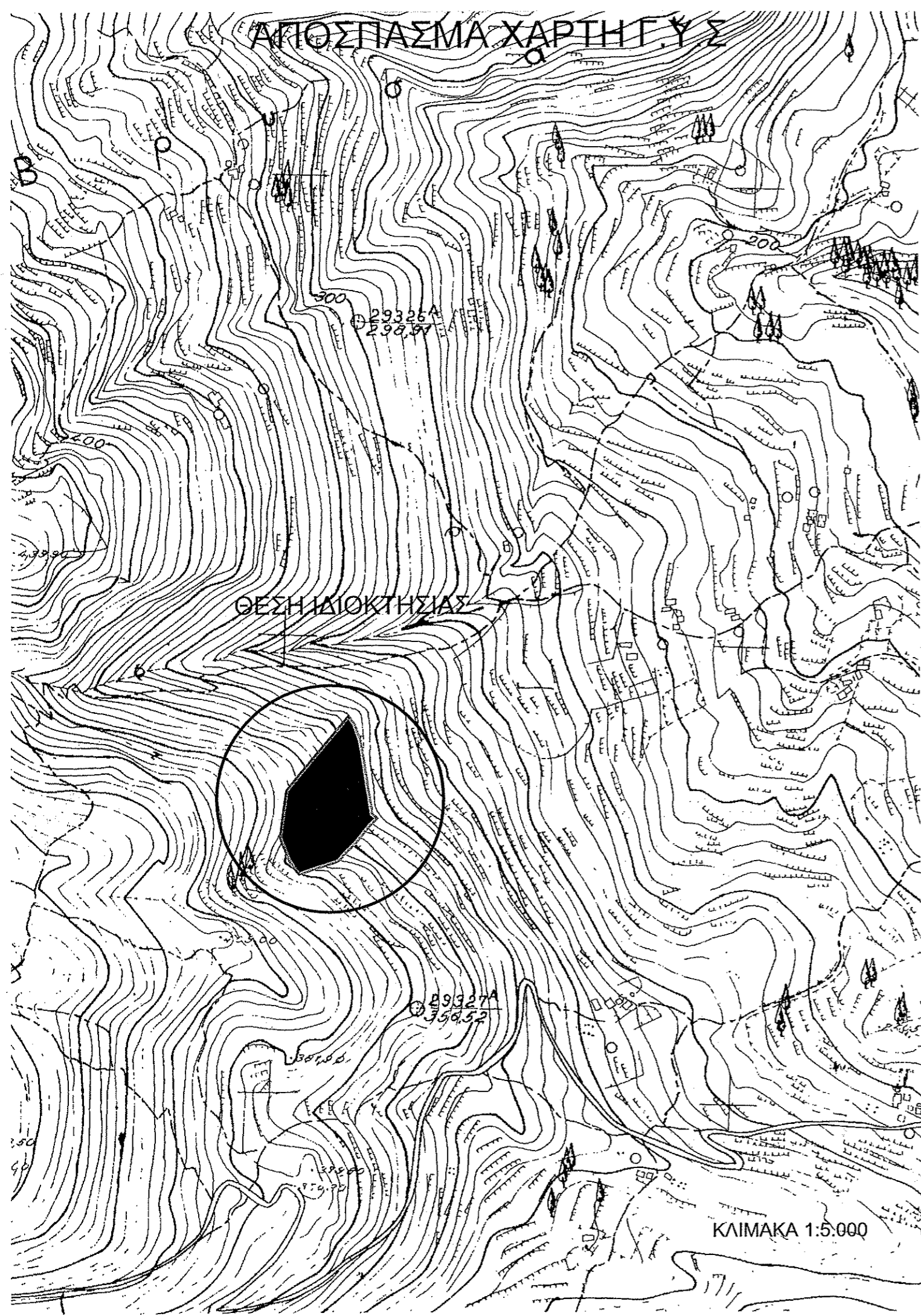


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗΣ Γ.Υ.Σ.



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ τ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ
"ΓΕΡΟΝΤΕΣ" Τ/Κ ΑΝΩ ΒΟΛΙΜΩΝ
Δ/Ε ΕΛΑΤΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΤΑΒΟΥΛΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΗΧ. ΓΕΩΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ
& ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Θ Ε Μ Α	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	T1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΕΝΑΡΗΣ 2017

ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
συνοδεύει την αριθμ. 2854
Πράξη Χαρακτηρισμού.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΖΑΚΥΝΘΟΣ Σ. 1.12.2017



Ο ΔΙΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ

Δημήτριος Βασ. Σκαλτσουμάννης
Δασολόγος με βαθμό Α'

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΙΟΝ. ΤΑΒΟΥΛΑΡΗΣ
ΠΤΥΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΓΕΩΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ
Κ' ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Α.Μ. Ε.Ε. 1543
ΑΓΣΑΛΗ ΜΠΟΛΙΤΣΑΚΗ ΖΑΚΥΝΘΟΣ
Α.Φ.Μ. 08789120 ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΤΗΛ 26950 44815

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΥΜΒΟΛΟΥ
 Π.Δ ΤΗΣ 06-10-78 (ΦΕΚ 536Δ/17-10-78)
 Π.Δ ΤΗΣ 27-03-81 (ΦΕΚ 209Δ/15-04-81)
 Π.Δ ΤΗΣ 31-07-81 (ΦΕΚ 412Δ/06-08-81)
 Π.Δ ΤΗΣ 03-03-82 (ΦΕΚ 159Δ/12-03-82)
 Π.Δ ΤΗΣ 16-02-85 (ΦΕΚ 58Δ/27-02-85)
 Π.Δ ΤΗΣ 24-05-85 (ΦΕΚ 270Δ/31-05-85)
 Ν.3212 ΤΗΣ 31-12-03 (ΦΕΚ 308Α/31-12-03)
 Υ.Α 24208 ΤΗΣ 11-06-09 (ΦΕΚ 1138 Τ.Β) "πρώι εγκρίσεως
 ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού"
 Φ.Ε.Κ 3155/Β/12-12-2013
 1. ΚΑΝΟΝΑΣ
 Α) Ε = 4000 τ.μ. & πρόσφατο 25 μ. σε κοντινότερο χώρο.
 Β) Επί εθνικών, επαρχιακών, δημοτικών ή κοινοτικών οδών:
 Π = 45 μ. Β = 50 μ. Ε = 4000 τ.μ.
 2. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
 Α) Εντός ζώνης πλέκων, κερμάτων & ορισμών έως 24-04-77 (ΦΕΚ 133Δ):
 Ε = 2000 τ.μ. αποστάσεις από το όριο 5 μ. max εκμστ. 200τ.μ.
 Β) Επί εθνικών, επαρχιακών, κύριων κοινοτικών οδών:
 Έως 12-11-62 | έως 12-09-64 | έως 17-10-78 | 31-12-03
 Ε: 750 1200 2000 4000
 Π: 10 20 25 45 15
 Β: 15 35 5
 Π.α.π.: 2,50 5
 Εκμ.: 1,00+(Ε-750)/9 | 1,50+(Ε-1200)/16 | 200 | 200
 3. ΚΑΛΥΨΗ 10% για κατοικία
 4. Κύριο ενυπόθητο επιτρέπεται η διάσπαση με σύμφωνη γνώμη Ε.Π.Α.Ε
 5. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ
 Α) Από όριο 15 μ.
 Β) παρέκκλιση: Μόνο για κατοικία σε γήπεδο προϋποστούμενο της
 15-04-81 και ε.ο.α.χ. Ε = 4000 τ.μ. όταν κτίριο με πλάτος 10 μ. δεν χωράει
 στα 15 μ. από το πλάγιο όριο, η απόσταση από όριο πληγναι στα 7,50 μ.
 (27-03-81 Π.Δ ΦΕΚ 209Δ)
 Γ) Από οχήθη ρέματος η διάσπαση 10 μ. από οικόπεδο 30 μ. από
 εθνικό δρόμο 30 μ. από επαρχιακό ή κύριο δημοτικό 15 μ. από
 οικόπεδο 15μ.
 6. Συντελεστής δόμησης: 0,20
 7. Μέγιστο ύψος για διώροφο 7,50 μ. (+1,20 για στέγη) για ισόγειο 4,00 μ.
 (+1,20 για στέγη) Λ.Ο=2
 8. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίων σε υποστυλώματα (pillars)
 9. Μέγιστη δόμηση για κατοικία : έως 4000 τ.μ. --> 200 τ.μ.
 --> 8000 --> 280+(Ε-8000)*1%
 10. Αν η κλίση υπερβαίνει το 35% στη θέση που τοποθετείται το κτίριο, το
 εμπόδων των υπόγειων βοηθητικών χώρων που δεν προοιμούνται στο
 συντελεστή δόμησης δεν μπορεί να υπερβεί το 20% της επιτρεπόμενης
 δόμησης.
 11. Επιτρέπεται η περιφράξη των ορίων γηπέδων με μόνιμη κατασκευή.
 Το ύψος των περιφράξεων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το δύο και
 μισό (2,50) μ. μετρημένο από το έδαφος. Επιτρέπεται η περιφράξη μη
 ορίων γηπέδων με πρόχειρο κατασκευή (συρματόπλεγμα κ.λ.π.).

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

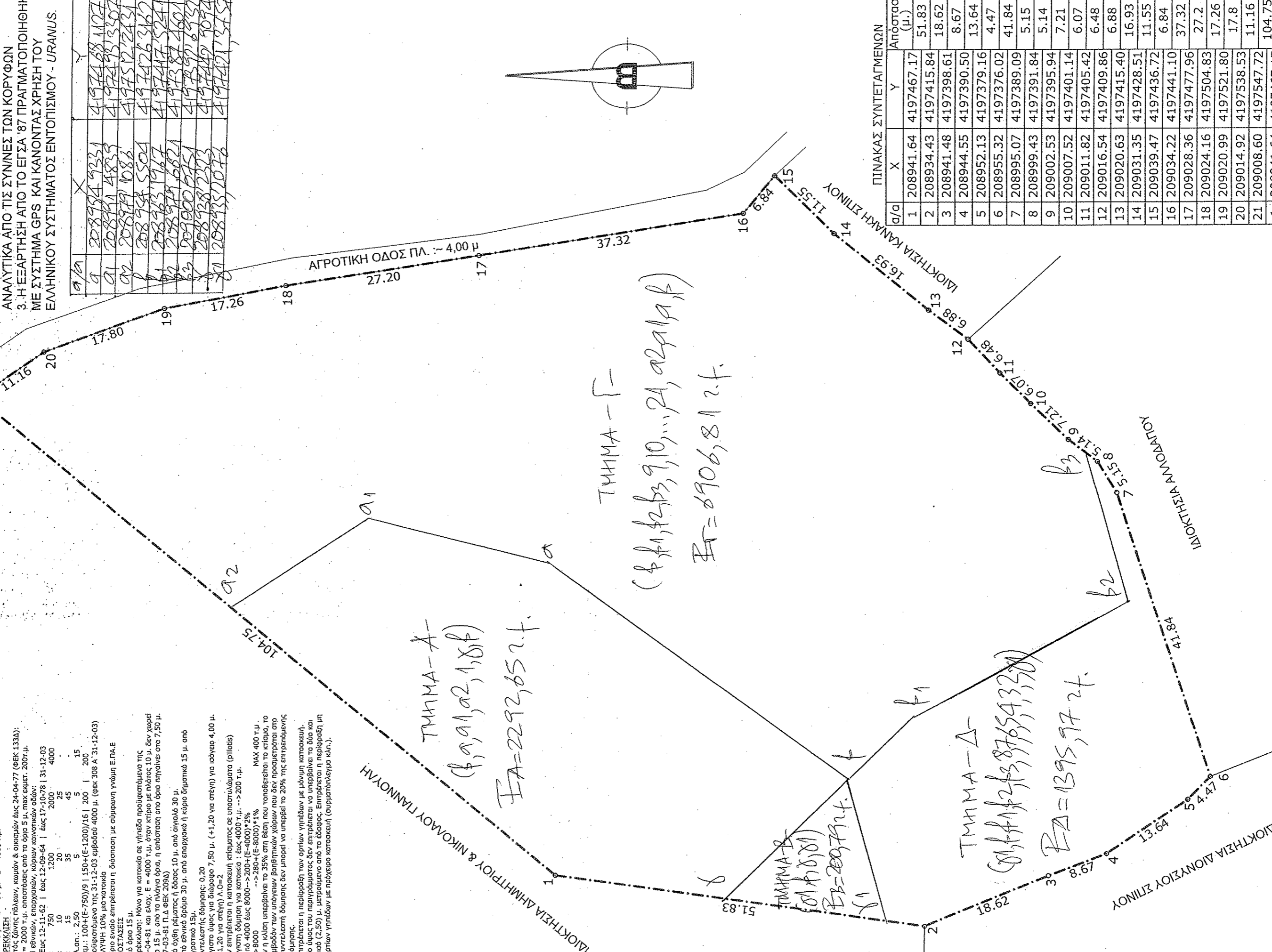
ΕΜΒΑΔΟΝ (1,2,3,4.....18,19,20,21,1) = 10.796,22 τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87
2. ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΑ ΕΜΒΑΔΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
3. Η ΕΞΕΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ '87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ - URANUS.

σ/α	X	Y
9	208994,9231	497468,1177
01	208991,4833	497473,3207
02	208989,1082	497472,2431
03	208988,5504	497472,6362
04	208983,1967	497447,5241
05	209000,6621	497438,2401
06	208928,2773	497439,6737
07	208935,2072	497449,9094
08	208935,2072	497449,9094

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
 Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ:
 ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ
 ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ "ΓΕΡΟΝΤΕΣ" ΤΩΝ ΑΝΩ ΒΟΛΙΜΩΝ
 ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΕΛΑΤΙΩΝ ΤΟΥ
 ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΥΠΕΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ
 ΕΜΕΝΑ ΚΑΙ ΕΥΘΥΝΟΜΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ
 ΤΩΝ ΔΗΛΩΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ.
 Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

σ/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
1	208941.64	4197467.17	51.83
2	208934.43	4197415.84	18.62
3	208941.48	4197398.61	8.67
4	208944.55	4197390.50	13.64
5	208952.13	4197379.16	4.47
6	208955.32	4197376.02	41.84
7	208995.07	4197389.09	5.15
8	208999.43	4197391.84	5.14
9	209002.53	4197395.94	7.21
10	209007.52	4197401.14	6.07
11	209011.82	4197405.42	6.48
12	209016.54	4197409.86	6.88
13	209020.63	4197415.40	16.93
14	209031.35	4197428.51	11.55
15	209039.47	4197436.72	6.84
16	209034.22	4197441.10	37.32
17	209028.36	4197477.96	27.2
18	209024.16	4197504.83	17.26
19	209020.99	4197521.80	17.8
20	209014.92	4197538.53	11.16
21	209008.60	4197547.72	104.75
1	208941.64	4197467.17	

Εμβαδόν (1,2,3,.....20,21,1)=10796.22 τ.μ.