



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Αγ. Νικόλαος 11 /08/ 2006

Αριθμ. Πρωτ. 2791

Ταχ. Δ/ση: Ρ. Καπετανάκη 8
Τ.Κ. : 72100
Πληροφορ.: Εμ. Κουδουμάς
Τηλέφωνο : 2841 0 82490 – 91
FAX : 2841 0 82489

ΠΡΟΣ: κα. Αντύπα Μαρία
Λευκωσίας 32
Παπάγου

ΚΟΙΝ: Ως πίνακα αποδεικτών

ΘΕΜΑ: Έκδοση πράξης χαρακτηρισμού έκτασης
ΣΧΕΤ: Η από 11-07-2006 αίτηση της κα. Αντύπα Μαρίας.

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ

Η Προϊσταμένη της Δ/σης Δασών Λασιθίου
Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3,4,14,62 και 74 Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (ΦΕΚ 289/1979/Τ.Α)
2. Τις αριθμ. 159140/1077/12-03-1980 και 87234/7539/03-09-1997 ερμηνευτικές του παραπάνω νόμου εγκυκλίου του Υπουργού Γεωργίας.
3. Τα με αριθμ. 173388/38433π.ε./23-06-1982, 4161/22-12-1986 και 153035/1533/06-05-1981, έγγραφα του Νομικού Τμήματος του Υπουργείου Γεωργίας σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς των δασών, δασικών και χορτολιβαδικών εκτάσεων της Κρήτης, καθώς και τα αριθμ. 115036/1534/06-05-1981 και 144180/772/08-03-1982 που αφορούν την εφαρμογή του άρθρου 74 Ν. 998/79.
4. Το Ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».
5. Την αριθμ. 99076/2168/28-6-2005 Δ/γη του Υ.Π.Π.Α.Τ. "Εφαρμογή της 202/05 Απόφασης της Επιτροπής Αναστολών του ΣΤΕ".
6. Την από 11-07-2006 αίτηση της κα. Αντύπα Μαρίας, κατοίκου Παπάγου και τα επισυναπτόμενα δικαιολογητικά
7. Το γεγονός ότι η παραπάνω έκταση:
 - α) δεν υπέρκειται, ούτε βρίσκεται εντός ή πλησίον δάσους ή δασικής έκτασης.
 - β) δεν έχει προστατευτικό χαρακτήρα.
 - γ) δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα και δεν υφίσταται υποχρέωση κηρύξεώς της και επί πλέον δεν έχει παραδοθεί στην Δ/ση Αγροτικής Ανάπτυξης του Νομού μας (Δ/ση Γεωργίας).
8. Την υπ' αριθμ Δ.Υ/01-08-2006 έκθεση αυτοψίας του κ. Ποταμιανάκη Γεωργίου, Δασολόγου της Υπηρεσίας μας.

Χ α ρ α κ τ η ρ ί ζ ο υ μ ε

Την έκταση εμβαδού: 32.495,68 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Μούρη Τράφου», Δ.Δ. Ελούντας περιφέρειας Δήμου Αγίου Νικολάου και στο από Οκτώβριο 2005, με κλίμακα

1:500, τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού κ. Αλεξάκη Εμμανουήλ προσδιορίζεται με τα στοιχεία: 1,2,3,...,36,37,1, ως ακολούθως:

- Το τμήμα της έκτασης που ορίζεται με τα στοιχεία : 1,2,3,...,29,30,Β,Γ,Δ,Α,37,1, εμβαδού 22.683,90 τ.μ., ως δασική έκταση της παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 998/79, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 1 του Ν. 3208/2003 και κατατάσσεται στις κατηγορίες 1ε και 2γ του άρθρου 4 του Ν. 998/79.
- Το τμήμα της έκτασης που ορίζεται με τα στοιχεία : 30,31,...,35,36,Δ,Γ,Β,30 εμβαδού: 9.811,79 τ.μ., ως βραχώδες της παρ. 6γ του άρθρου 3 Ν. 998/79, που σύμφωνα με την παρ.7 του ίδιου άρθρου, όπως προστέθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν.3208/2003, τελεί υπό την διοίκηση και διαχείριση της Δασικής Υπηρεσίας γιατί:
 1. Καλύπτεται από φρυγανιά βλάστηση.
 2. Δεν κείται μεταξύ δασών και δασικών εκτάσεων αλλά ούτε υπέρκειται αυτών.

ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ: Η έκταση βρίσκεται στη θέση «Μούρη Τράφου» και έχει όρια:

Βόρεια: Δασική έκταση (Δασωθέντες αγροί)

Νότια: Θάλασσα

Ανατολικά : Δασική έκταση (Δασωθέντες αγροί) - θάλασσα

Δυτικά: Δασική έκταση (Δασωθέντες αγροί)

ΕΙΔΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

Η έκταση έχει έδαφος ομαλό γαιώδες κατά θέσεις, ημιβραχώδες κατά θέσεις και προς τη θάλασσα βραχώδες. Οι κλίσεις της επιφάνειας του εδάφους κυμαίνονται από μεγάλες μέχρι απόκρημνες προς τη θάλασσα και έκθεση ως προς τον ορίζοντα ακαθόριστη με επικρατούσα την Νότια. Η έκταση σήμερα δεν χρησιμοποιείται και καλύπτεται από βλάστηση των ειδών σχίνου-ασπαλάθου κυρίως και από αραιά κέδρα προς τα ΝΑ σε ποσοστό περίπου 60%. Τμήμα της έκτασης με στοιχεία 1,2,3,...,19,Β,Α,37,1 εμβαδού 9.225,40τ.μ. φέρει ίχνη παλιάς καλλιέργειας (βαθμίδες - ξηρολιθές), ενώ η υπόλοιπη έκταση δεν φέρει.

Δεν έχει οριστεί ζώνη αιγιαλού και παραλίας.

Στην ευρύτερη περιοχή συναντάμε παλιές καλλιέργειες κυρίως που έχουν εγκαταλειφθεί και έχουν αποκτήσει δασική μορφή.

ΜΟΡΦΗ ΑΠΟ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ:

- Στις Α/Φ έτους λήψεως 1945 το τμήμα που ορίζεται από τα στοιχεία 1,2,3,...,19,Β,Α,1 εμβαδού 9.225,40τ.μ. εμφανίζεται καλλιεργημένο, ενώ το τμήμα με στοιχεία 30,Β,19,20,...,30 εμβαδού 3.178,50τ.μ. και Β,Γ,Δ,Α,Β εμβαδού 10.280,00τ.μ. φαίνεται ακαλλιεργητο με αραιή δασική βλάστηση περίπου 25%. Η υπόλοιπη έκταση φαίνεται βραχώδης απόκρημνη(9.811,78τ.μ.).
- Στις Α/Φ έτους λήψεως 1968 στο τμήμα της έκτασης που το 1945 εμφανίζεται καλλιεργημένο, έχει εγκαταλειφθεί η καλλιέργεια, ενώ το βραχώδες παραμένει ως βραχώδες και το ακαλλιεργητο εμφανίζεται με μεγαλύτερο ποσοστό κάλυψης από δασική βλάστηση.
- Στις Α/Φ έτους λήψεως 1989 το βραχώδες παραμένει, ενώ ολόκληρη η υπόλοιπη έκταση έχει εγκαταλειφθεί από καλλιεργητικής άποψης και εμφανίζει δασική μορφή.

Το συνημμένο με στοιχεία: 1,2,3,...,36,37,1 τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Πράξης.

Η έκταση δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεώς της ως αναδασωτέας, δεν ισχύει Π.Δ.Α. ή Δ.Α.Δ., δεν προέρχεται από παράνομη εκχέρσωση όπως φαίνεται από τα στοιχεία που υπάρχουν στην υπηρεσία μας, δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της εν λόγω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν. 1734/1987 και ούτε έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεώς της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της.

Σύμφωνα με τις διατάξεις κατά της πράξεως αυτής επιτρέπονται οι αντιρρήσεις κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον εντός δύο μηνών από της κοινοποίησής της ή της τελευταίας δημοσίευσής της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησής, ενώπιον της

κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού Λασιθίου.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Τον Δήμο Αγίου Νικολάου προς τον οποίο κοινοποιείται η παρούσα Πράξη, παρακαλούμε, για την ανάρτηση της, επί ένα μήνα στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος και την αποστολή, σε μας, του σχετικού αποδεικτικού ανάρτησης.

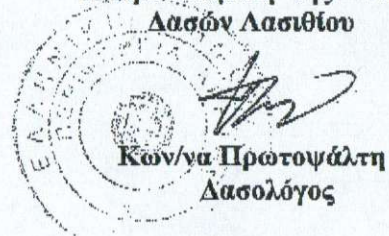
Ο Δασοφύλακας **Ζαχαράκης Απόστολος** παρακαλείται να επιδώσει την παρούσα Πράξη χαρακτηρισμού στον ενδιαφερόμενο ή στον νόμιμο εκπρόσωπο του και να μας υποβάλει το αποδεικτικό επίδοσης.

Περίληψη της Πράξης μας αυτής, να δημοσιευτεί, με μέριμνα του ενδιαφερόμενου, σε μια τοπική ημερήσια εφημερίδα καθώς και μια ημερήσια των Αθηνών.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

- 1) Κτηματική Υπηρεσία-Ενταύθα
- 2) Δήμο Αγίου Νικολάου για την σύμφωνα με τον νόμο έκθεση της πράξεως αυτής στο Δημοτικό κατάστημα επί ένα μήνα και την υποβολή σε μας του αποδεικτικού τοιχοκόλλησης.
- 3) Τμήμα Χαρτογράφησης Δ/σης Δασών Λασιθίου
- 4) Δασονομείο Λασιθίου
- 5) Δασοφύλακας περιοχής Ζαχαράκης Απόστολος

Η Προϊσταμένη της Δ/σης
Δασών Λασιθίου



Κων/να Πρωτοψάλτη
Δασολόγος