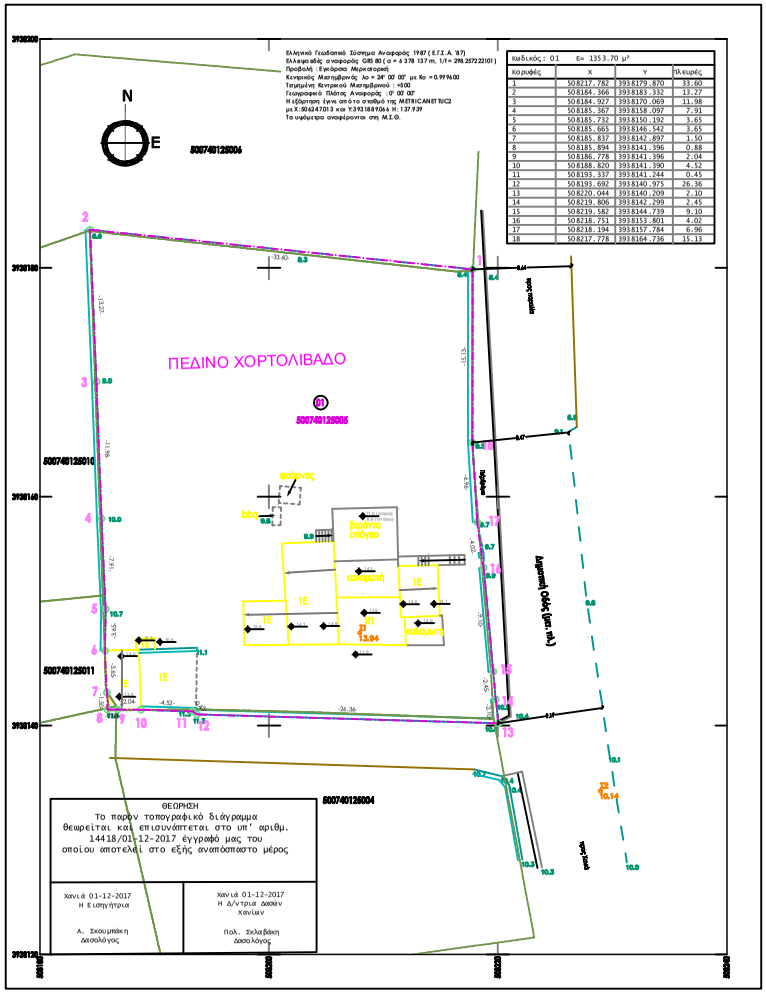


Κωδικός : 0.1 Ε= 1353.70 μ²			
Κορυφές	Χ	Υ	Πλευρές
1	508217.782	3918179.870	33.60
2	508184.366	3918183.332	13.27
3	508184.927	3918170.069	11.98
4	508185.367	3918158.097	7.91
5	508185.732	3918150.192	3.65
6	508185.665	3918146.542	3.65
7	508185.837	3918142.897	1.50
8	508185.894	3918141.396	0.88
9	508186.778	3918141.396	2.04
10	508188.820	3918141.390	4.52
11	508193.337	3918141.244	0.45
12	508193.692	3918140.975	26.36
13	508220.044	3918140.209	2.10
14	508219.806	3918142.299	2.45
15	508219.582	3918144.739	9.10
16	508218.751	3918153.801	4.02
17	508218.194	3918157.784	6.96
18	508217.778	3918164.736	15.13

ΕΜΒΑΔΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Το **γεωτεμάχιο 01** που περιγράφεται με τα σταχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-1) έχει εμβαδό **Ε (01) = 1 . 3 5 3 , 7 0 τ.μ.**
Το παραπάνω περιγραφόμενο γεωτεμάχιο είναι ιδιοκτησία : **Γιαννακάκη Αικατερίνης - Αντωνίας Γιαννακάκη Γεωργίου**

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

Η εμβαδομέτρηση έγινε αναλυτικά από τον πίνακα των συνόλων και την σχέση Ε=1/2 Σ (Χi+ Χi+1) * (Υi-1 - Υi+1)

ΔΗΛΩΣΗ (Ν.651/77)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος **Φραϊδάκης Δημήτρης** Αγρονόμος - Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω:
το γεωτεμάχιο που περιγράφεται με τα σταχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-1 0-11-12-13-14-15-16-17-18-1)και έχει εμβαδό **Ε(01) = 1 . 3 5 3 , 7 0τ.μ.** που βρίσκεται στο Σταυρό της Δημοτ. Ενότητας Ακρωτηρίου του Δήμου Χανίων της Περιφ. Ενότητας Χανίων:
i)είναι μη δρτι α και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες για την περιοχή πολεοδομικές διατάξεις.
ii) βρίσκεται εκτός των ορίων των οικισμών του Δήμου ,εκτός ΖΟΕ, εκτός ΣΧΟΟΑΠ ,εκτός ΓΠΣ ,εκτός της οριοθετημένης περιοχής NATURA 2000
iii) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν οφειλ ει εισφορά σε γη και χρήμα
iv)εντός του γεωτεμαχίου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
v) εντός του γεωτεμαχίου υπάρχουν διάσπαρτα δένδρα .
vi) εντός του γεωτεμαχίου και σε απ ΄οσταση 20 μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα
vii) βρίσκεται εκτός της επιτηρούμενης ζώνης των ναυτικών αχυρών του Ναυστάθμου Κρήτης και εντός οριοθετημένης παραμεθορίου περιοχής.
viii) το γεωτεμάχιο απέχει περί τα 270 μ από τη θάλασσα.

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 2308 /1995

Στην περιοχή που βρίσκεται το γεωτεμάχιο έχει πραγματοποιηθεί κτηματογράφηση για την σύνταξη Εθνικού Κτηματολογίου και λειτουργεί κτηματολογικό γραφείο. Το Εθνικό Κτηματολόγιο έχει αποδώσει στο γεωτεμάχιο ΚΑΕΚ 500710125005 και πολύγωνο με εμβαδό Ε = 1 3 3 4 . 75 τ.μ.

Χανιά, Μάρτιος 2017
Ο Μηχανικός

Θέση''Σταυρός'' Δημ. Ενοτ. Ακρωτηρίου - Δήμος Χανίων Περ. Ενοτ. Χανίων
Εκτός ορίων Οικισμών - Εκτός Σχεδίου

Π.Δ. 24-5-85 ΦΕΚ 270 Δ/31-5-85
Ν.3212/2003 ΦΕΚ 308 Α/31-12-2003

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
(κανόνας) : 4.000 τ.μ. / 25 μ.

(παρέκκλιση) :

1)4.000 τ.μ. προϋφιστάμενα της 31.12.03 ημέρα δημοσίευσης του Ν. 3212 /2003 ΦΕΚ 308 Α
ποσ. κάλυψης *10%*
σ.δ. *0,2*
μέγιστη δόμηση (κατοικία) *200 τ.μ. (κανόνας)*
μέγιστο ύψος 7,50 μ. +1,20 (κεκλ. στέγη)
πλευρικές αποστάσεις 15,00 μ. (κανόνας)

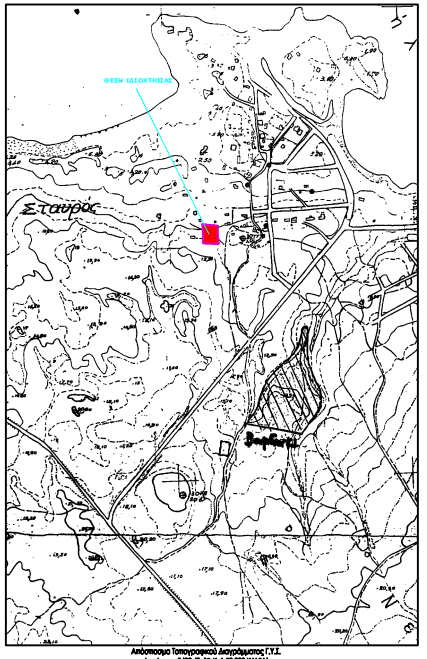
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο πιο κάτω υπογράφων συνιδιοκτήτης **@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@** δηλώνω ότι:
τα αρχικά και υλοποιημένα όρια τ ου γεωτεμαχίου 01 που περιγράφεται με τα σταχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-1) και έχει εμβαδό Ε(01) = 1. 353,70 τ.μ., που βρίσκεται στο Σταυρό της Δημοτ. Ενότ. Ακρωτηρίου του Δήμου Χανίων της Περιφ. Ενότ. Χανίων υποδείχθηκαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων τ ου γεωτεμαχίου μου

Χανιά, Μάρτιος 2017
Ο Ιδιοκτήτης

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1.Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συνόλων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνόλες των κορυφών
3. Η εξάρτηση στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS (Leica GS08)



Απόσπασμα Τοπογραφικού Διαγράμματος Γ.Υ.Σ.
Αρ. Διαγρ. 8498 /2 (Ο.Χ. 1:20.000 ΧΑΝΙΑ)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5.000

Απόσπασμα Δορυφορικής εικόνας Google Earth

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΑΝΤ. ΠΑΝΤΑΡΗ 2α - ΧΑΝΙΑ
Τηλ. (2821 0)50055
Fax (2821 0)50055
Κιν. τηλ.:6945493343
e-mail : fraidakis@freemail.gr

ΦΡΑΪΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΑΓΡ. ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Ε.Μ.Π.

Εργοδότης: Γιαννακάκης Γεώργιος
Γιαννακάκη Αντωνία Αικατερίνη

Έργο: Αποτύπωση ιδιοκτησίας

Θέση: Σταυρός- Δ.Εν. Ακρωτηρίου
Δήμος Χανίων - Περ. Ενοτ. Χανίων

Θέμα Σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αριθμός Σχεδίου: Τ 1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

Χρόνος Μελέτης: Νοέμβριος 2017

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ