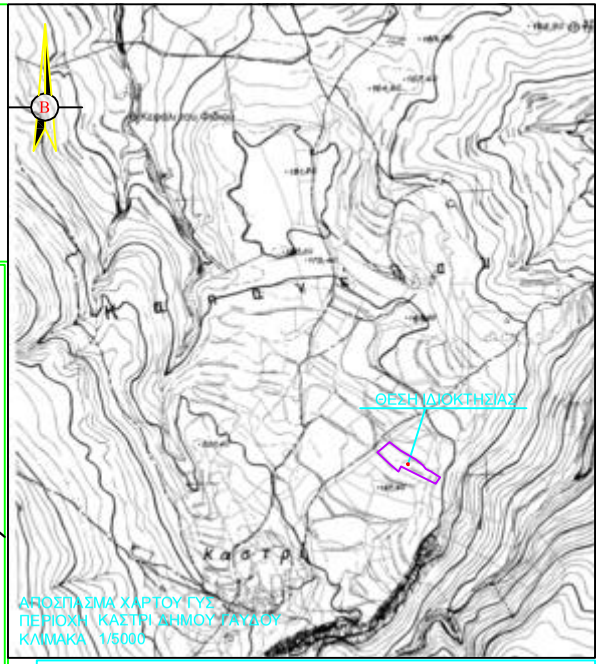

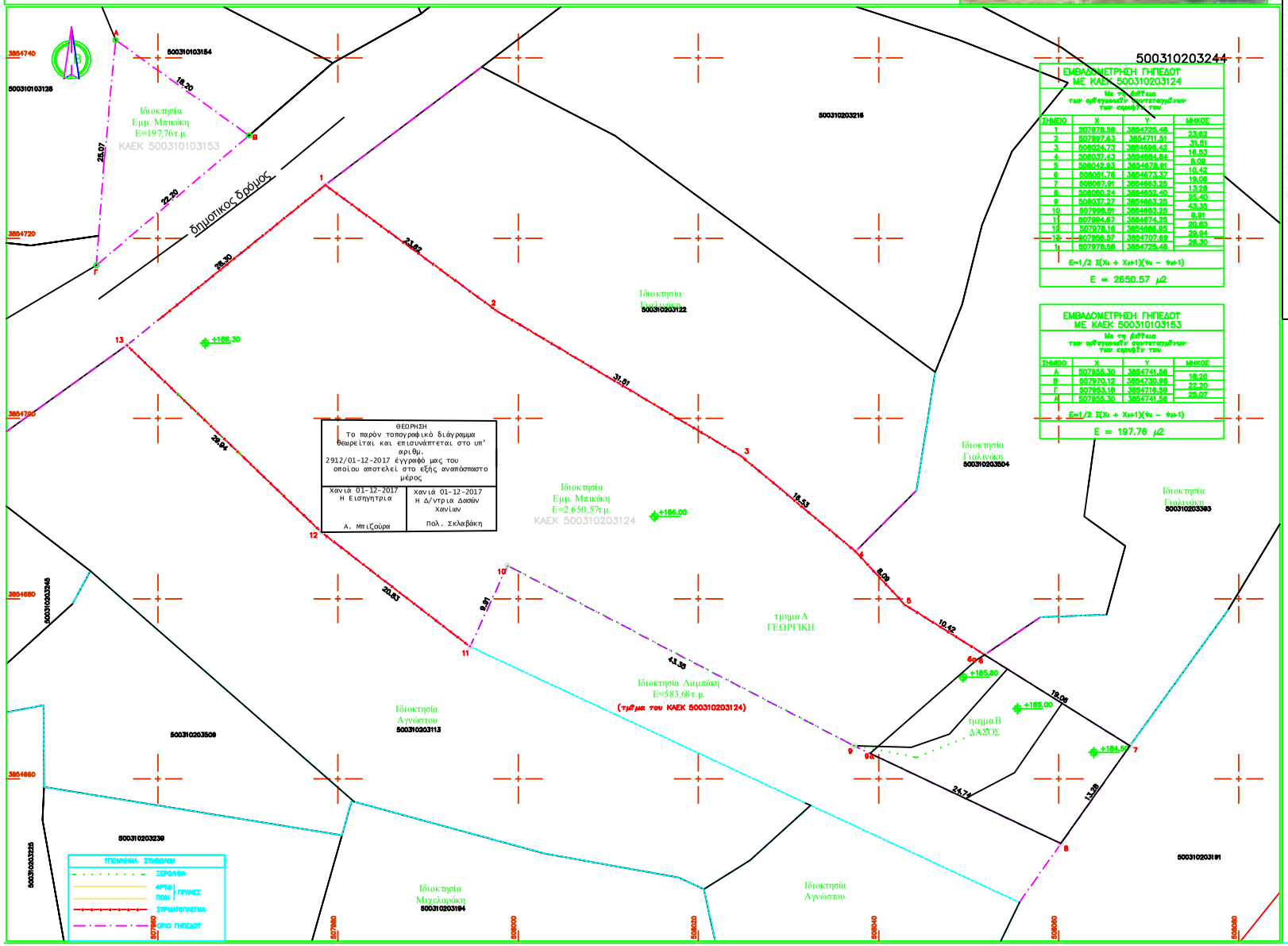

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΜΕ ΚΑΕΚ 500310203124

Με τη βοήθεια
των ορθογωνιών συντεταγμένων
των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	507978.58	3854725.48	23.62
2	507997.63	3854711.51	31.51
3	508024.73	3854695.42	16.53
4	508037.43	3854684.84	8.09
5	508042.93	3854678.91	10.42
6	508051.76	3854673.37	19.06
7	508067.91	3854663.25	13.28
8	508080.24	3854652.40	25.40
9	508037.27	3854663.25	43.35
10	507998.81	3854683.25	9.91
11	507994.67	3854674.25	20.83
12	507978.18	3854686.95	29.94
13	507956.57	3854707.69	28.30
1	507978.58	3854725.48	

E=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι − Ψι+1)

E = 2650.57 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΜΕ ΚΑΕΚ 500310103153

Με τη βοήθεια
των ορθογωνιών συντεταγμένων
των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	507955.30	3854741.58	18.20
B	507970.12	3854730.96	22.20
Γ	507953.18	3854716.59	25.07
A	507955.30	3854741.58	

E=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι − Ψι+1)

E = 197.76 μ2

ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 2912/01-12-2017 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 01-12-2017 Η Εισηγητρια Α. Μπιζούρα	Χανιά 01-12-2017 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Εμβαδόν γηπέδου ΚΑΕΚ 500310203124 με κορυφές (1-2-3-4-...-13-1) = 2.650,57 τ.μ.
   Εμβαδόν γηπέδου ΚΑΕΚ 500310103153 με κορυφές (1-2-3-1) = 197,76 τ.μ.

2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ (Δήλωση Μηχανικού Ν.651/77)

   Το παρόντα γήπεδα βρίσκονται στη θέση "ΡΟΥΣΙΑ" στο Καστρί του Δήμου Γαύδου, είναι εκτός οικισμού προϋφιστάμενου του 1923 (προσωρινά όρια), βρίσκονται εντός της περιοχής Natura και σύμφωνα με τον Ν.3937 31-3-2011 αρθρο 9/παραγραφος 2α και το Π.Δ. 24-5-85 ΦΕΚ270Δ/31-5-85 είναι μη άρτια και κατά συνέπεια μη οικοδομήσιμα
   Η ιδιοκτησία ελέγχεται από τη Δασική και την Αρχαιολογική υπηρεσία.
   Δεν υπάγονται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλεται εισφορά σε γή και χρήμα, απέχουν δε απο την θαλασσα απόσταση μεγαλύτερη απο 1.500 μ.

3. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
   Τα όρια των γηπέδων και οι όμοροι της ιδιοκτησίας υπεδείχθησαν επί τόπου από τον ιδιοκτήτη και ελέγχθησαν βάσει Κτηματολογικού αποσπάσματος.

ο ιδιοκτήτης

Παρατηρήσεις :
- Σύμφωνα με το Εθνικό Κτηματολόγιο τα όρια και γεωμετρικά στοιχεία του γεωτεμαχίου ιδιοκτησίας Μπικάκη Εμμανουήλ με ΚΑΕΚ 500310203124 αποδίδονται λανθασμένα , στην πραγματικότητα στο εν λόγω γεωτεμάχιο δεν περιλαμβάνεται νότιο τμήμα του ΚΑΕΚ συνολικού Εμβαδού 583,68 τ.μ. το οποίο φαίνεται να ανήκει σε άλλον ιδιοκτήτη, και χρίζει διορθώσεως .
- Τα στοιχεία της υπάρχουσας λανθασμένης κατάστασης ελήφθησαν από το Εθνικό Κτηματολόγιο.
- Οι συντεταγμένες της διορθούμενης κατάστησης των σημείων του παρόντος Τ.Δ. είναι απόλυτες , έχουν εξαρτηθεί από το Εθνικό Δίκτυο και αναφέρονται στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ 87.

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ:	ΝΙΚΟΛΟΥΔΑΚΗ ΝΙΚΟΛΙΤΣΑ πολιτικός μηχανικός ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ αρχιτέκτων μηχανικός
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΜΠΙΚΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΕΡΓΟ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΘΕΣΗ:	ΚΑΣΤΡΙ - "ΡΟΥΣΙΑ" (εκτός οικισμού) ΔΗΜΟΣ ΓΑΥΔΟΥ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1/250
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	:ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2011