

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΠΑΓΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ του ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ

ΕΡΓΟ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ "ΣΚΑΛΕΣ" ΒΟΛΙΜΩΝ, Δ.Ε. ΕΛΑΤΙΩΝ, ΔΗΜΟΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΚΑΨΑΜΠΕΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Θ Ε Μ Α

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

T1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2017

ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ. ΚΑΨΑΜΠΕΛΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝ. ΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 63183-2
ΚΟΥΤΟΥΣΗ Σ. ΖΑΚΥΝΘΟΣ Τ.Κ. 29 100
ΤΗΛ. 26950 45 775
ΑΦΜ: 045698818 - ΔΟΥ: ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΘΕΩΡΗΣΗ Το παρόν τοπογραφικό σχέδιο συνοδεύει την αριθμ. 2837 Πράξη Χαρακτηρισμού.
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΖΑΚΥΝΘΟΣ 4.12.2017



Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ

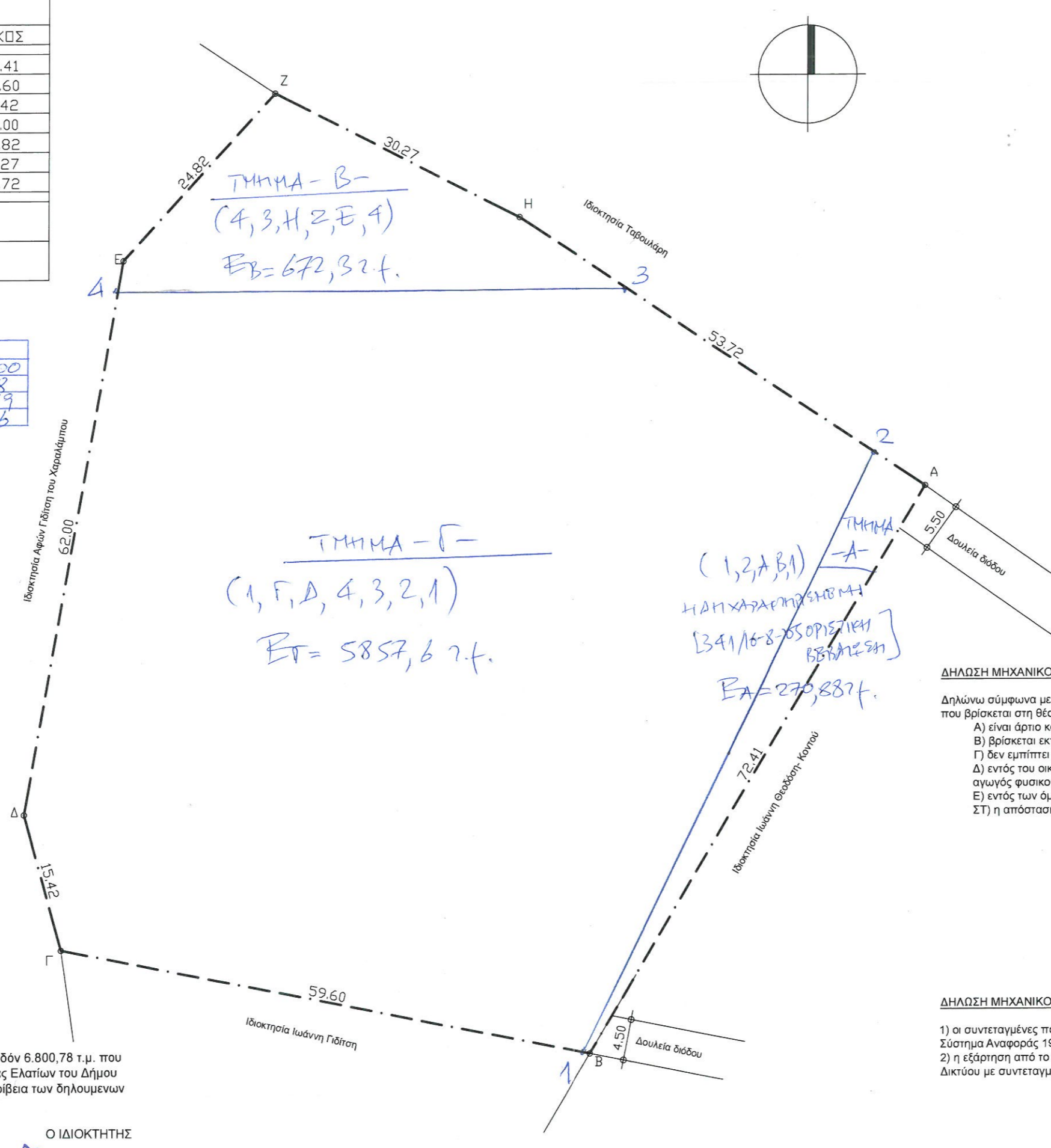
Δημήτριος Βασ. Σκαλτσογιάννης
Δασολόγος με βαθμό Α'

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	210254.60	4200618.00	72.41
B	210217.81	4200555.63	59.60
Γ	210159.32	4200567.05	15.42
Δ	210155.25	4200581.92	62.00
E	210166.04	4200642.98	24.82
Z	210182.79	4200661.29	30.27
H	210209.82	4200647.67	53.72
A	210254.60	4200618.00	53.72

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$

$E = 6800.78 \mu^2$

σ/α	X	Y
1	210217.81	4200555.63
2	210248.65	4200621.93
3	210221.91	4200637.65
4	210185.37	4200639.19



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Π.Δ της 06-10-78 (ΦΕΚ 538Δ /17-10-78)
 Π.Δ της 27-03-81 (ΦΕΚ 209Δ /15-04-81)
 Π.Δ της 31-07-81 (ΦΕΚ 412Δ /06-08-81)
 Π.Δ της 03-03-82 (ΦΕΚ 159Δ /12-03-82)
 Π.Δ της 16-02-85 (ΦΕΚ 58Δ /27-02-85)
 Π.Δ της 24-05-85 (ΦΕΚ 270Δ /31-05-85)
 Ν.3212 της 31-12-03 (ΦΕΚ 308Α/31-12-03)
 Υ.Α 24208 της 11-06-09 (ΦΕΚ 1138 Τ.Β) "περί εγκρίσεως ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού"
 Φ.Ε.Κ 3155/Β/12-12-2013

1. ΚΑΝΟΝΑΣ

Α) Ε = 4000 τ.μ. & πρόσωπο 25 μ σε κοινόχρηστο χώρο.
 Β) Επί εθνικών, επαρχιακών, δημοτικών ή κοινοτικών οδών:
 Π = 45 μ. Β = 50 μ. Ε = 4000 τ.μ.

2. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

Α) Εντός ζώνης πόλεων, κωμών & οικισμών έως 24-04-77 (ΦΕΚ 133Δ):
 Ε = 2000 τ.μ. αποστάσεις από τα όρια 5 μ. max εκμετ. 200τ.μ.
 Β) Επί εθνικών, επαρχιακών, κύριων κοινοτικών οδών:
 Έως 12-11-62 | έως 12-09-64 | έως 17-10-78 | 31-12-03
 Ε: 750 1200 2000 4000
 Π: 10 20 25 -
 Β: 15 35 45 -
 Πλ.απ.: 2,50 5 5 15
 Εκμ.: 100+(E-750)/9 | 150+(E-1200)/16 | 200 | 200

Γ) Προϋφιστάμενα της 31-12-03 εμβαδού 4000 μ. (ΦΕΚ 308 Α' 31-12-03)

3. ΚΑΛΥΨΗ 10% μια κατοικία

4. Κτίριο ενιαίο επιτρέπεται η διάσπαση με σύμφωνη γνώμη Ε.Π.Α.Ε

5. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ

Α) Από όρια 15 μ.
 Β) παρέκκλιση: Μόνο για κατοικία σε γήπεδα προϋφιστάμενα της 15-04-81 και ελαχ. Ε = 4000 τ.μ, όταν κτίριο με πλάτος 10 μ. δεν χωρεί στα 15 μ. από τα πλάγια όρια, η απόσταση από όρια πηγαιίνει στα 7,50 μ. (27-03-81 Π.Δ ΦΕΚ 209Δ)
 Γ) Από όχθη ρέματος ή δάσος 10 μ. από αγιαλιό 30 μ.
 Από εθνικό δρόμο 30 μ. από επαρχιακό ή κύριο δημοτικό 15 μ. από αγρατικό 15 μ.

6. Συντελεστής δόμησης: 0,20

7. Μέγιστο ύψος για δώροφο 7,50 μ. (+1,20 για στέγη) για ισόγειο 4,00 μ. (+1,20 για στέγη) Λ.Ο=2

8. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτίσματος σε υποσυλώματα (pillotis)

9. Μέγιστη δόμηση για κατοικία : έως 4000 τ.μ. -->200 τ.μ.
 από 4000 έως 8000 -->200+(E-4000)*2%
 >8000 -->280+(E-8000)*1% MAX 400 τ.μ.

10. Αν η κλίση υπερβαίνει το 35% στη θέση που τοποθετείται το κτίσμα, το εμβαδόν των υπόγειων βοηθητικών χώρων που δεν προσμετρώνται στο συντελεστή δόμησης δεν μπορεί να υπερβεί το 20% της επιτρεπόμενης δόμησης.

11. Επιτρέπεται η περιφραγή των αρτίων γηπέδων με μόνιμη κατασκευή. Το ύψος του περιγράμματος δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα δύο και μισό (2,50) μ. μετρούμενο από το έδαφος. Επιτρέπεται η περιφραγή μη αρτίων γηπέδων με πρόχειρο κατασκευή (συρματόπλεγμα κλπ.).

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γήπεδο με στοιχεία "Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α" και εμβαδόν 6.800,78 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Σκάλες" Βολιμών της Δημοτικής Ενότητας Ελατίων του Δήμου Ζακύνθου ότι:

Α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προϋφιστάμενο του Ν.3212/03
 Β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εντός περιοχής NATURA 2000,
 Γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Νόμου 1337/83,
 Δ) εντός του οικοπέδου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα,
 Ε) εντός των όμορων οικοπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.
 ΣΤ) η απόσταση από τη θάλασσα είναι 90,00 μ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ. ΚΑΨΑΜΠΕΛΗΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΜΕΛΟΣ Μ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 63183-2

ΚΟΥΤΟΥΖΙΩΤΩ - ΖΑΚΥΝΘΟΣ Τ.Κ. 29100

ΤΗΛ. 26950 45 775

ΑΦΜ: 045022818 - ΔΟΥ: ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (για εξάρτηση Ε.Γ.Σ.Α.)

1) οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδατικό Σύστημα Αναφοράς 1987(Ε.Γ.Σ.Α. '87)

2) η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε κάνοντας χρήση του Κρατικού Τριγωνομετρικού Δικτύου με συντεταγμένες σημείων TG38 335.304 (X=209235,11 Y=4198484,22)

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ. ΚΑΨΑΜΠΕΛΗΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΜΕΛΟΣ Μ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 63183-2

ΚΟΥΤΟΥΖΙΩΤΩ - ΖΑΚΥΝΘΟΣ Τ.Κ. 29100

ΤΗΛ. 26950 45 775

ΑΦΜ: 045022818 - ΔΟΥ: ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω ότι: τα όρια του γηπέδου με στοιχεία "Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α" και εμβαδόν 6.800,78 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Σκάλες" Βολιμών της Δημοτικής Ενότητας Ελατίων του Δήμου Ζακύνθου υπεδείχθησαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ