

**Α' ΘΟΜΙΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ  
ΔΑΣΙΚΩΝ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ**

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ 9<sup>ο</sup>/2003**

Σήμερα την 15<sup>η</sup> τού μηνός Σεπτεμβρίου του 2003 ημέρα Δευτέρα και ώρα 9:00 π.μ. στη Ρόδο συνήλθε στο Γραφείο του Προέδρου Πρωτοδικών Ρόδου σε τακτική συνεδρίαση η Α' βάθμια Ε.Ε.Δ.Α., που συγκροτήθηκε βάσει του άρθρου 10 παρ. 3 Ν. 998/79 με την αριθμ. πρωτ. 18423/17-12-02 απόφαση της Περιφέρειας Ν. Αιγαίου Δ/νσης Δασών κατόπιν του αρ. 444/2002 εγγράφου του Πρωτοδικείου Ρόδου, για να συζητήσει και να αποφασίσει στα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

Στη συνεδρίαση προσήλθαν και παρέστησαν νόμιμα οι παρακάτω:

1. Κατσιάνης Χρήστος, πρόεδρος Πρωτοδικών Ρόδου ως πρόεδρος της Επιτροπής.
2. Θεοδωρίδης Νικόλαος, δασολόγος Αναπληρωτής του Διευθυντού της Δ/νσης Δασών Δωδ/σου ως Τακτικό μέλος και
3. Ζιώγας Κων/νος, γεωπόνος Αναπληρωτής του προϊσταμένου του τμήματος Γεωργίας της Δ/νσης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Δωδ/σου ως Τακτικό μέλος.

Επίσης στη συνεδρίαση προσήλθε και παρέστη ως Γραμματέας της Επιτροπής η Ρίζου Αγαθή Δασολόγος, υπάλληλος της Δ/νσης Δασών Δωδ/σου.

Διαπιστώθηκε απαρτία με την παρουσία των τακτικών μελών και του Προέδρου της Επιτροπής, άρχισε η συνεδρίαση με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

**ΘΕΜΑ 1 :** Αντιρρήσεις Λεφάκη Δημήτριου Δασολόγου της Δ/νσης Δασών Δωδ/σου κατά της αρ. πρ. 5015/4-9-02 πραξ. Χαρ/σμού του Δ/ντή Δασών Δωδ/σου που αφορά τις Κ.Μ. 514Β και 514Γ γαιών Λίνδου.

**ΘΕΜΑ 2 :** Αντιρρήσεις Δ. Καλιούδάκη-Μ. Ροδίτη Α.Ε. Ξενοδοχείο "Λίνδος Μάρε" κατά της αρ. πρ. 6132/15-11-02 πραξ. χαρ/σμού του Δ/ντή Δασών Δωδ/σου που αφορά την Κ.Μ. 64 γαιών Λίνδου.

**ΘΕΜΑ 3 :** Αντιρρήσεις του Μιχαήλ Μπαλάφα κατοίκου Λίνδου κατά της αρ. πρ. 6132/15-11-02 πραξ. χαρ/σμού του Δ/ντή Δασών Δωδ/σου που αφορά την Κ.Μ. 64 γαιών Λίνδου.

**ΘΕΜΑ 1:**

Το παρόν Πρακτικό αποτελεί συνέχεια του Πρακτικού 6<sup>ο</sup>/2003 θεμα 2<sup>ο</sup> και συνέχεια της συζήτησης επί των αντιρρήσεων του Λεφάκη Δημήτριου, Δασολόγου της Διεύθυνσης Δασών Δωδεκανήσου, κατά της αρ. πρωτ. 5015/4-9-2002 πράξ. Χαρακτηρισμού του Διευθυντή Δασών Δωδεκανήσου, που αναφέρεται στις Κ.Μ. 514Β και 514Γ γαιών Λίνδου.

Μετά την οριοθέτηση του σχεδιαγράμματος το οποίο είχε ζητηθεί κατά το χρόνο αυτοψίας της Επιτροπής στις 6 του μηνός Ιουνίου του 2003 στην επίδικη έκταση, από τον Δασολόγο της Διεύθυνσης Δασών Δωδεκανήσου έγινε επαλήθευση και προέκυψε ότι η σύνταξη έγινε σύμφωνα με τα υποδειχθέντα στον ανωτέρω Δασολόγο.

Κατά την αυτοψία της Επιτροπής στην έκταση που έγινε την ανωτέρω ημερομηνία διαπιστώθηκε ότι τμήμα της Κ.Μ. 514Β γαιών Λίνδου με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,1) εμβαδού 1.975 τ.μ. όπως απεικονίζεται στο από 12/9/2003 τοπογραφικό σχεδιαγράμμα του Δασολόγου Λεφάκη Δημήτριου που θεωρημένο από

την Επιτροπή επισυνάπτεται στο παρόν Πρακτικό και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτού, καλυπτόταν από δάσος τραχείας πεύκης με συγκόμωση 0,8 (80%) αποτελεί ενιαίο δασικό οικοσύστημα και δύναται να παράγει δασικά προϊόντα. Συντελεί στη διατήρηση της φυσικής και βιολογικής ισορροπίας και επιτρέπει τη διαβίωση του ανθρώπου εντός αυτής. Κατά την άποψη της Επιτροπής το τμήμα αυτό πρέπει να χαρακτηρισθεί δάσος κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 1 του Ν. 998/79.

Το τμήμα (1,7,8,9,10,1) εμβαδού 3.850 τ.μ. του ίδιου ανωτέρω τμήματος Β της Κ.Μ. 514 γαιών Λίνδου καθώς και ολόκληρη η Κ.Μ. 514Γ με στοιχεία (9,C,D',E',11,12,10,9) εμβαδού 4.890 τ.μ. είναι χέρσος αγρός με χόρτα και κτίσμα πρέπει να χαρακτηρισθεί ως μη δασική έκταση κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 6α του Ν. 998/79.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω η Επιτροπή αποφάσισε ομόφωνα να δεχτεί εν μέρει τις αντιρρήσεις του Δασολόγου Λεφάκη Δημήτριου και χαρακτηρίζει:

A) Το τμήμα 1 της Κ.Μ. 514Β γαιών Λίνδου με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,1) εμβαδού 1.975 τ.μ. όπως απεικονίζεται στο ανωτέρω σχεδιάγραμμα του Δασολόγου Λεφάκη Δημήτριου ως Δάσος κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 1 του Ν. 998/79 που κατατάσσεται στις κατηγορίες 1ε και 2β, 2γ, 2δ του άρθρου 4 του ίδιου πιο πάνω Νόμου.

B) Το τμήμα 2 της Κ.Μ. 514Β γαιών Λίνδου με στοιχεία (1,7,8,9,10,1) εμβαδού 3.850 τ.μ. και ολόκληρη η Κ.Μ. 514Γ γαιών Λίνδου με στοιχεία (9,C,D',E',11,12,10,9) εμβαδού 4.890 τ.μ., όπως απεικονίζεται στο ανωτέρω σχεδιάγραμμα, ως μη δασική έκταση κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 6α του Ν. 997/79.

## ΘΕΜΑ 2 &3:

Το παρόν Πρακτικό αποτελεί συνέχεια του Πρακτικού 6<sup>ο</sup>/2003 θέματα 3 και 4 και συνέχεια της συζήτησης επί των αντιρρήσεων των α) Δ. Καλιούδάκη-Μ. Ροδίτη Α.Ε. Ξενοδοχείο ''Λίνδος Μάρε'' και β) του Μιχαήλ Μπαλάφα κατοίκου Λίνδου, κατά της αρ. πρ. 6132/15-11-2002 πράξης χαρακτηρισμού του Διευθυντή Δασών Δωδεκανήσου που αναφέρεται στην Κ.Μ. 64 γαιών Λίνδου.

Μετά την οριοθέτηση της έκτασης επί του εδάφους, όπως είχε ζητηθεί κατά το χρόνο της αυτοψίας της Επιτροπής στις 6 του μηνός Ιουνίου του 2003 στην επίδικη έκταση και την προσκόμιση αποσπάσματος χάρτη ΓΥΣ κλίμακας 1:5000 στο οποίο έχει γίνει τοποθέτηση της εν λόγου μερίδας και το οποίο είναι υπογεγραμμένο από τον μηχανικό του κ. Μπαλάφα Μιχαήλ, καθώς και νέου τοπογραφικού σχεδιαγράμματος του μηχανικού Σαββόπουλου Νίκου, έγινε επαλήθευση και προέκυψε ότι η σύνταξη έγινε σύμφωνα με τα υποδειχθέντα στους ανωτέρω ενδιαφερόμενους.

Κατά την αυτοψία της Επιτροπής στην έκταση, που έγινε στις 6 Ιουνίου 2003 είχε διαπιστωθεί ότι το τμήμα Β της Κ.Μ. 64 γαιών Λίνδου με στοιχεία (12,13,14,15,16,12) εμβαδού 234 τ.μ. όπως απεικονίζεται στο σχεδιάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Αγγουριά Ανδρέα το οποίο προσκόμισε μαζί με τις αντιρρήσεις του ο κ. Καλιούδάκης, καλύπτεται από χορτολιβαδική βλάστηση και λίγους θάμνους που δεν αγγίζουν σε ποσοστό το 15% που απαιτείται για να χαρακτηρισθεί μία έκταση ως δασική.

Όσον αφορά το τμήμα της Κ.Μ. 64 γαιών Λίνδου με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,1) εμβαδού 440 τ.μ. όπως απεικονίζεται στο προσκομισθέν σχεδιάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Σαββόπουλου Νίκου που έχει μικρότερο εμβαδόν από αυτό που αναφέρεται στην πράξη χαρακτηρισμού του Διευθυντή Δασών Δωδεκανήσου (792 τ.μ.) καλύπτεται από άτομα τραχείας πεύκης. Οι ισχυρισμοί του

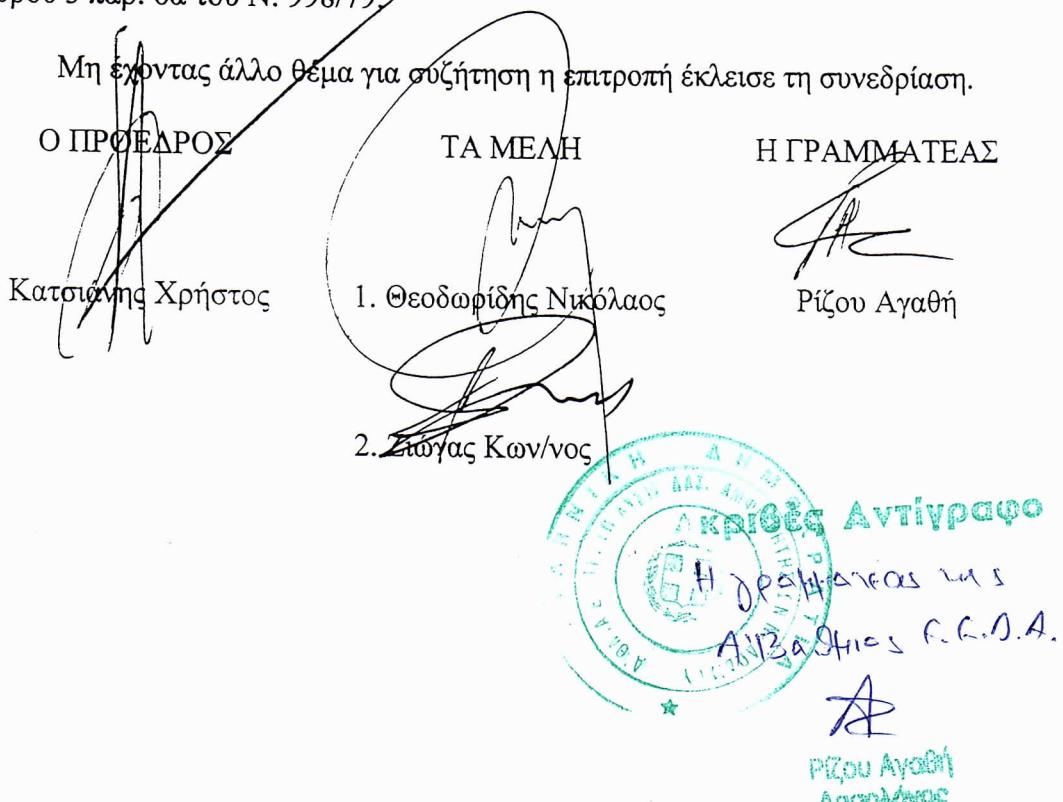


κ. Καλιουδάκη ότι στην έκταση υπήρχαν και άλλα δένδρα τα οποία κόπηκαν, ερευνήθηκαν από την Επιτροπή αλλά δεν βρέθηκε να υπάρχει στο αρχείο της Διεύθυνσης Δασών Δωδεκανήσου καμιά δασική παράβαση ούτε για εκχέρσωση της έκτασης ούτε για φθορά δασικής βλάστησης εντός της ανωτέρω κτηματικής μερίδας. Επομένως ακόμη και αν υπήρξε κοπή κάποιου δένδρου η Επιτροπή δεν μπορεί να γνωρίζει αν έγινε με προφορική άδεια της Δασικής Αρχής ή χωρίς αυτήν. Το γεγονός είναι πάντως ότι ακόμα και αν υπήρξε κοπή αυτή δεν θεωρήθηκε από την Δασική Αρχή ως Δασική παράβαση. Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω αλλά και την προηγούμενη βεβαίωση που εκδόθηκε με το αρ. πρ. 6855/17-12-1987 της Διεύθυνσης Δασών Δωδεκανήσου που υπάρχει στο φάκελο της υπόθεσης που φυλάσσεται στη Διεύθυνση Δασών Δωδεκανήσου χαρακτηρίζει ολόκληρη την Κ.Μ. 64 γαιών Λίνδου ως χέρσο αγρό (άρθρο 3 παρ. 6<sup>α</sup> του Ν. 998/79) που δεν υπόκειται στις δεσμευτικές διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας, η Επιτροπή πιστεύει ότι θα πρέπει μόνο το τμήμα αυτό που σήμερα καλύπτεται από δασικά είδη να παραμείνει ως Δάσος κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 1 του Ν. 998/79 όπως και στην προσβαλλόμενη πράξη του Διευθυντή Δασών Δωδεκανήσου.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω η Επιτροπή αποφάσισε ομόφωνα και χαρακτηρίζει:

A) Το τμήμα της Κ.Μ. 64 γαιών Λίνδου με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,1) εμβαδού 440 τ.μ. όπως απεικονίζεται στο σχεδιάγραμμα που υπέβαλλε ο μηχανικός Σαββόπουλος Νίκος και το οποίο υπογράφεται από την Επιτροπή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης ως Δάσος κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 1 του Ν. 998/79 που κατατάσσεται στις κατηγορίες 1ε και 2β, 2γ, 2δ, 2ε του άρθρου 4 του ίδιου πιο πάνω νόμου.

B) Το υπόλοιπο τμήμα της Κ.Μ. 64 γαιών Λίνδου με στοιχεία (1,A,B,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,10,9,8,7,6,5,4,3,2,1) εμβαδού 3.940 τ.μ. όπως αυτό απεικονίζεται στο ανωτέρω σχεδιάγραμμα, ως μη δασική έκταση κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 6α του Ν. 998/79,



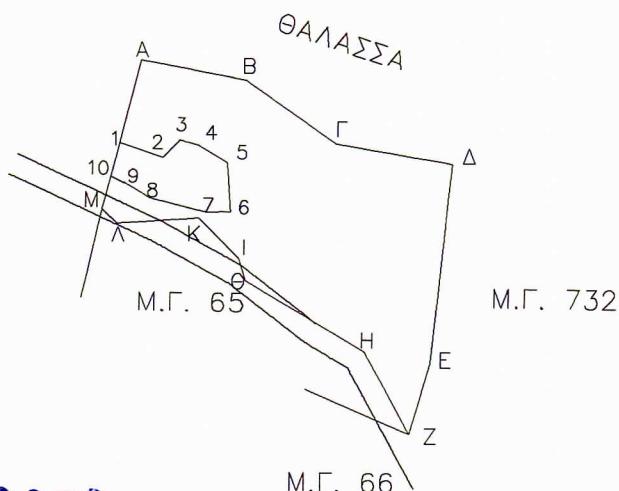


## ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

### ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τόμος: 1 , Φύλλο: 15  
 Φάκελος: 15 , Μερίδα 64  
 Γαιών ΛΙΝΔΟΥ

(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Α): Μ.Γ. 64 = 4.380,00 τ.μ.  
 (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1) = ΔΑΣΩΔΕΣ ΤΜΗΜΑ = 440,00 τ.μ.  
 ΧΕΡΣΟ ΤΜΗΜΑ: 4.380,00 - 440,00 = 3940,00 τ.μ.  
 ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ  
 M,6=34,00 μ.  
 M,5=36,00 μ.



Ανήκει στο αριθμ. 90/2003

Πρακτικό στις Α' Βαθμίας Ε.Ε.Δ.Α.

συ Ν. Δωδ/600

Η Επιχροπή:

1. Καγούλης Χρύσος
2. Θεοδωρίδης Μικόλαος
3. Σιώζας Κωντίος

ΡΟΔΟΣ ΓΕΝΑΡΗΣ 2003  
 Ο ΣΥΝΤΑΞΙΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

<b>ΝΙΚΟΣ Ε. ΣΑΒΒΟΠΟΥΛΟΣ</b>
Διπλ. Αρχιτέκτονας - Μηχανικός
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. 24436.2
ΟΔΟΣ ΚΑ. ΠΕΠΕΡ 1 - ΓΡ.7 - ΡΟΔΟΣ 85100
ΤΗΛ 22410 28 436
ΑΦΜ. 016417790 - ΔΟΥ. ΡΟΔΟΥ 7542

