ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

ΕΧΕΙ ΓΙΝΕΙ ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΤΗΣ Γ.Υ.Σ. ΚΑΙ ΟΙ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΙΝΑΙ ΣΕ ΕΓΣΑ 87.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ

KVDIKOS: A1	E = 4496.49	KORYFES = 20	
KORYFH	X	Y	PLEYRA
1	505467.140	3854953.037	14.10
2	505467.087	3854938.942	19.88
3	505458.068	3854921.227	1.41
4	505457.428	3854919.969	21.39
5	505444.233	3854936.806	21.26
6	505428.341	3854950.924	5.71
7	505423.668	3854954.199	0.52
8	505423.244	3854954.494	0.12
9	505423.323	3854954.590	12.69
10	505414.960	3854964.130	30.47
11	505429.588	3854990.863	28.23
12	505443.320	3855015.526	25.47
13	505456.860	3855037.093	7.42
14	505460.806	3855043.378	17.50
15	505474.088	3855031.981	6.73
16	505479.888	3855028.581	10.61
17	505489.900	3855025.063	18.74
18	505483.410	3855007.480	6.07
19	505481.307	3855001.782	23.77
20	505475.397	3854978.759	27.02

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση για κατοικία :

0.00 – 4000,00 μ2	200,00 μ2
4000,00 – 4496,49 μ2	9,93 μ2
Σύνολο =	209,93 μ2

- Μέγιστη κάλυψη 10%
- Μέγιστο ύψος κτιρίου 7,50 μ
- Αριθμός ορόφων ένας (1)

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (1,2,3,...,18,19,20,1) = 4496,49 m2

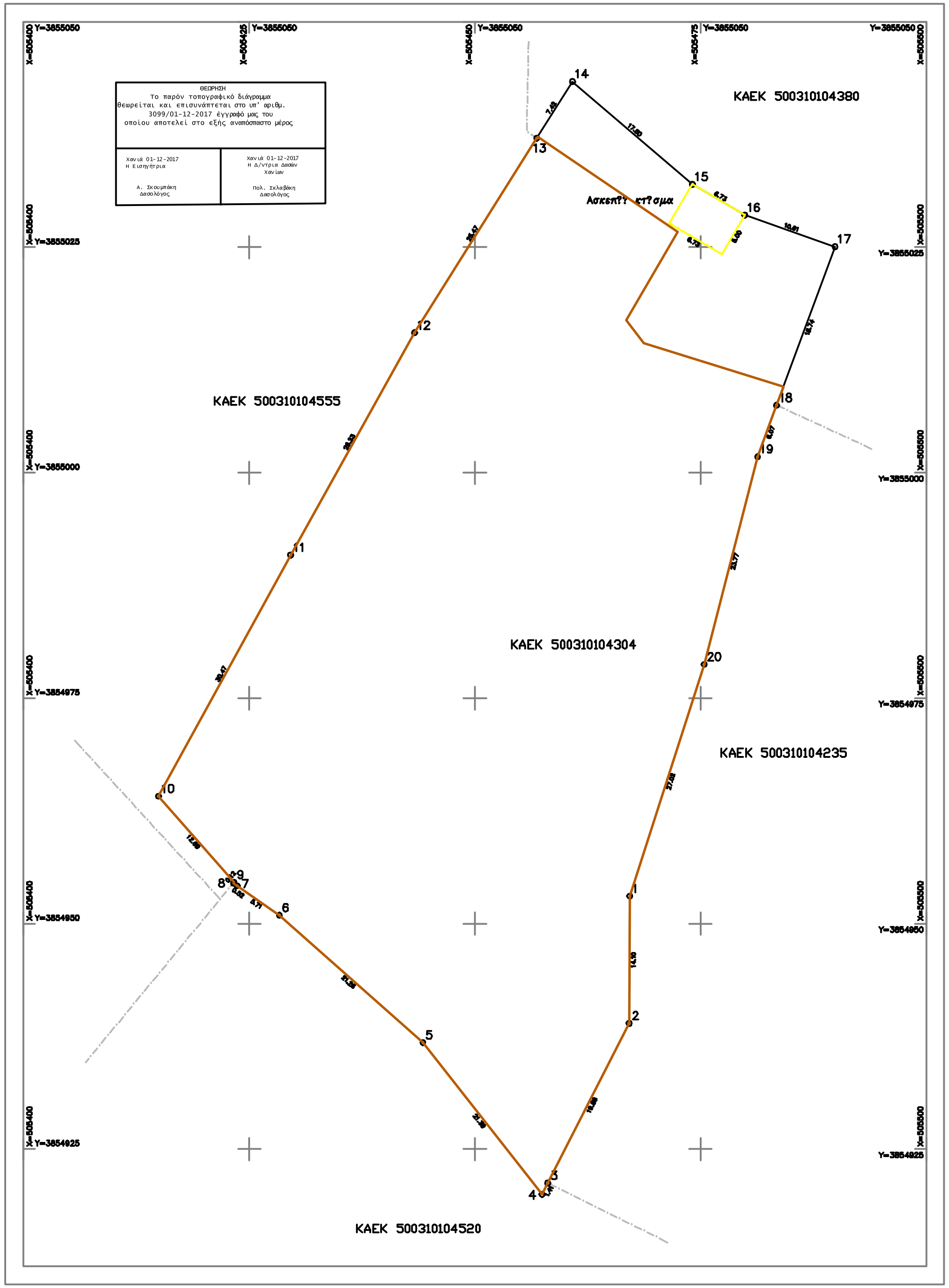
ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ του Ν 671/77

Το αγροτεμάχιο με στοιχεία (1,2,3,...,19,20,1) που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα βρίσκεται στη θέση "Ρουσόλακκας" εκτός οικισμού του Δήμου Γαύδου Νήσου Γαύδου και εντός της περιοχής NATURA GR4340013 *(Νήσοι Γαύδος & Γαυδοπούλα)*
Δεν προέρχεται από κατάτμηση μεγαλύτερης έκτασης.
Είναι κατά παρέκκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με το με το Π.Δ *από* 24/31-5-1985 (ΦΕΚ 270 Δ) *ως προυφιστάμενο της* 31-3-2011 *αφόσον δεν εμπίπτει σε διατάξεις περί δασικής, γεωργικής και αρχαιολογικής νομοθεσίας.*

Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν 1337/83 *περί εισφοράς σε γη και χρήμα.*
Απέχει από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη των 800*μ.*
Από το γήπεδο δεν διέρχεται ρεύμα υψηλής τάσης της ΔΕΗ.
Το όρια και οι όμοροι υποδείχθηκαν από την ιδιοκτήτρια.

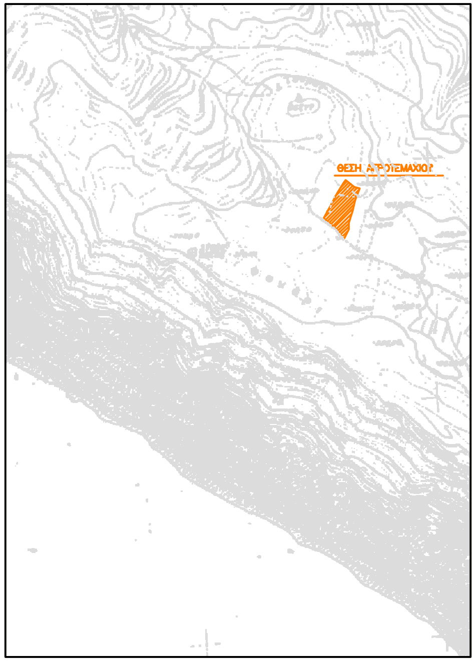
Ο Δηλών

Μανώλης Ε. Μαστραντωνάκης


Y=3855050
X=505400
X=505425
X=505450
X=505475
X=505500
Y=3855025
Y=3855000
Y=3854975
Y=3854950
Y=3854925
KAEK 500310104555
KAEK 500310104380
KAEK 500310104304
KAEK 500310104235
KAEK 500310104520
Ασκεπές κτίσμα
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
14.10
19.88
1.41
21.39
21.26
5.71
0.52
12.69
30.47
28.23
25.47
7.42
17.50
6.73
10.61
18.74
6.07
23.77
27.02
6.00

ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 3099/01-12-2017 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 01-12-2017 Η Εισηγήτρια Α. Σκουμπάκη Δασολόγος	Χανιά 01-12-2017 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη Δασολόγος


ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΚΑΛΙΝΙΚΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ
"ΡΟΥΣΟΛΑΚΚΑΣ"
ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΜΠΕΛΟΣ ΔΗΜΟΥ ΓΑΥΔΟΥ ΝΗΣΟΥ ΓΑΥΔΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΜΑΝΩΛΗΣ Ε. ΜΑΣΤΡΑΝΤΩΝΑΚΗΣ

ΘΕΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 250
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2017
ΣΦΡΑΓΙΔΑ – ΥΠΟΓΡΑΦΗ