ΕΡΓΟ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΤΡΙΩΝ ΑΣΤΕΡΩΝ

ΘΕΣΗ
ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΚΑΤΩ ΔΑΡΑΤΣΟ" "ΘΕΣΗ ΚΟΚΚΙΝΟΛΑΚΟΣ"
Δ.Δ. ΔΑΡΑΤΣΟ-Δ.Ε. ΝΕΑΣ ΚΥΔΩΝΙΑΣ-ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ-Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ

Θ Ε Μ Α
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Α-1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2017

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ