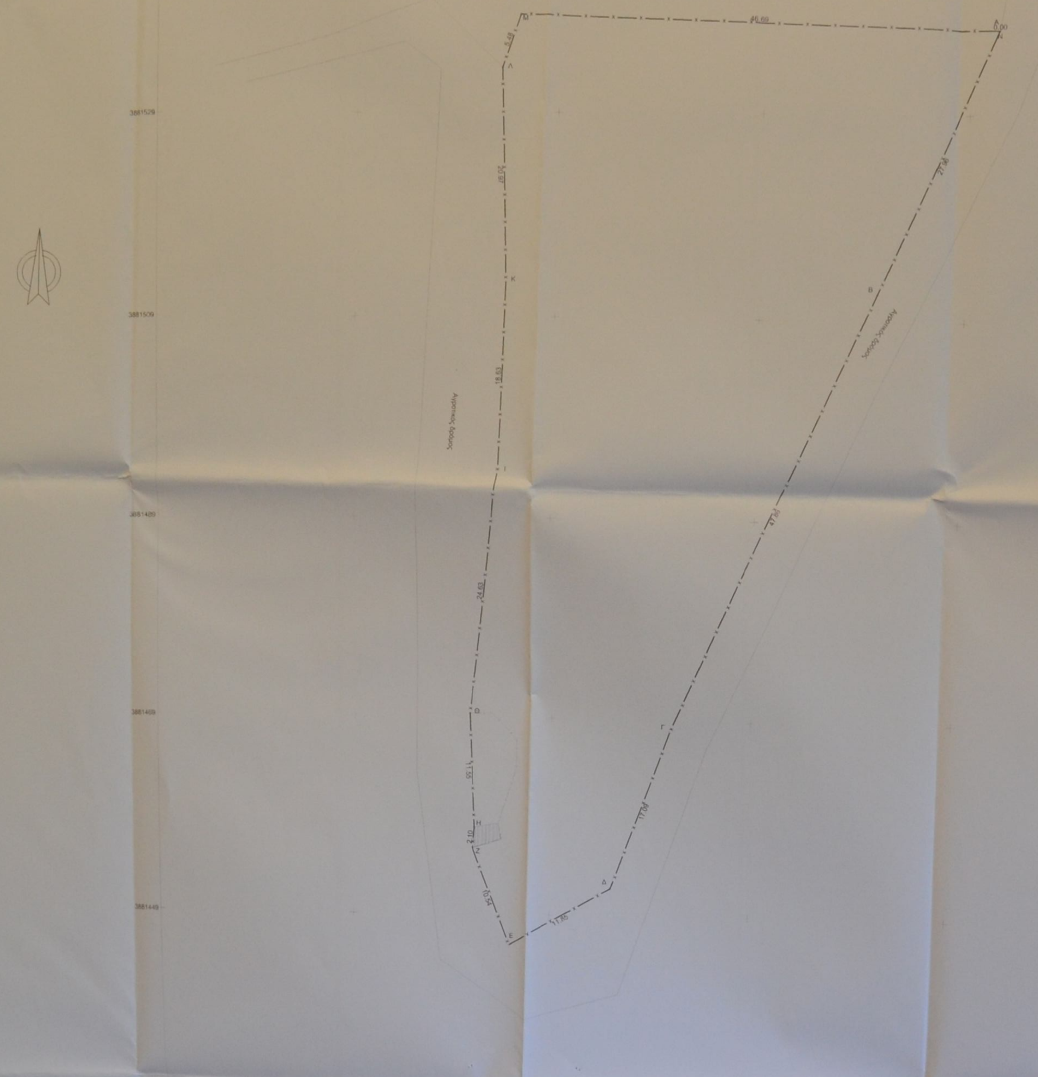


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ

α/α	X	Y	Αποστάσεις
Α	605933.20	3881537.60	—
Β	605921.90	3881512.02	Α - Β: 27.96
Γ	605902.37	3881468.33	Β - Γ: 47.86
Δ	605896.58	3881452.25	Γ - Δ: 17.09
Ε	605886.25	3881446.42	Δ - Ε: 11.85
Ζ	605882.41	3881456.24	Ε - Ζ: 10.54
Η	605882.59	3881458.33	Ζ - Η: 2.10
Θ	605882.02	3881469.87	Η - Θ: 11.55
Ι	605885.00	3881494.32	Θ - Ι: 24.63
Κ	605885.42	3881512.94	Ι - Κ: 18.63
Λ	605884.78	3881533.90	Κ - Λ: 20.97
Μ	605886.53	3881539.09	Λ - Μ: 5.48
Α	605933.20	3881537.60	Μ - Ν: 46.69

Εμβαδόν Τεμαχίου = 2651.48 τ.μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Εμβαδόν ακινήτου: 2651.48 τ.μ.
Όροι Δόμησης
(Π.Δ 24- 5-'85 (ΦΕΚ 270Δ 31-5-85)
-αρτιότητα 4.000τ.μ
-συντ.δόμησης 0,20
-συντ.κάλυψης 0,10
-μεγ.ύψος 7,50μ + 1.50μ για στέγη και 4.00 μ για ισόγεια κτίσματα
-όροφοι 2
-πλάγιες αποστάσεις 15,00 μ

3. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.651/77 άρθρο 5.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

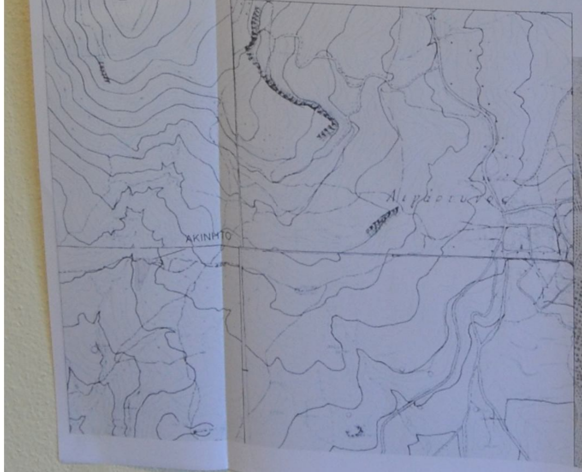
Στο παρόν οριζόμενο ακίνητο με στοιχεία Α,Β,Γ......Μ,Ν,Α εμβαδού 2651.48 τ.μ. ιδιοκτησίας Χαιρέτη Στεφάνου που βρίσκεται στην θέση << ΠΑΡΑΘΑΜΝΑ >> Δ.Δ ΛΙΓΟΡΤΥΝΟΣ του Δήμου Αρχανών - Αστερουσίων δηλώνω ότι τα όρια και τα λοιπά στοιχεία που έχουμε υποδείξει είναι ορθά.

Ο Ιδιοκτήτης

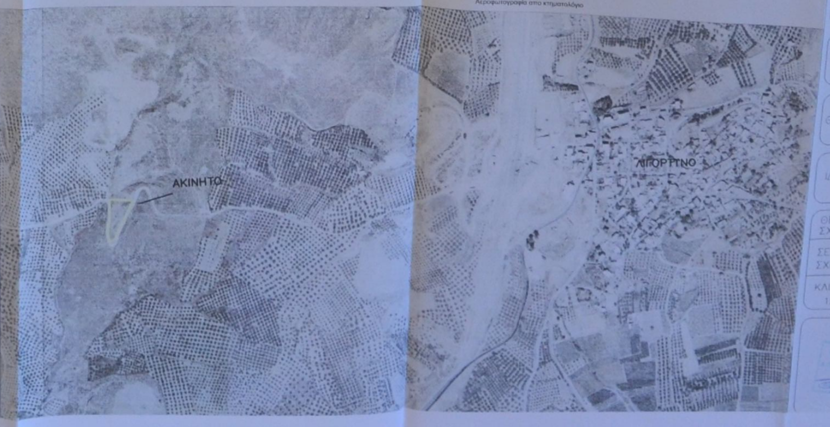
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο υπογράφων Σαλούστρος Ιωάννης ,πολιτικός μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι το υπό τα στοιχεία Α,Β,Γ......Μ,Ν,Α εμβαδού 2651.48 τ.μ. ιδιοκτησίας Χαιρέτη Στεφάνου που βρίσκεται στην θέση << ΠΑΡΑΘΑΜΝΑ >> Δ.Δ ΛΙΓΟΡΤΥΝΟΣ του Δήμου Αρχανών - Αστερουσίων.
Το παραπάνω ακίνητο δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης.
Από το ακίνητο δε διέρχεται ρέμα ή ρεύμα υψηλής τάσης.
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι εξαρτημένο σε σύστημα ΕΓΣΑ '87 και είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Hatt(αζιμουθιακή προβολή Hatt ελλειψοειδούς Bessel) Κ.Φ.Χ 1:100.000 ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ φ = 35, 15΄ , λ= 1, 15΄.
Είναι εκτός της ζώνης ειδικής προστασίας NATURA και εκτός ΓΠΣ και απέχει 800,00μ. από το κοντινότερο όριο του οικισμού Λιγόρτυνο είναι εκτός αρχαιολογικής ζώνης.
Η απόδοση των μετρηθέντων στοιχείων έγινε σε κλίμακα 1:200.η δε ευρύτερη περιοχή φαίνεται στο απόσπασμα του διαγράμματος σε κλίμακα 1:5000 της ΓΥΣ (ΑΝΩ ΑΡΧΑΝΕΣ 9549/1-9549/2-9549/4-9549/3) Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (Ε.Γ.Σ.Α. '87).
Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν στο χρονικό διάστημα από 30/11/2013 11:43:47 πμ. έως 30/11/2013 12:03:25 π. του δικτύου URANUS του ιδιωτικού δικτύου της εταιρίας TREE COMPANY. Χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης GMS2 με εξωτερική κεραία Hiper+ με SerialNumber 395-004902 & 378-0319 με ακρίβειες μέτρησης H: RMS 3 mm + 0,8 ppm V: RMS 4 mm + 1,0 ppm

ΧΑΡΤΕΣ ΓΥΣ 1:5000 ΑΝΩ ΑΡΧΑΝΕΣ 9549/1-9549/2-9549/4-9549/3



Αεροφωτογραφία απο κτηματολόγιο



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΣΑΛΟΥΣΤΡΟΣ Κ. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 79 ΑΜΜΟΥΔΑΡΑ ΓΑΖΙΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΤΗΛ. 2810 372827-8, ΦΑΞ 2810 372833
e-mail: isalo@tee.gr

ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΠΑΡΑΘΑΜΝΑ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΙΓΟΡΤΥΝΟΣ ΔΗΜΟΥ ΑΡΧΑΝΩΝ -ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ	
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΧΑΙΡΕΤΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ 40/2017 26-10-17	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΣΕΙΡΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2014	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Τ1
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΕΘΕΩΡΗΘΗ	

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΑΝΤΙΡΡΗΣΕΩΝ Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ