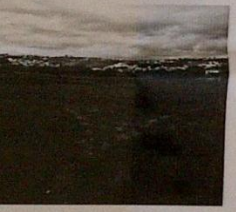
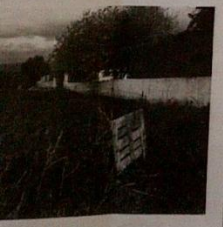
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 4



Κλιμ. : 1 : 200

Αγροτική Οδός

Ιδιοκτησία Κληρ. Καλλιγά

Ιδιοκτησία Κληρ. Γεωργίου Αντωνάτου

Αγροτική Οδός αρ. 2.00 μ.

Ιδιοκτησία Κληρ. Καρλούκα

Ιδιοκτησία Θεμιστοκλέους Γαρμπή

Ιδιοκτησία Κανίνου Μαρκάκουλου

Ε2 = 654.26 τ.μ.

Ιδιοκτησία Ελένης & Ιωάννας Μαρκάτου

Ε1 = 6573.52 τ.μ.

Ιδιοκτησία Αγνώστου

Ιδιοκτησία Γερασίμου Κωνσταντάτου

Ελαιώνας

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Κύριοι Όροι Ιδιοκτησίας
- Όροι Ιδιοκτησίας
- Συμφωνίας
- Ισοϋψείς
- Πρανές / Φρύδι
- Είδη
- Μονοπάτια
- Κόκκινο ΔΕΗ/Ρεύματος
- Αναχώμα
- Πρόνοιες
- Αγροστάβλι
- Θέση Λήψης Φωτογραφίας
- Κύριο Υπόμνημα
- Δευτερεύοντα Υπόμνημα
- Υπόμνημα Ιδιοκτησίας

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y
A	195318.758	4222986.107
B	195467.881	4222946.605
Γ	195480.189	4222954.329
Δ	195410.619	4222963.888
E	195441.924	4222974.301
Z	195441.187	4222984.926
H	195436.182	4222993.277
Θ	195434.447	4222996.802
I	195448.606	4223005.102
K	195444.762	4223007.919
Λ	195432.809	4223020.855
M	195421.356	4223028.810
N	195418.258	4223036.197
Ξ	195418.653	4223038.182
O	195421.763	4223039.185
Π	195422.888	4223041.092
P	195427.950	4223045.763
Σ	195428.441	4223045.058
T	195468.927	4223023.143
Υ	195480.067	4223011.786
Φ	195483.223	4223002.554
X	195469.029	4223049.424
Ψ	195468.268	4223050.528
Ω	195454.472	4223053.846
A1	195482.972	4223062.785
B1	195495.919	4223049.714
Γ1	195501.399	4223044.216
Δ1	195498.682	4223041.352
E1	195482.774	4223038.699
Z1	195488.057	4223031.290
H1	195492.422	4223023.964
Θ1	195496.535	4223020.781
I1	195488.602	4223013.134
K1	195503.617	4223009.832
Λ1	195509.209	4223001.632
M1	195514.905	4222993.942
N1	195511.805	4222989.980
Ξ1	195518.553	4222988.364
O1	195516.536	4223013.386
Π1	195463.280	4223062.490
P1	195450.249	4223079.095
Σ1	195460.875	4223058.681
T1	195428.539	4223003.012
Υ1	195423.876	4223007.479
Φ1	195417.171	4223013.376
X1	195412.481	4223020.147
Ψ1	195408.628	4223014.832
Ω1	195410.862	4223029.621
A2	195418.801	4223035.132

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ:

Έγινε με την Μέθοδο των Ορθογώνιων Συντεταγμένων με την τύπο

$$E = \frac{[(x_2+x_1)\cdot(y_2-y_1)]}{2}$$

ΑΝΑΛΥΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Οι κυριότεροι υποστηρικτικοί Πίνακες και Σχέδια για τον έλεγχο Μορφότητας της Ιδιοκτησίας (αν. αριθμ. 1 Πίνακας) από σημεία (Α,Β,Γ,..., Π,Ρ,Σ,Τ,..., Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,..., Μ1,Ν1,Α) δρόμοι Ε1 = 6573,52 και σχολιασμό στην θέση " Ελαιώνας " / "Αδοκιδόκαμπο" και ο Πίνακας της αν. αρ/θμ 2 Ιδιοκτησίας και Κανίνου Μαρκάκουλου από τα σημεία (Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Α1,Β1,Ψ,Χ1-Θ1,Υ1,Τ1,Φ) και δρόμοι Ε2 = 654,26 τ.μ. και σχολιασμό στην θέση "Αδοκιδόκαμπο" δυτικά Ομάδα (Παρκάρι) των Οικιακών Καλλιεργ. Του Κου. Μπαζδήκου Δημ. Ενότ. Λαμβάνει, Δήμου Καισαριανής, Περιφ. Ενότ. Κεντρικής Περιφέρειας, Δυτικών Νήσων . Συμβόλαια ακινήτου και τα αναγκαιούμενα στοιχεία διάστασης σύμφωνα είναι εκάστοτε αναρτή, και θα έχει των Ιδιοκτησιών, υπάρχουν καθ-υπολοιπή χώρος. Όπου αναφορά στον αν. αριθμ. 2 Πίνακα/σχέδιο και η κάποιη υποστηρικτικός Ιδιοκτησίας, ενδεικτικός για την ευκολία και την από κοτα των διαπιστώσεις μας να ξεκίνησε με την έκδοση άδειας Μόρφης.

Οι Μηχανικός
και Κώστας Μαρκάτου — και Δούκας Μαρκάκουλος
και Δούκας Μαρκάκουλος

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ / ΕΚΤΟΣ ΕΓΚΕΚΡ ΣΧΕΔΙΟΥ

Οι Όροι Δόμησης ορίζονται από τα παρακάτω Π.Δ.

- **Π.Δ. 24.05.81/ΦΕΚ 378 τ.Β** (Έκτος Σχεδίων) όπως τροποποιήθηκε με την αριθ. 1 Απόφαση ΥΠ των Ν.2052/92/ΦΕΚ 213/2000 (**Φ.Ε.Κ. 306 τ.Δ**)
- **Π.Δ. 05.04.54/04.91977 (Φ.Ε.Κ. 133 τ.Δ)**
- **Π.Δ. 06.10.1978 (Φ.Ε.Κ. 528 τ.Δ)**

1. Ο Συντελεστής δόμησης (Σ.Δ.), ορίζεται : 0.2
2. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό Κάλυψης είναι (κ) = 10 % της επιφανείας του.
3. Το ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας ορίζεται : E min = 4000.00 τ.μ.
4. Το ελάχιστο εμβαδόν στην αρτιότητα κατά κυρίως λόγο ορίζεται : E min = 2000.00 τ.μ. (Ενώς της Δόμης Πλίνων και Οικοσυστ και αρ. 24.04.1977)
5. Επιτρέπεται η ανέγερση Κατοικίας, κτιρίων κοινής ωφέλειας, Αγροτικών αποθηκών, Υδατοδεξαμενών κ.ά.
6. Η απόσταση των Κτιρίων από τα όρια των οικ. ορίζεται:
   - 15.00 μ. (πλάτος και υπόβαθρα) και 15.00 μ. από τον άξονα της αγροτικής Συκιρικής Οδού.
7. Η μέγιστη επιτρεπόμενη απαράτιση του κτιρίου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν αυτρόπτεται να υπερβαίνει :
   - Για τιμαία εμβαδού μέχρι 4000.00 τ.μ., τα 200.00 τ.μ.
   - Για τιμαία εμβαδού μεγαλύτερα των 4000.00 τ.μ. μέχρι και 8000.00 τ.μ. :
   Βασ. εκαλ. = 200.00 τ.μ. + (εμβ. γεν. - 4000.00) x 0.02
   (αρθ. 6 Κανονισμ).
8. Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζονται σε δυο (2) και το μέγιστο ύψος αυτών μετρούμενο από το τέρμα έδαφος αυτών, (φυσικό ή διαμορφωμένο), σε κατά και μικτό μέτρα (7.50 μ.). Σε περιπτώσεις επικλινούς εδάφους στην το κατά τα συνολικό μέγιστο ύψος προσαυξάνονται κατά 1.20 μ.

ΕΜΒΑΔΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ

- **τα. αριθμ. 1 Α :** χαραχθέν
  Ε1 (**Α,Β,Γ,...,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,...,Μ1,Ν1,Α**) = **6573.52 τ.μ.**
  αριθ. σύμν. *10420/12.12.2010 & 13702/23.10.2011*
  Ε1Α = 5801.42 τ.μ. και
  αριθ. σύμν. *13701/23.10.2011* **Ε1Β = 1370.10 τ.μ.**
- **τα. αριθμ. 2 Αγροτεμάχιου :**
  Ε2 (**Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Α1,Β1,Ψ,Χ1,Θ1,Υ1,Τ1,Φ**) = **654.26 τ.μ.**

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

- Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα, είναι συνημμένο στο Κρατικό Πίνακα Συντεταγμένων **Ε.Γ.Σ.Α. '87**
- Οι Διαστάσεις και τα Εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
- Η Πρόσοψη από το **Ε.Γ.Σ.Α. '87**, έγινε με χρήση G.p.s. σε Σημείο Αστικού Δικτύου του Εθνικού Κτηματολογίου (Μακάλιος Ο.Κ.Χ.Ε.), το οποίο σχετίσεται στην αφορμή Μονάς με Καθ. Ασθμ: Π 23009.224 και με συντεταγμένες : x = 193795.451 , y = 4225049.069 , h = 66.124 μ.

ΑΝΑΛΥΣΗ Ν.651 / 77

Ο κυριότερος υποστηρικτικός Σκαντς Γερ. Βασσιανός , Τοπ. Μηχ. Τ.Ε., δήλωνε υποβάσεις του τα Αγροτεμάχια και εμφανίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα ότι:

1. **τα αριθ. 1 Αγροτεμάχιου** από σημεία (**Α,Β,Γ,..., Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,..., Μ1,Ν1,Α**) δρόμοι Ε1 = **6573.52 τ.μ.** Βρίσκονται Εκτός Οριών (στην Περιφ.) του Οικιακού Καλλιέργ. , στην θέση " Ελαιώνας " / "Αδοκιδόκαμπο" του Κοιν. Μπαζδήκου , Δήμου Ενότητας Λαμβάνει, Δήμου Καισαριανής, Περιφ. Ενότ. Κεντρικής Περιφέρειας, Δυτικών Νήσων , Συμβόλαια ακινήτου και τα αναγκαιούμενα στοιχεία διάστασης σύμφωνα είναι εκάστοτε αναρτή, και θα έχει των Ιδιοκτησιών, υπάρχουν καθ-υπολοιπή χώρος. Όπου αναφορά στον αν. αριθμ. 2 Πίνακα/σχέδιο και η κάποιη υποστηρικτικός Ιδιοκτησίας, ενδεικτικός για την ευκολία και την από κοτα των διαπιστώσεις μας να ξεκίνησε με την έκδοση άδειας Μόρφης.
2. **τα αριθμ. 2 Αγροτεμάχιου** από σημεία (**Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Α1,Β1,Ψ,Χ1,Θ1,Υ1,Τ1,Φ**) δρόμοι Ε2 = **654.26 τ.μ.** Βρίσκονται Εκτός Οριών (στην Περιφ.) του Οικιακού Καλλιέργ. , στην θέση " Ελαιώνας " / "Αδοκιδόκαμπο" του Κοιν. Μπαζδήκου , Δήμου Ενότητας Λαμβάνει, Δήμου Καισαριανής, Περιφ. Ενότ. Κεντρικής Περιφέρειας, Δυτικών Νήσων και είναι μη Αρτια και μη Οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τους Όρους Δόμησης βάσει των ισχύοντων Πολεοδομικών Διατάξεων Εκτός Σχεδίου.

- Βρίσκονται Εκτός περιοχής Δασοπροστ. του Εθν. Κτηματολογίου .
- Εντός αυτών δεν διέρχονται εναέριες τηλεφ. μεταφορές ενεργ. ισχύος της Α.Ε.Η. ή ανοικτές φυσ. αερίου και δεν διέρχεται αυτός των Ιδιοκτησιών μήκη 6 σε απόσταση από τον 20.00 μ., από αυτές.
- Η συνολική των Ιδιοκτησιών από την Θάλασσα , είναι 1.) **220.00 μ.** και 2.) **200.00 μ.** αντιστοίχως.
- Δηλώνει τακτόπιση, ότι το αντικείμενο από την συνήθη διάγραμμα συνορίζει είναι εκάστοτε αυτή, τα δε όρια των Ιδιοκτησιών υπάρχουν καθ' ουδενός των Ιδιοκτησία.
- Τέτοια έλεγχος Τίτλων, Αδειών, Τοπ/φικών κ.ά.
- Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα, συντάχθηκε στα Σύνταγμα Αττικής, **Ε.Γ.Σ.Α. '87**

Ο Τοπογ. Μηχ/κος
Γερ. Βασσιανός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Αριθμ. Πρωτ. 17.1.2018
Ο Δ/ντης

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σήμερα την την ημ/νία 17/1/2018
κρίνεται χαρακτηριστικό της δόμησης
Δήμου Καισαριανής της Δ/νσης
αποτελεί αποτύπωση το χώρο

Ο Τοπογ. Μηχ/κος
Γερ. Βασσιανός

Οδοιπορικό
Απόσπασμα Χάρτη Γ.Υ.Σ.
Κλιμ. : 1 : 5000

Απόσπασμα Ορθοφωτοχάρτη Κτηματολόγιο Α.Ε.

ΠΑΡΑΔΟΣΕΙΣ

1. Σύστημα αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. '87
2. Υψομετρική σφαιρική 5.00 από μ. στ. Θάλασσας
3. Η τοπογραφική αποτύπωση έγινε με γεωδαιτικό σταθμό G.D.M. Sokkia
4. Η κάμερα της τοπογραφικής αποτύπωσης έγινε με G.P.S. Sokkia

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΥΤΣΙΝΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΥΓΓΡΟΥ 4, ΔΑΦΝΗ, ΤΚ 17671
ΤΗΛ./FAX: (0030) 2109314911-6944
E - mail : voutsinos@gmail.com

ΕΡΓΟ :

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Αγροτεμαχίων

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ :

- **τα. αριθμ. 1 Αγροτεμάχιου :**
  ΕΛΕΝΗΣ ΜΑΡΚΑΤΟΥ και ΙΩΑΝΝΑΣ ΜΑΡΚΑΤΟΥ
- **τα. αριθμ. 2 Αγροτεμάχιου :**
  ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΘΕΣΗ : 1.) " ΚΑΛΥΒΑΚΙΑ " - " ΑΔΟΚΙΟΥΛΑΥΜΟ " και 2.) "ΑΔΟΚΙΟΥΛΑΥΜΟ"
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ (ΠΕΡΙΦΕΡ) ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΛΛΙΤΑΚΑ
(Τέως Δήμου Αφιδνάς)

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ : ΚΟΙΝΗ ΝΗΣΩΝ	ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ : ΑΘΗ
ΠΕΡ ΕΝΟΤ. : ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ	ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΔΗΜΟΣ : ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ	ΑΡ. ΣΧ. : Μ Α Ε Ε Η

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2017

ΠΡΟΒΟΛΕΑΣ ΣΥΣΤΗΜΑ : **Ε.Γ.Σ.Α. '87** ΚΛΙΜΑΞ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ :	ΣΦΡΑΓΙΣ
Κωνσταντίνος Γερασιμος Βουτσινός Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΒΟΥΤΣΙΝΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 109744