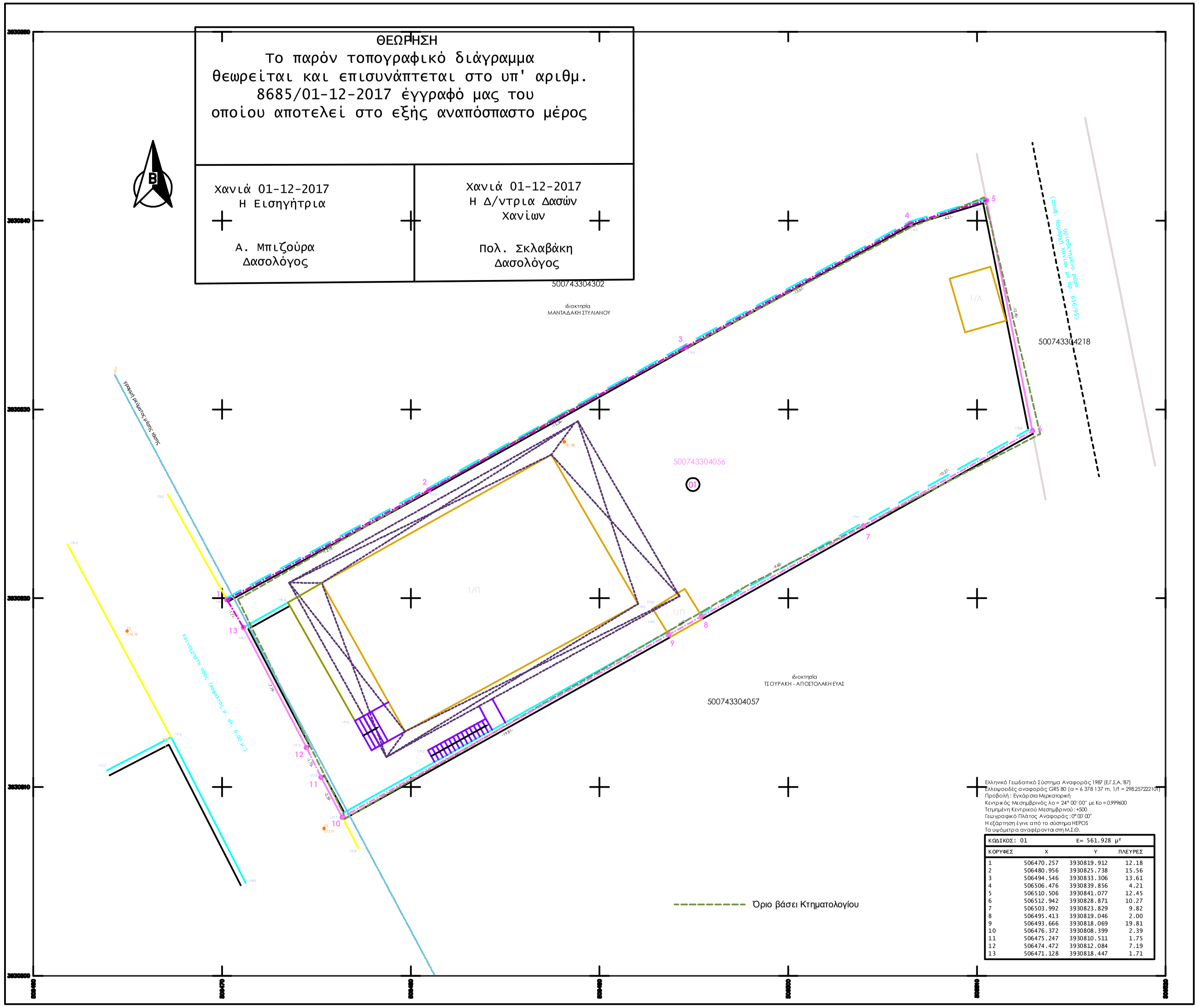
ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 8685/01-12-2017 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 01-12-2017 Η Εισηγήτρια Α. Μπιζούρα Δασολόγος	Χανιά 01-12-2017 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη Δασολόγος



Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00'' με Κο = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00''
Η εξάρτηση έγινε από το σύστημα HEPOS
Τα υψόμετρα αναφέρονται στη Μ.Σ.Θ.

ΚΩΔΙΚΟΣ: 01		Ε= 561.928 μ²	
ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ
1	506470.257	3930819.912	12.18
2	506480.956	3930825.738	15.56
3	506494.546	3930833.306	13.61
4	506506.476	3930839.856	4.21
5	506510.506	3930841.077	12.45
6	506512.942	3930828.871	10.27
7	506503.992	3930823.829	9.82
8	506495.413	3930819.046	2.00
9	506493.666	3930818.069	19.81
10	506476.372	3930808.399	2.39
11	506475.247	3930810.511	1.75
12	506474.472	3930812.084	7.19
13	506471.128	3930818.447	1.71

Το **αγροτεμάχιο 01** που περιγράφεται με τα στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-1) είναι ιδιοκτησία :

ΜΑΝΤΑΔΑΚΗ ΗΡΑΚΛΗ
ΠΟΛΥΜΙΛΗ ΓΕΩΡΓΙΑΣ

ευρίσκεται στη θέση "ΜΑΚΡΥ ΤΟΙΧΟ" πλησίον του οικισμού ΚΟΥΝΟΥΠΙΔΙΑΝΑ της Δ.Εν. ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ του Δήμου ΧΑΝΙΩΝ του νομού ΧΑΝΙΩΝ , εκτός των ορίων των οικισμών του Δήμου εκτός της οριοθετημένης περιοχής NATURA , εντός της περιμετρικής ζώνης των 500 μ. του οικισμού ΚΟΥΝΟΥΠΙΔΙΑΝΑ (περιοχή ΠΙΣΣΑΔΑΚΗ) και του οικισμού ΚΟΡΑΚΙΕΣ, εντός της οριοθετημένης παραμεθορίου περιοχής , εκτός της επιτηρούμενης ζώνης των ναυτικών οχυρών του Ναυστάθμου Κρήτης και έχει εμβαδό **Ε(01) = 5 6 1 , 9 3 τ.μ..**
Εντός του ακινήτου υφίστανται :
1) μονωροφο πλακοσκεπές κτίσμα εμβαδού 127,24 τ.μ. (κατοικία)
2) μονωροφο πλακοσκεπές κτίσμα εμβαδού 3,62 τ.μ. (β.χ. λεβητοστάσιο)
3) μονωροφο λαμαρινοσκεπές κτίσμα εμβαδού 6.67 τ.μ. (β.χ. κοτέτσι)
Στο πιο πάνω περιγραφόμενο αγροτεμάχιο έχει αποδοθεί απο το Εθνικό Κτηματολόγιο **ΚΑΕΚ 500743304056** και πολύγωνο με εμβαδό **Ε(κτημ) = 5 5 5 , 9 8 τ.μ.**

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

Η εμβαδομέτρηση έγινε αναλυτικά από τον πίνακα των συν/νων και την σχέση $E=1/2\,\Sigma\,(X_i+X_{i+1}) * (Y_{i-1} - Y_{i+1})$

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

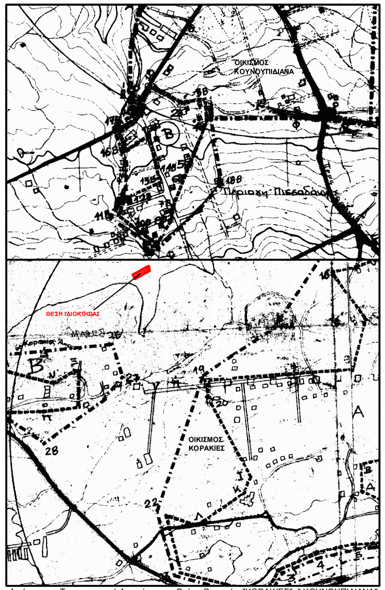
Π.Δ. 24-5-85 ΦΕΚ 270 Δ της 31-5-85
Ν.3212/2003 ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003
Ν.3937/2011 ΦΕΚ 60 Α/31.3.2011
αρτιότητα ....4.000 τ. μ./25μ.

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 651/77.
Τα όρια της ιδιοκτησίας και τα ονόματα των όμορων ιδιοκτητών υποδείχθηκαν επί τόπου από τον ιδιοκτήτη με αποκλειστικά δική του ευθύνη.

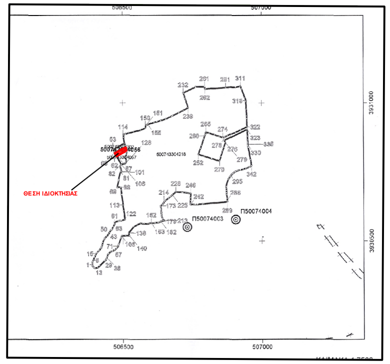
ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχ/κος ΦΡΑΪΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ δηλώνω ότι :
το αγροτεμάχιο 01 είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Απέχει περί το 1.7 km από τη θάλασσα.
Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337 /83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα.

Ο δηλών



Απόσπασμα Τοπογραφικού Διαγράμματος Ορίων Οικισμών "ΚΟΡΑΚΙΕΣ" -" ΚΟΥΝΟΥΠΙΔΙΑΝΑ"
Από Τοπ. Διαγρ. Γ.Υ.Σ. (Αρ. Διαγρ. 8498 /Β Φ.Χ. 1:50000 ΧΑΝΙΑ)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:7500

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗ ΕΙΡΗΝΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΥΛΩΝΟΓΙΑΝΝΗ 125 - ΧΑΝΙΑ
Τηλ. 2821079422
κιν. 6942953489
email : ap.ei.arch@gmail.com

ΦΡΑΪΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΑΓΡ. ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 11 - ΧΑΝΙΑ
Τηλ. (28210)50055
fax (28210)50085
Κιν. τηλ.:6945493343
email : fraidakis@teemail.gr

Εργοδότης:
ΜΑΝΤΑΔΑΚΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
ΠΟΛΥΜΙΛΗ ΓΕΩΡΓΙΑ

Έργο:

Θέση:
ΜΑΚΡΥ ΤΟΙΧΟΣ - πλησίον Οικισμού ΚΟΥΝΟΥΠΙΔΙΑΝΑ
Δημ. Εν. ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ - ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

Θέμα Σχεδίου:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αριθμός Σχεδίου: Τ1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

Χρόνος Μελέτης: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2012

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ