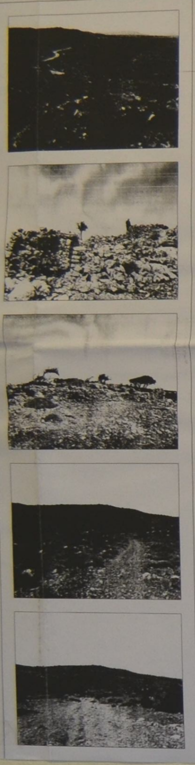
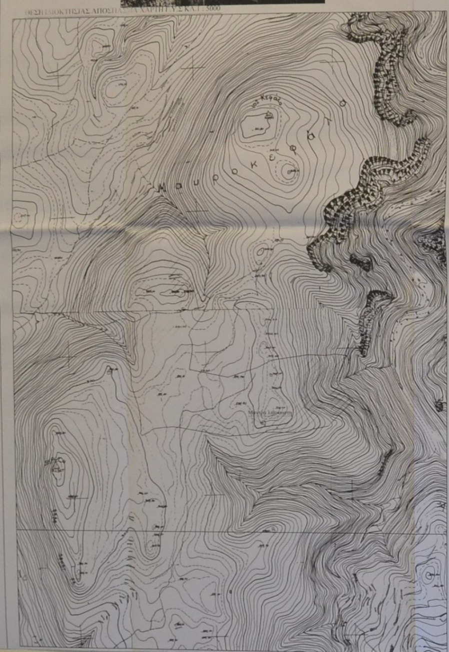




ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΜΕ ΣΥΡΜΑ

ΒΑΘΙΑ ΓΡΑΜΜΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΒΑΣΕΙ Γ.Υ.Σ

ΜΑΝΤΡΑ ΠΑΛΑΙΑ ΛΙΘΟΚΤΙΣΤΗ

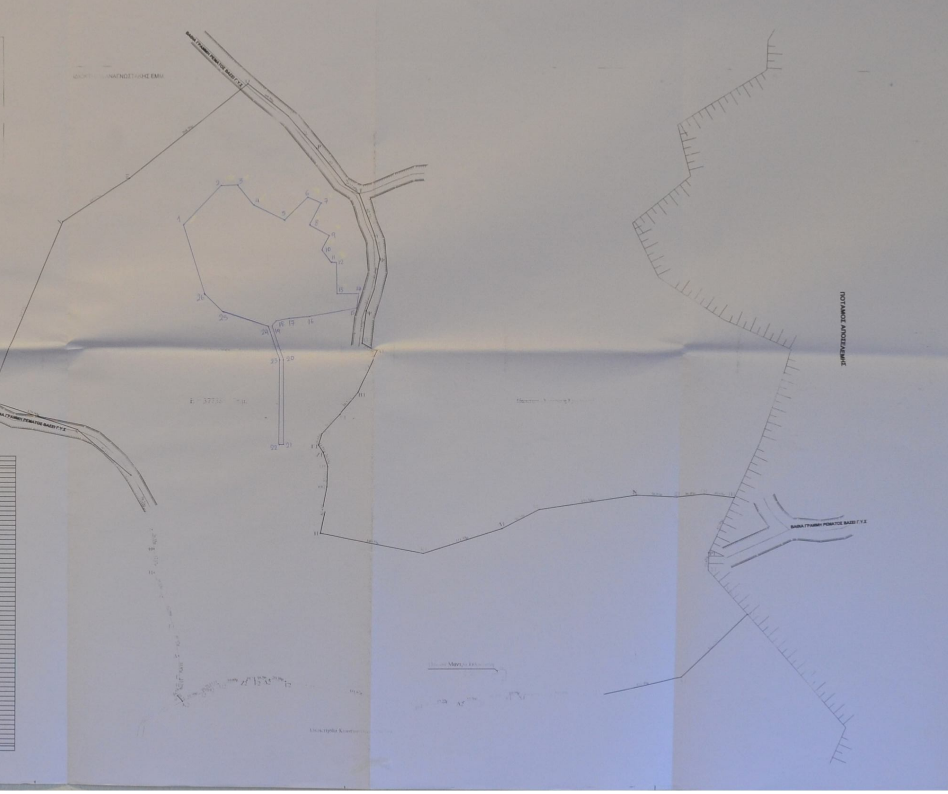
ΒΟΡΡΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

1:	620869.9523	3906942.2557
2:	620920.5867	3906996.5443
3:	620942.8991	3906997.0417
4:	620965.3393	3906969.5913
5:	621007.3109	3906949.1613
6:	621038.3181	3906980.7819
7:	621056.3470	3906972.5946
8:	621040.9713	3906941.3566
9:	621067.6630	3906926.7037
10:	621057.7216	3906907.3067
11:	621070.5720	3906890.8173
12:	621077.5086	3906890.1861
13:	621078.6274	3906847.9297
14:	621108.5158	3906848.4271
15:	621106.5019	3906828.9153
16:	621041.9622	3906816.9404
17:	621013.7361	3906814.0519
18:	620996.8580	3906810.8956
19:	620991.9032	3906804.5447
20:	621008.0461	3906757.4296
21:	621009.0051	3906642.2910
22:	621003.7307	3906642.2910
23:	621003.6028	3906757.6017
24:	620987.5878	3906804.3917
25:	620925.9570	3906822.7748
26:	620900.0964	3906847.2602

ΧΑΡΑ ΤΖΑΝΑΚΗ
ΤΕΧΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
Α	620833.26	3906289.03	
Β	620838.58	3906298.18	9.74
Γ	620837.89	3906311.52	13.36
Δ	620856.31	3906343.43	31.97
Ε	620849.03	3906383.77	40.97
Ζ	[illegible]	[illegible]	42.96
Η	[illegible]	[illegible]	33.13
Θ	[illegible]	[illegible]	32.17
Ι	[illegible]	[illegible]	28.33
Κ	[illegible]	[illegible]	79.24
Λ	[illegible]	[illegible]	97.11
Μ	[illegible]	[illegible]	129.50
Ν	[illegible]	[illegible]	267.22
Ξ	[illegible]	[illegible]	109.09
Ο	[illegible]	[illegible]	204.70
Π	[illegible]	[illegible]	69.59
Ρ	[illegible]	[illegible]	37.52
Σ	[illegible]	[illegible]	63.44
Τ	[illegible]	[illegible]	22.09
Υ	[illegible]	[illegible]	62.73
Φ	[illegible]	[illegible]	30.68
Χ	[illegible]	[illegible]	41.39
Ψ	[illegible]	[illegible]	31.68
Ω	[illegible]	[illegible]	43.83
Α1	[illegible]	[illegible]	23.71
Β1	[illegible]	[illegible]	63.07
Γ1	[illegible]	[illegible]	38.13
Δ1	[illegible]	[illegible]	33.28
Ε1	[illegible]	[illegible]	16.01
Ζ1	[illegible]	[illegible]	11.51
Η1	[illegible]	[illegible]	20.33
Θ1	[illegible]	[illegible]	27.22
Ι1	[illegible]	[illegible]	61.62
Κ1	[illegible]	[illegible]	140.53
Λ1	[illegible]	[illegible]	111.35
Μ1	[illegible]	[illegible]	56.24
Ν1	[illegible]	[illegible]	133.34
Ξ1	[illegible]	[illegible]	56.88
Ο1	[illegible]	[illegible]	36.49
Π1	[illegible]	[illegible]	40.65
Ρ1	[illegible]	[illegible]	81.90
Σ1	[illegible]	[illegible]	23.85
Τ1	[illegible]	[illegible]	79.53
Υ1	[illegible]	[illegible]	122.63
Φ1	[illegible]	[illegible]	111.09
Χ1	[illegible]	[illegible]	113.76
Ψ1	[illegible]	[illegible]	10.99
Ω1	[illegible]	[illegible]	41.16
Α2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Β2	[illegible]	[illegible]	37.22
Γ2	[illegible]	[illegible]	181.67
Δ2	[illegible]	[illegible]	20.18
Ε2	[illegible]	[illegible]	8.56
Ζ2	[illegible]	[illegible]	15.74
Η2	[illegible]	[illegible]	39.00
Θ2	[illegible]	[illegible]	13.27
Ι2	[illegible]	[illegible]	10.28
Κ2	[illegible]	[illegible]	31.50
Α	[illegible]	[illegible]	10.23
		Ε = 377385.77 τ.μ.	



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΟΥ ΚΕΙΝΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ:
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:

- 4000 M^2 (Με πρόσωπο σε κοινόχρηστη οδό 25 μέτρα).
- 4000 M^2 (Εάν προϋφίσταται της 31-12-2003).
- 4000 M^2 (Με πρόσωπο σε χαρακτηρισμένη οδό 45 μ. και βάθος 50 μ.).
- Συντελεστής Δόμησης: 0.2
- Μέγιστο Ύψος: .... 7.5 μ
  Σε γήπεδα που βρίσκονται σε κορυφογραμμές (υδατοκρίτες) το ανώτατο υψόμετρο των κτισμάτων απαγορεύεται να υπερβαίνει την κορυφογραμμή
- Μέγιστο ποσοστό καλύψεως: 10%
- Αριθμός ορόφων: 2
- Πλάγιες αποστάσεις: .... 15 μ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν651/77), 31/12/2003

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνει ότι η ιδιοκτησία με τα περιμετρικά στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Η2-Θ2-Ι2-Κ2-Α) εμβαδού Ε = 377385.77 τ.μ βρίσκεται εκτός οικισμού εκτός ζώνης στη θέση 'ΜΑΥΡΗ ΚΕΦΑΛΑ' Δήμου Χερσονήσου Νόμου Ηρακλείου.

1. **Το παραπάνω γήπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο εφ' όσον προϋφίσταται της 31-12-2003 και δεν εμπίπτει στις απαγορεύσεις του Δασικού Νόμου και της Αρχαιολογικής υπηρεσίας,** σύμφωνα με τις ισχύουσες σήμερα Πολεοδομικές Διατάξεις.
2. Η ιδιοκτησία, σύμφωνα με τη δήλωση των ιδιοκτητών της είναι αυτοτελής και ανεξάρτητη δεν αποτελεί δηλαδή, τμήμα μεγαλύτερης έκτασης τους και τα όρια της εδείχθησαν επί τόπου από τους ίδιους.
3. Στην ιδιοκτησία δεν διέρχεται γραμμή μεταφοράς 66-150 της ΔΕΗ και η απόσταση από την θάλασσα σε ευθεία γραμμή είναι μεγαλύτερη των 800 μ.
4. Στη ιδιοκτησία υπάρχει μια παλαια ασκεπές λιθόκτιστη μάντρα προ του 1955.
5. Το παρών τοπογραφικό διάγραμμα είναι για τον χαρακτηρισμό της έκτασης του γηπέδου.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ Ζ. ΒΟΥΡΑΚΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠ/ΣΕΩΣ ΟΡΙΩΝ

Οι κάτωθι ιδιοκτήτες που φαίνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα δηλώνουν ότι τα όρια του γηπέδου έχουν υλοπ/θη και είναι τα ακριβή.

Οι Ιδιοκτήτες

εργοδότης	Ιδιοκτησία Βιδακη (Αντωνιου - Ζαχαρενιας - Μιχαηλ) Ιδιοκτησία Παρετζακη Κρυσταλλενιας Ιδιοκτησία Τσουκακη Μαριας Ιδιοκτησία Μακρυγιανναικη Καλλιοπης Ιδιοκτησία Γαλανακη Κρυσταλλενιας
τίτλος έργου	Τοπογραφικο Διαγραμμα
περιοχή μελέτης δήμος νομός	Μαυρη Κεφαλα Χερσονησου Ηρακλειου
μελετητής	Τεχνικο Γραφειο ' Πλανο' Ιωαννη Ζ. Βουρακη & Κων/νος Γ. Κωστακη Τ. Γεωργιαδη 3

θέμα σχεδίου	αριθμ. σχεδίου
Τοπογραφικο	Τ1
	κλίμακα
	1:2000

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΑΝΤΙΡΡΗΣΕΩΝ Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
26/2017
22-6-17
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Τηλ.: 2811-757580 & 6948-667762 & 6983-758640

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	Ιουλιος 2013
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	Η ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΙΩΑΝΝΗΣ Ζ. ΒΟΥΡΑΚΗΣ