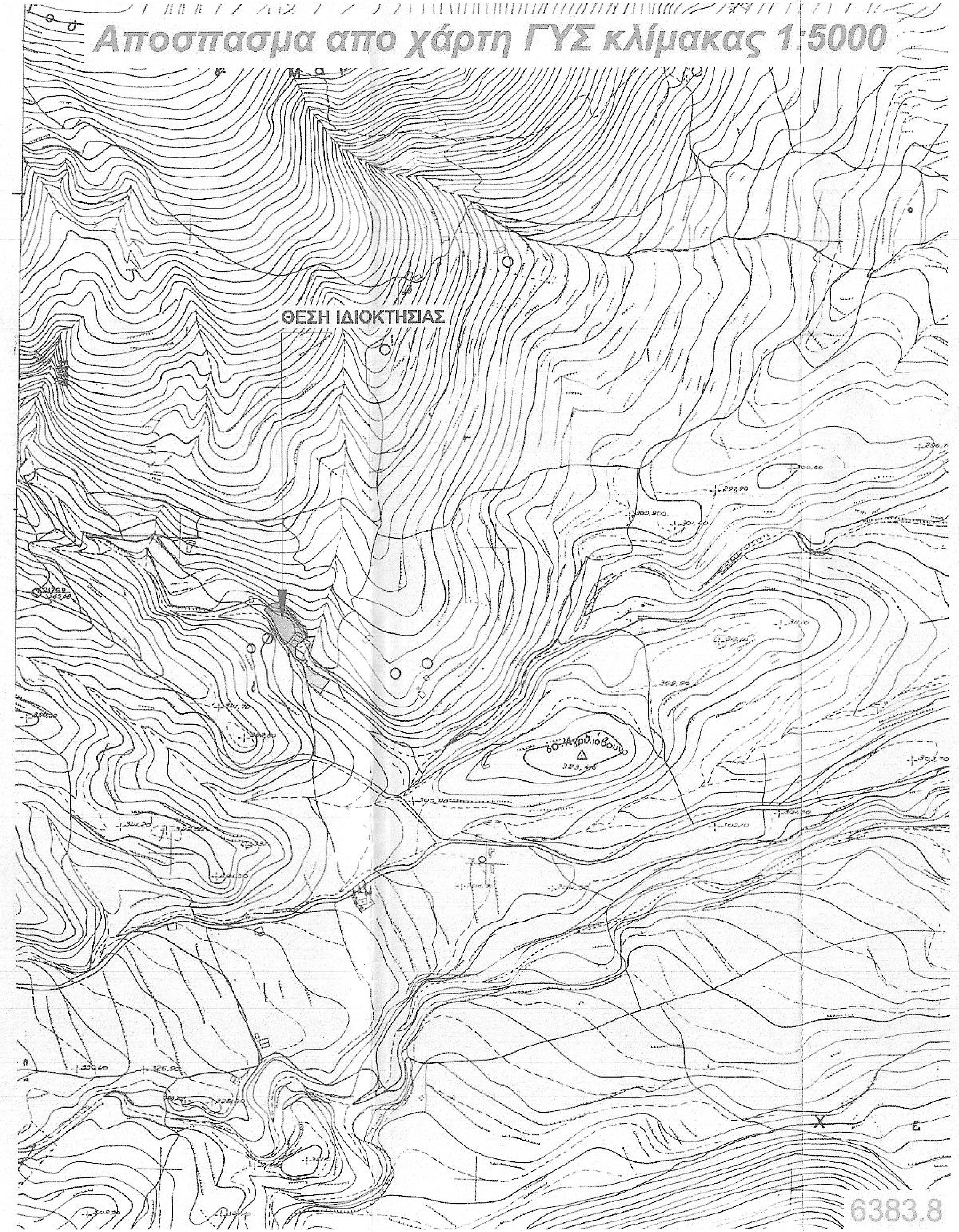
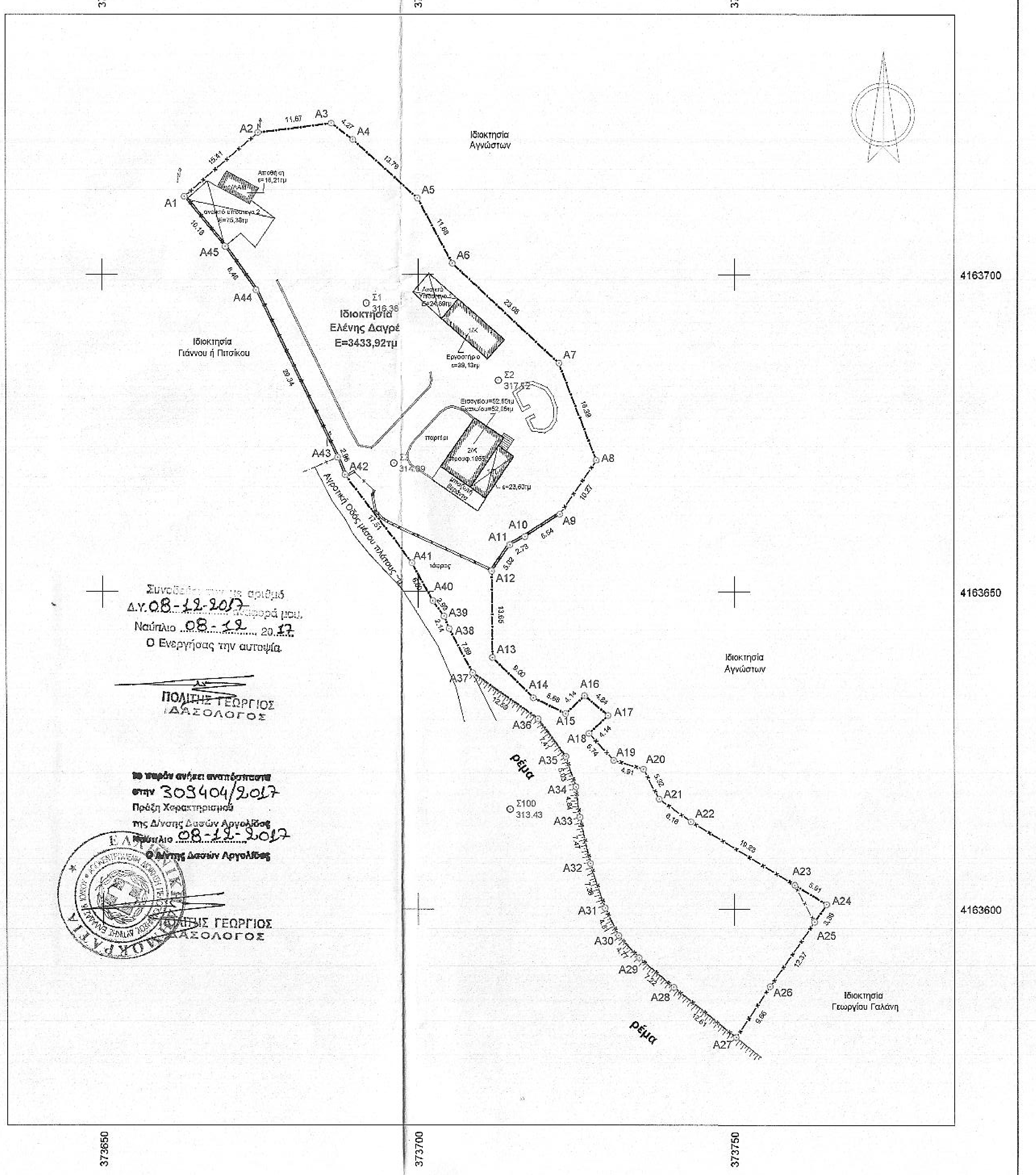
Απόσπασμα από χάρτη ΓΥΣ κλίμακας 1:5000





Συνοδεύει την με αριθμό
Δ.γ. 08-12-2017 αναφορά μου.
Ναύπλιο 08-12-2017
Ο Ενεργήσας την αυτοψία.

ΠΟΛΙΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Το παρόν ανήκει αναπόσπαστα
στην 309404/2017
Πράξη Χαρακτηρισμού
της Δ/νσης Δασών Αργολίδος
Ναύπλιο 08-12-2017
Ο Δ/ντης Δασών Αργολίδος

ΠΟΛΙΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

VERM © A. & H. ΜΩΚΟΣ Ο.Ε. - Σ/Α: 1E5B-5616-4220-0399
D:\VermDat5\TOPOVE-12\ΤΟΤΣΙΚΑΣ-ΣΠΥΡΟΣ\ΣΧΕΔΙΑ\Topo_E500_0001.WPF

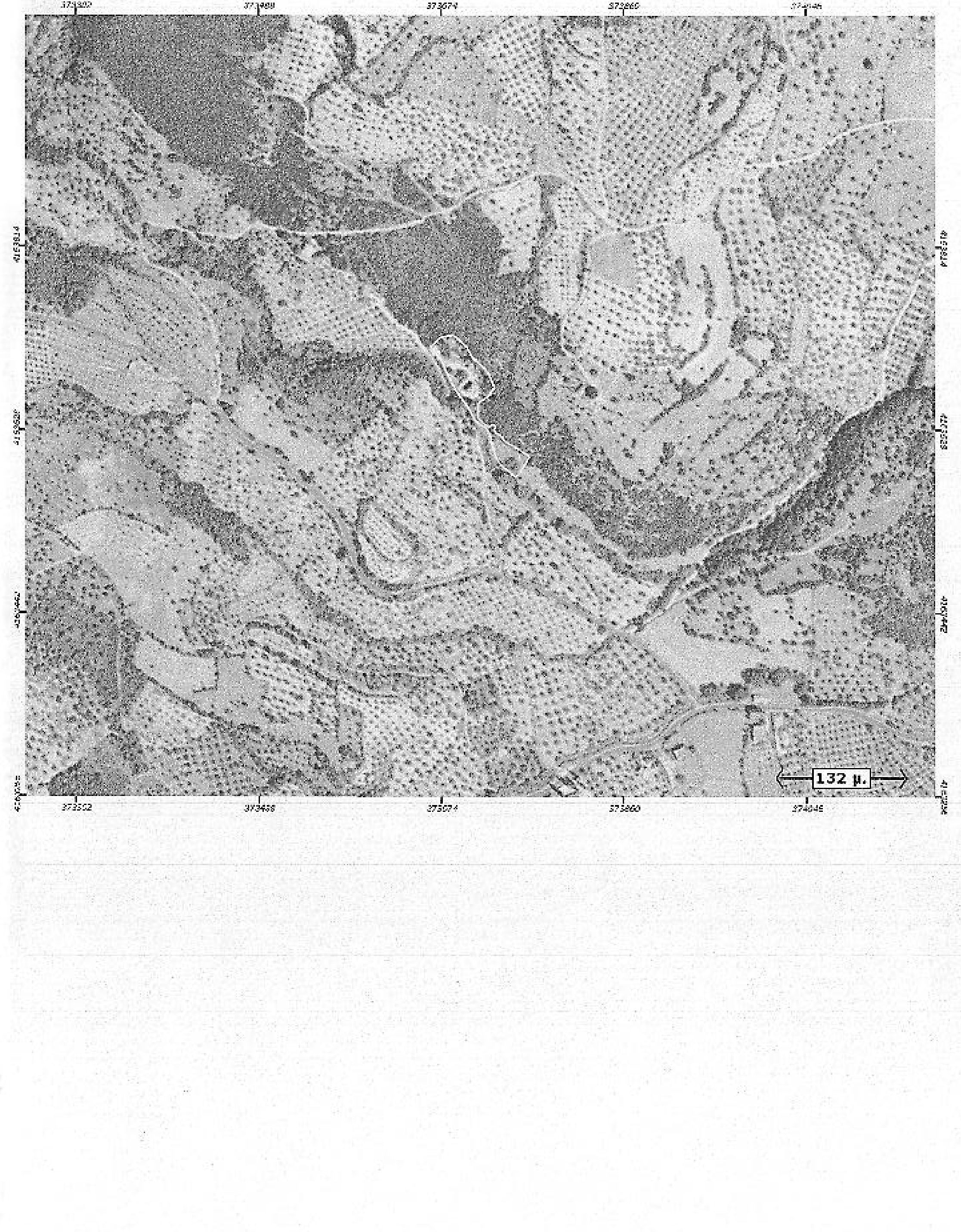
Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
A1	373662.982	4163712.250	A2	373674.640	4163722.326	A3	373686.210	4163723.814
A4	373689.612	4163721.234	A5	373699.893	4163712.042	A6	373705.437	4163701.762
A7	373722.305	4163686.006	A8	373728.181	4163670.708	A9	373722.426	4163662.201
A10	373716.919	4163658.671	A11	373714.518	4163657.369	A12	373711.637	4163653.260
A13	373711.760	4163639.609	A14	373718.179	4163633.297	A15	373723.272	4163630.781
A16	373726.286	4163633.618	A17	373729.994	4163630.500	A18	373726.978	4163627.663
A19	373730.893	4163623.460	A20	373735.597	4163622.045	A21	373738.077	4163617.336
A22	373743.112	4163613.786	A23	373759.558	4163603.820	A24	373764.609	4163600.759
A25	373762.693	4163597.998	A26	373755.644	4163587.837	A27	373750.246	4163579.825
A28	373740.393	4163587.687	A29	373734.896	4163592.361	A30	373731.662	4163595.874
A31	373729.532	4163600.190	A32	373727.204	4163607.188	A33	373725.550	4163614.471
A34	373724.914	4163619.264	A35	373723.347	4163624.039	A36	373718.933	4163629.991
A37	373708.630	4163637.222	A38	373704.920	4163644.180	A39	373704.097	4163646.151
A40	373702.335	4163648.562	A41	373699.008	4163654.495	A42	373688.367	4163668.407
A43	373687.205	4163671.132	A44	373674.371	4163697.512	A45	373669.458	4163704.394

Γεωτεμάχιο 1, Σημ.: 45, E= 3433.92 m²

A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	A10	A11	A12
A13	A14	A15	A16	A17	A18	A19	A20	A21	A22	A23	A24
A25	A26	A27	A28	A29	A30	A31	A32	A33	A34	A35	A36
A37	A38	A39	A40	A41	A42	A43	A44	A45			

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
A1-A2	15.41	A2-A3	11.67	A3-A4	4.27	A4-A5	13.79
A5-A6	11.68	A6-A7	23.08	A7-A8	16.39	A8-A9	10.27
A9-A10	6.54	A10-A11	2.73	A11-A12	5.02	A12-A13	13.65
A13-A14	9.00	A14-A15	5.68	A15-A16	4.14	A16-A17	4.84
A17-A18	4.14	A18-A19	5.74	A19-A20	4.91	A20-A21	5.32
A21-A22	6.16	A22-A23	19.23	A23-A24	5.91	A24-A25	3.36
A25-A26	12.37	A26-A27	9.66	A27-A28	12.61	A28-A29	7.22
A29-A30	4.77	A30-A31	4.81	A31-A32	7.38	A32-A33	7.47
A33-A34	4.84	A34-A35	5.03	A35-A36	7.41	A36-A37	12.59
A37-A38	7.89	A38-A39	2.14	A39-A40	2.99	A40-A41	6.80
A41-A42	17.51	A42-A43	2.96	A43-A44	29.34	A44-A45	8.46
A45-A1	10.18						



Οροι Δόμησης για γήπεδα σε εκτός σχεδίου περιοχή

Σύμφωνα με το Π.Δ. Της 6-10-1978 (ΦΕΚ 538Δ'/17-10-1978) έτσι όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. της 24-5-1985 (ΦΕΚ 270Δ'/31-5-1985) και το Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308^Α'/31-12-2003) και σύμφωνα με το Π.Δ. 209/1998 (ΦΕΚ 169^Α'/15-7-1998) άρθρο 2 , ισχύουν οι εξής όροι και περιορισμοί δόμησης:

Αρτιότητα κατά κανόνα:

εμβαδόν 4000τμ και πρόσωπο 25,00μ. σε κοινόχρηστο δρόμο

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση:

-Τα προυφιστάμενα της 31-12-2003 με εμβαδόν 4000τμ. δίχως απαίτηση προσώπου

-Τα εντός ζώνης οικισμού ή σχεδίου πόλης (άρθρο 14 Ν.Δ. 17-7-1923) εφόσον προυπάρχουν της 24-4-1977 (ημέρα δημοσιευσης του Π.Δ. της 5-4-1977) και αφού έχουν εμβαδόν τουλάχιστον 2000τμ.

Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Εθνική, Επαρχιακή ή κύρια Κοινοτική ή Δημοτική οδό , καθώς επίσης και σε εγκαταλελειμένα τμήματα αυτών αλλά και σε σιδηροδρομική γραμμή απαιτούνται :

Αρτιότητα κατά κανόνα:

πρόσωπο 45,00μ. βάθος 50,00μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση:

-Τα προυφιστάμενα της 12-11-1962 με πρόσωπο 10μ. ,βάθος 15μ. και εμβαδόν 750τμ

-Τα προυφιστάμενα της 12-9-1964 με πρόσωπο 20μ. ,βάθος 35μ. και εμβαδόν 1200τμ

-Τα προυφιστάμενα της 17-10-1978 με πρόσωπο 25μ. , βάθος 40μ. και εμβαδόν 2000τμ

Για χρήση κατοικίας , άρθρο 6 ΠΔ 24-5-1985

Μέγιστη κάλυψη και δόμηση: 200τμ για γήπεδα μέχρι 4000τμ
Για γήπεδα μέχρι 8000τμ η δόμηση είναι 200 +((8000-4000)*0,02)
Για γήπεδα από 8000τμ και πάνω ο σ.δ. είναι 0,01 για το τμήμα πέρα των 8000τμ. με max δόμηση 400τμ

Μέγιστο ύψος : 7,50μ. + 1,20μ. στέγη (για διώροφο τμήμα),
4,00μ. + 1,20μ. στέγη (για ισόγειο τμήμα)

Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2

Αποστάσεις από άξονα : (για εκτός σχεδίου)
Α' Εθνικής οδού: 60μ. και όχι λιγότερο από 40μ. από το όριο της οδού
Β' Εθνικής οδού: 45μ. και όχι λιγότερο από 30μ. από το όριο της οδού
Γ' Εθνικής οδού: 30μ.
Α' Επαρχιακής οδού: 20,00μ.
Β' Επαρχιακής οδού: 15μ.
Δημοτική ή Κοινοτική οδό: 15μ.
Αγωγού φυσικού αερίου: 20μ. (άρθρο 1, ΠΔ 3,1/30-1-1992 , ΦΕΚ 77Δ'/30-11992)

Δήλωση Ν.651/1977

Ο υπογράφων Νίκος Εμμ. Μανιαδάκης,Διπλ. Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π., δηλώνω υπεύθυνα ότι τα γήπεδο εμβαδού **3433.92τμ** το οποίο βρίσκεται στην θέση «ΣΠΗΛΙΑ ΧΟΥΝΗΣ» Καρυάς Δήμου Αργους-Μυκηνών σε εκτός σχεδίου περιοχή , με στοιχεία κορυφών έτσι όπως περιγράφονται στους πίνακες

ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
Το γήπεδο αυτό δεν οφείλει εισφορά σε γή ή σε χρήμα αφού βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή σύμφωνα με το Ν.1337/83 και επιπλέον δεν εμπίπτει στα όρια των Ζ.Ο.Ε. και Γ.Π.Σ.

Αργος 20-5-2013

Ο μηχανικός

Νίκος Εμμ. Μανιαδάκης
Διπλ. Αγρ.Τοπογράφος Μηχ/κός Ε.Μ.Π.

Στοιχεία datum

Το διάγραμμα αυτό αναφέρεται σε κρατικές συντεταγμένες και ειδικά στο ΕΓΣΑ '87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Το ελλειψοειδές του συστήματος είναι το GRS 80 με στοιχεία έλλειψης: a=6378137 και f=1/298.257236 ενώ η χρησιμοποιούμενη προβολή είναι η εγκάρσια μερκατορική προβολή (UTM) με κεντρικό μεσημβρινό λο=24° και Κο=0,9996.
Στον κεντρικό μεσημβρινό αναφοράς λαμβάνεται X=500000 και το γεωγραφικό πλάτος αναφοράς 00°00'00''
Το μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο κέντρο φύλλου είναι: 0,99979634

Η ένταξη στο κρατικό δίκτυο συν/νων έγινε με χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού HEPOS

Δήλωση ιδιοκτητών (περί υπόδειξης ορθών ορίων και αποδοχής του διαγράμματος αυτού)

Τα όρια της ιδιοκτησίας εντοπίσθηκαν και υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες του γηπέδου οι οποίοι φέρουν και την αποκλειστική ευθύνη για την ορθοτητά τους και υπογράφουν γι'αυτό, επί ποινή ακυρότητας του διαγράμματος αυτού σε περίπτωση μη υπογραφής αποδεχόμενοι πλήρως σε όλη του την έκταση το διάγραμμα αυτό.

Εργοδότης:

Ελένη Δαγρέ συζ. Σπ.Τότσικα

Έργο:

Τακτοποίηση αυθαίρετων κατασκευών και υπερβάσεων με το Ν.4014/2011
ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ

Θέση:

"ΣΠΗΛΙΑ ΧΟΥΝΗΣ" Καρυάς Δήμου Αργους-Μυκηνών

Θέμα σχεδίου:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αριθμός σχεδίου

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:500

Χρόνος Εκπόνησης Μελέτης: ***Μάιος 2013***

Σφραγίδα-Υπογραφή

ΝΙΚΟΣ ΕΜΜ. ΜΑΝΙΑΔΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ.ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Ε.Μ.Π.
Α.Μ. ΤΕΕ: 63238 - Α.Μ. ΓΕΜ: 11655
ΕΜΜ. ΡΟΥΣΣΟΥ 1 & ΚΑΛΛΕΡΓΗ - ΑΡΓΟΣ - ΤΚ: 212 00
ΤΗΛ/FAX: 27510 61376...e-mail: nmania@tee.gr
www.nmania.gr
ΑΦΜ: 045722932 ΔΟΥ: ΑΡΓΟΥΣ

Θεωρήσεις από υπηρεσίες

Το διάγραμμα αυτό αποτελεί πνευματική ιδιοκτησία και απαγορεύεται η με οποιονδήποτε τρόπο αντιγραφή ή αναπαραγωγή δίχως την έγγραφη σύμφωνη γνώμη του συντάκτη

M & S τεχνική Ε.Ε.
Σύμβουλοι Μηχανικοί
www.nmania.gr
Εμμ. Ρούσσου 1 και Καλλέργη-ΑΡΓΟΣ..........τ.κ. 212 00
Τηλ.: 27510-61376-62613,Fax: 2751101154, email: nmania@tee.gr
ΜΕΛΕΤΕΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ