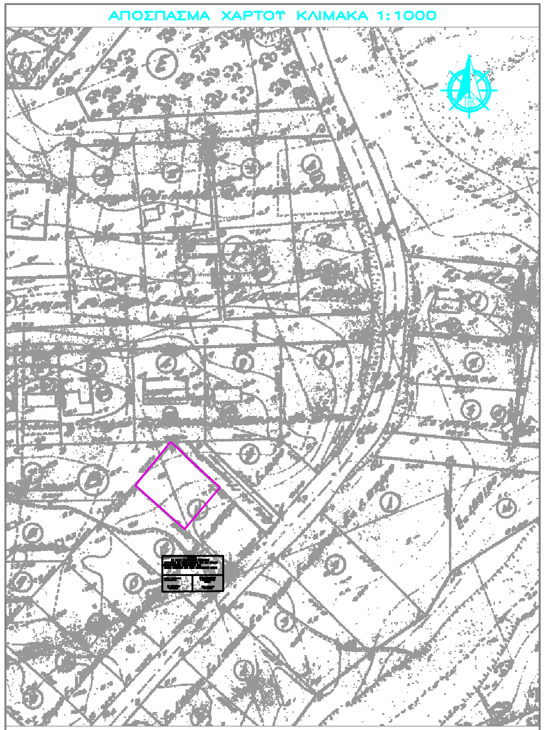
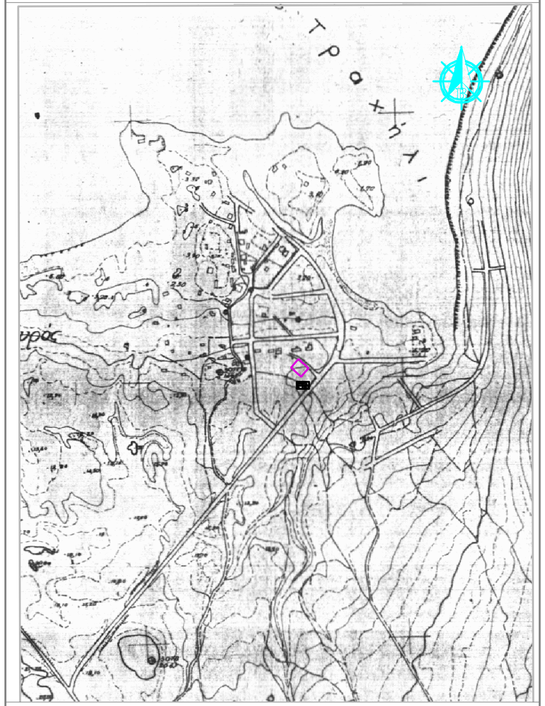
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



▭ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

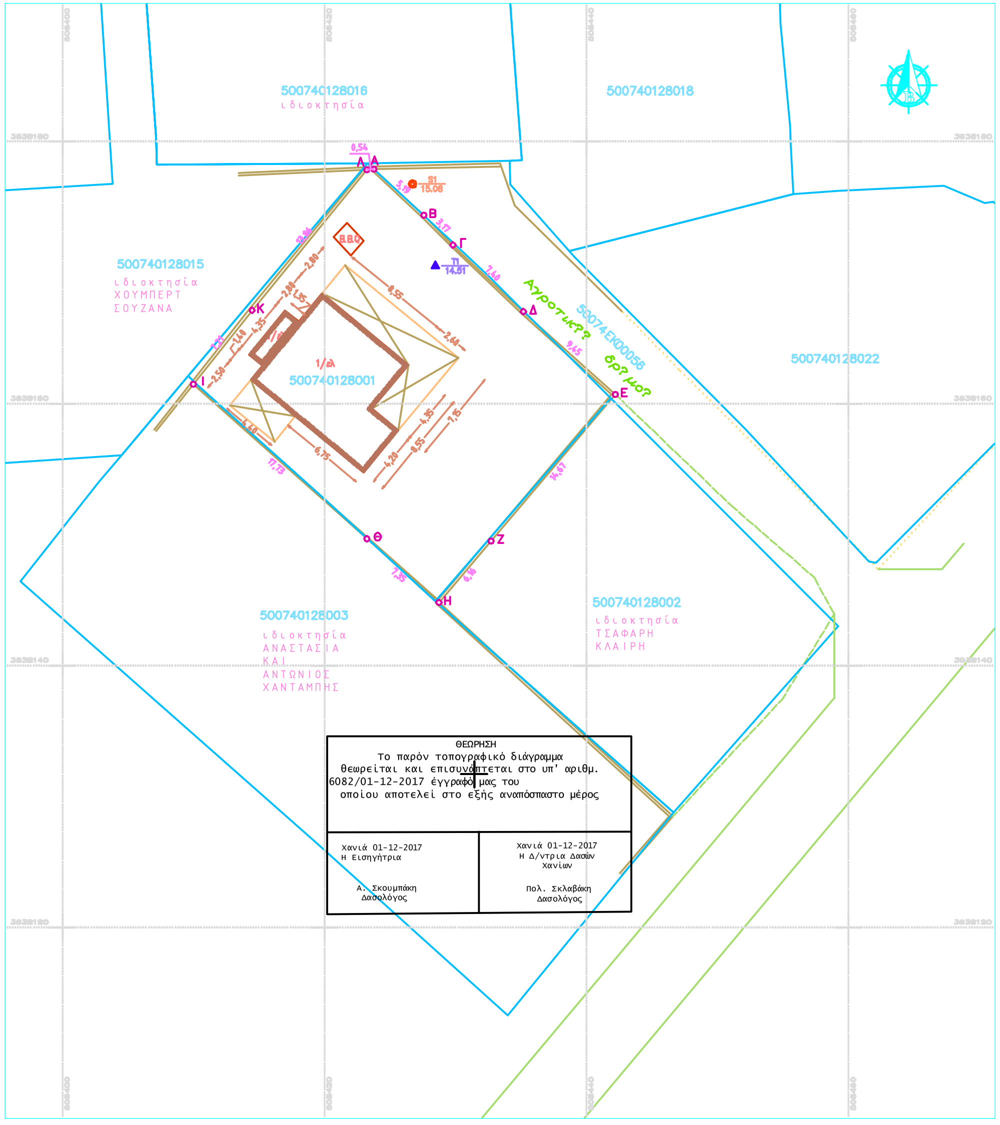
▨ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΙΕΡΑΣ ΜΟΝΗΣ ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



▭ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

▨ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ (αριθ. φύλλου 8498/2)



ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 6082/01-12-2017 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 01-12-2017 Η Εισηγήτρια Α. Σκουμπάκη Δασολόγος	Χανιά 01-12-2017 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη Δασολόγος

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	508423.77	3938177.92	5.19
Β	508427.58	3938174.38	3.17
Γ	508429.81	3938172.12	7.40
Δ	508435.18	3938167.04	9.45
Ε	508442.20	3938160.71	14.67
Ζ	508432.71	3938149.52	6.16
Η	508428.74	3938144.81	7.35
Θ	508423.24	3938149.69	17.73
Ι	508410.00	3938161.47	7.21
Κ	508414.47	3938167.14	13.88
Λ	508423.24	3938177.87	0.54
Α	508423.77	3938177.92	

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$

E = 534.02 μ2

Χωραφακίων Δ.Ε. Ακρωτηρίου του Δήμου Χανίων Π.Ε. Χανίων ότι:

1. δεν είναι άρτιο ούτε και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
2. βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού , εκτός ΖΟΕ,
3. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γή και σε χρήμα,
4. εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
5. εντός αυτού υπάρχει κτίσμα (κατοικία) για το οποίο δεν έχει εκδοθεί Ο.Α,
6. εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του δεν υπάρχουν δέντρα, και
7. εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτο δεν διέρχεται ρέμα
8. είναι σε περιοχή λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου και έχει λάβει ΚΑΕΚ 500740128001
9. απέχει από τη θάλασσα απόσταση μικρότερη από 200μ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/11)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Βαβουράκης Βασίλειος δηλώνω ότι:
τα όρια του γηπέδου που κατέχω με το 9005/1986 συμβόλαιο διανομής του τέως συμβ/φου Χανίων Αναστασίου Τσόντου με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Α) και εμβαδόν 534,02μ²

1. που βρίσκεται στον Σταυρό Δ.Δ Χωραφακίων Δ.Ε. Ακρωτηρίου του Δήμου Χανίων Π.Ε. Χανίων υποδείχθησαν από εμένα, και
2. ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γηπέδου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητής την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΕΑ-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α = 534,02μ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Τίτλος κυριότητας το 10986/67 συμβόλαιο του τέως συμβ/φου Χανίων Χαρ. Κωνσταντουλάκη και το 9005/86 συμβόλαιο διανομής του επίσης τέως συμ/φου Χανίων Αναστασίου Τσόντου,
2. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87
3. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
4. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Σύστημα Εντοπισμού - HE.P.O.S.
5. Το γήπεδο είναι σε περιοχή λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου και έχει λάβει ΚΑΕΚ 500740128001
6. Δόμηση και κάλυψη = 89,89τ.μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ 24-5-85 ΦΕΚ270/Δ/31-5-85 & Ν.3212 ΦΕΚ308/Α/31-12-03)

Αρτιότητα κατά κανόνα: *(για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)*
Εμβαδόν=4000μ² Πρόσωπο=25μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές & Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματα τους και σε σηδιροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν=4000μ² Πρόσωπο=45μ Βάθος=50μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: ***(χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)***
Εμβαδόν =4000μ² **(προ 31-12-2003)**
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές & Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματα τους και σε σηδιροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν=2000μ² Πρόσωπο=25μ Βάθος=40μ (προ 17-10-1978)
Εμβαδόν=1200μ² Πρόσωπο=20μ Βάθος=35μ (προ 12-9-1964)
Εμβαδόν=750μ² Πρόσωπο=10μ Βάθος=15μ (προ 12-11-1962)
(εντός της ζώνης των πόλεων και οικισμών & προ 24-4-77)
Εμβαδόν 2000μ²

Αρτιότητα κατά κανόνα : *(Ν. 3937/11 ΦΕΚ 60Α'/31-3-2011 αρθ.9 παρ. 2α)*
Εμβαδόν =10.000μ² για τα ευρυσκόμενα γήπεδα εντος προστατευόμενων περιοχών

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Συντελεστής Δόμησης: *(για γήπεδα με ελάχιστο εμβαδόν 750μ² εώς 1200μ²)*
Δόμηση=100+[(Ε-750)/9]
(για γήπεδα με ελάχιστο εμβαδόν 12000μ² εώς 2000μ²)
Δόμηση=150+[(Ε-1200)/16]
(για γήπεδα με εμβαδόν από 2000μ² εώς 4000μ²)
Σ.Δ.=0,2 Μέγιστη Δόμηση=200μ²
(για γήπεδα με εμβαδόν από 4000μ² εώς 8000μ²)
Δόμηση=200μ²+(Ε-4000)*0,02
(για γήπεδα με εμβαδόν από 8000μ² και άνω)
Δόμηση=280μ²+(Ε-8000)*0,01 Μέγιστη δόμηση=400μ²

Κάλυψη: 10%
Οικοδομική γραμμή: 15,00μ από τα όρια των όμορων ιδιοκτησιών
Ύψος κτιρίου 7,50μ (δύο ορόφοι)

Παρατήρηση: Ν.3212/2003 αρθ. 10 παργ. 2 "για γήπεδα που βρήσκονται σε κορυφογραμμές το ανώτατο ύψος του κτιρίου απαγορεύεται να υπερβαίνει την κορυφογραμμή.
παργ. 5 "γιά γήπεδα με εμβαδόν πολλαπλάσιο του αρτίου, για το οποίο συντρέχουν οι προϋποθέσεις κατάτμησης η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια κτιρίου ισούται με το άθροισμα του εμβαδού των κτιρίων που θα επιτρέπονταν να ανεγερθούν σε κάθε γήπεδο μετά την κατάτμηση, μειωμένη κατά 15%και υπο τις προϋποθέσεις ότι: θα ανεγερθεί ένα κτίριο και το γήπεδο θα παραμείνει ενιαίο.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

- ▲ Τ1 / 55.32 τριγωνομετρικό σημείο GPS (όνομα/υψόμετρο)
- ● S1 / 15.08 πολυγωνομετρικό σημείο GPS (όνομα/υψόμετρο)
- ○Α κορυφή ιδιοκτησίας
- 3/Π περιγραφή κτίσματος (όροφοι/είδος στέγης)
- περίγραμμα κτίσματος
- μαντρότοιχος
- συρματόπλεγμα
- όριο γηπέδου ([illegible])
- γραμμή φυσικού εδάφους (Γ.Φ.Ε)
- αγροτικός δρόμος (ασφαλτοστρωμένος)
- αγροτικός δρόμος (χωματόδρομος)
- όριο γηπέδου (Εθνικό Κτηματολόγιο)
- οικοδομική γραμμή
- ▨ τακτοποιούμενοι χώροι (ν.4178/13)
- Θέση λήψης φωτογραφίας

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

Ελλειψοειδές αναφοράς:	GRS80 (a=6378137m, 1/f=298.257222101)
Προβολή:	Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός:	λο=24°00'00" με Κο=0,999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού:	+500000m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς:	0°00'00"
Κλίμακα γραμμικής παραμόρφωσης περιοχής:	0.999601

Η εξάρτηση από το Κρατικό Σύστημα Αναφοράς έγινε με χρήση του ***HE.P.O.S. (VRS)***

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΒΑΒΟΥΡΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΕΡΓΟ: ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΤΟ Ν. 4178/13

ΘΕΣΗ: ΕΚΤΟΣ ΣΕΔΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΣ - Δ.Δ. ΧΩΡΑΦΑΚΙΩΝ
Δ.Ε. ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ - ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/200

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΛΙΟΣ 2016