

4185375

4185500

4185625



211000

211125

211250

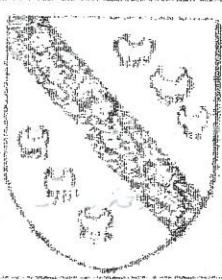
4185375

4185500

4185625

# ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΜΕΛΕΤΕΣ-ΕΠΙΒΛΕΨΙ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ



## ΒΑΡΒΑΡΙΓΟΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.

ΑΓΓ. ΣΟΥΜΑΚΗ 6 ΖΑΚΥΝΘΟΣ ΤΗΛ. 2695026116 , ΚΙΝ. 6944826206

ΙΔΙΚΤΗΣ:

ΜΑΛΑΦΟΥΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΤΟΥ ΣΠΥΡΟΥ

ΘΕΣΗ:

ΑΓΙΟΣ ΛΕΟΝΤΑΣ

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ

E= 4.938,89 M2

ΚΛΙΜΑΣ

1/500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2017

### ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μαλαφούρης Διονύσιος δηλώνω ότι: τα δρια του γηπέδου με στοιχεία "1,2,3,...,9,1" και εμβαδόν 4.938,89 τμ που βρίσκεται στη θέση "Άγιος Λέοντας" της Δημοτικής Ενότητας Αρτεμισίων του Δήμου Ζακύνθου Π.Ε. Ζακύνθου ότι:  
 α)είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,  
 β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ΖΟΕ,  
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα.  
 δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου, και  
 ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

Ο ΔΗΛΩΝ  
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- 1.Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- 2.Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
- 3.Η εξόρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα OP6 και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEP05

Ο ΜΗΧ/ΚΟΣ

Handwritten signature of the Mechanic (ΜΗΧ/ΚΟΣ).

ΑΠΟΦΑΣΗ Τ.Ε.Ε.Α. ΖΑΚΥΝΘΟΥ  
ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ. 21/2017

Η Τ.Ε.Ε.Α. Ζακύνθου την ώρα 21/2017 απόφασή μας  
 δεσχεται ως ανωρρίσιοι και κρίνει ότι « Συναδη  
 ή & σωιχές περιφέρεις (8,9,12,13,14,15,18,11,10,8) εγγένειον  
 17,21,14 τη. Χαρακτηρίζεται ως ΜΗ ΔΑΣΙΚΗ.

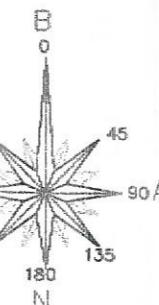
Ο 21/2017 29-11-17 Τα Τξιν  
 Πρέσβετος

~~Λευκός Ηλιόκοπος~~

1. Βασιλιάς Γραφείο
2. Οσοδόρφ Πλούσιον
3. Βασιλιάς Πλακιδόλινρος

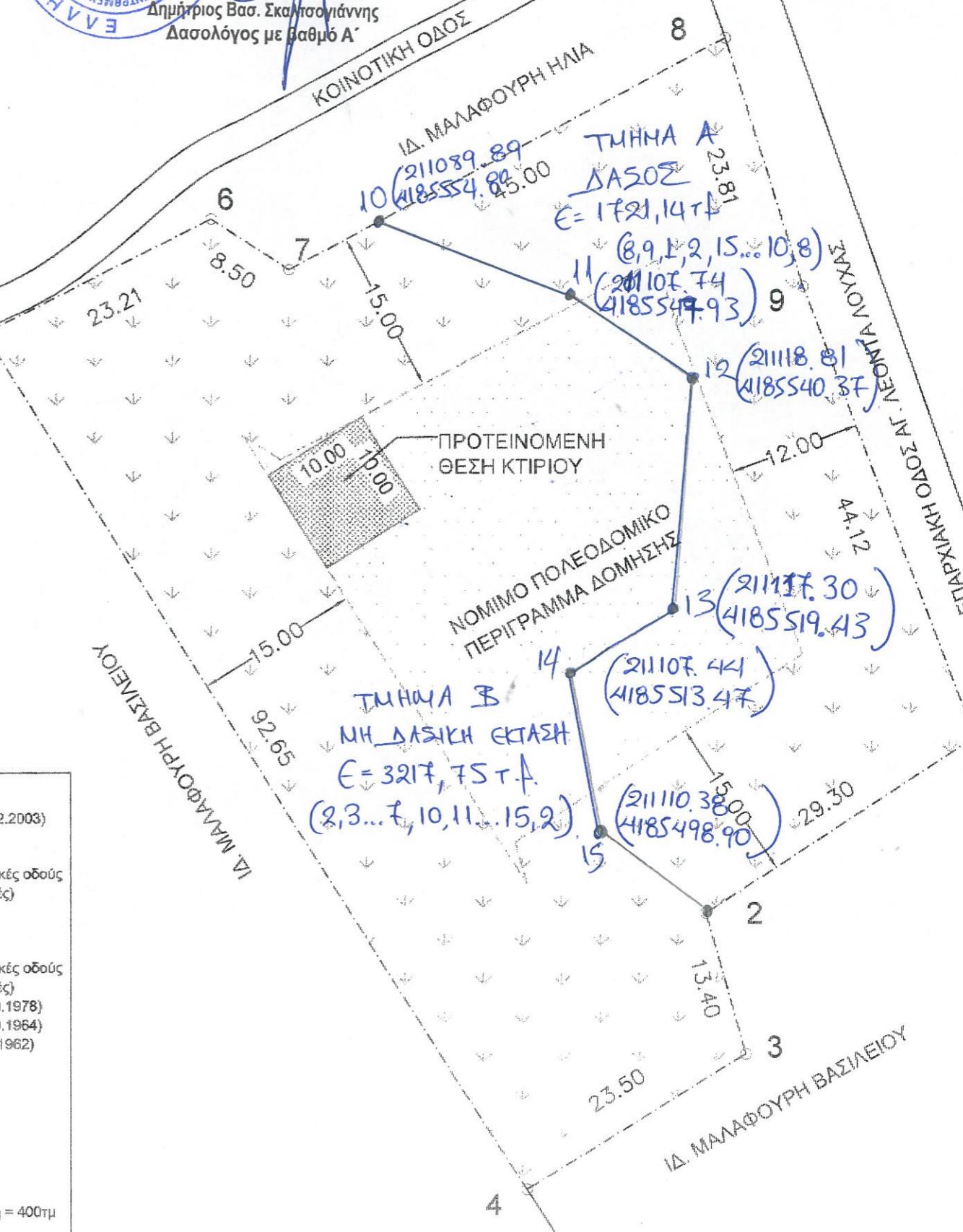
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 4.938,89M<sup>2</sup>  
 ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ '87

- 1 X=211144.42 Y=4185507.76
- 2 X=211119.93 Y=4185491.69
- 3 X=211123.50 Y=4185478.77
- 4 X=211103.54 Y=4185466.36
- 5 X=211054.22 Y=4185544.79
- 6 X=211074.93 Y=4185555.27
- 7 X=211082.04 Y=4185550.62
- 8 X=211121.76 Y=4185571.77
- 9 X=211128.81 Y=4185549.03



Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα  
 συνοδεύει την αριθμ. 1511/5.9.2017  
 Πολύτη Χαρακτηρισμού.  
 Διατίτλος Φύλλου Αγροτικού Λευκόπεδου Α' 09/09/2017

ΔΙΝΗΣ ΔΑΣΩΝ  
 Δημήτριος Βασ. Σκαλοποιάννης  
 Δασολόγος με βαθμό Α'



**ΟΡΟΙ ΔΩΜΗΣΗΣ**  
**ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ**  
 (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ270Δ /31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ308Α /31.12.2003)  
 Αριστότερα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)  
 Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00μ  
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοποιές και Κοινωνικές οδούς  
 ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)  
 Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45.00 μ. - Βάθος = 50.00 μ.  
 Αριστότερα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)  
 Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. (προ 31.12.2003)  
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοποιές και Κοινωνικές οδούς  
 ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)  
 Εμβαδόν = 2000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (προ 17.10.1978)  
 Εμβαδόν = 1200τμ - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (προ 12.09.1964)  
 Εμβαδόν = 750τμ - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (προ 12.11.1962)  
 (εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)  
 Εμβαδόν = 2.000τμ  
**(ΟΡΟΙ ΔΩΜΗΣΗΣ ΠΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)**  
 Συντελεστής Δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000τμ)  
 σ.δ. = 0.20 Μέγιστη δόμηση = 200τμ  
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000τμ έως 8000τμ)  
 Δόμηση = 200 τμ.+ (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) x 0.02  
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000τμ και άνω)  
 Δόμηση = 280 τμ.+ (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) x 0.01 Μέγιστη δόμηση = 400τμ